



Zu vermieten

ab 1. September 2026 oder nach Vereinbarung

Eine teilsanierte **3.5-Zimmer-Wohnung** im Hochparterre im Kaliforni-Quartier, Lerchenweg 5, 3613 Steffisburg.

Nettowohnfläche	: 65m ²
Balkon	: 3.5m ²
Reduit	: 1.5m ²
Total	: 70m ²

Lift

Kelleranteil	: ca. 8m ²
Nebenräume	: Wasch- und Trockenraum, Veloraum

Mietzins	: CHF 1'490.- / Monat inkl. Nebenkosten (Pauschal) (exkl. Stromverbrauch – wird von NetZulg direkt abgerechnet).
----------	---

Dazu kann ein Einstellhallenplatz zu CHF 110.-/Monat gemietet werden.

Bodenbelag	: Platten (Küche, Wohnzimmer, Bad)
	: Vinyl (Schlafzimmer 1 + 2)

Umgebung:

- ❖ Ruhiges Quartier
- ❖ Zulg, Aare, Wald in unmittelbarer Nähe (Naherholungsgebiet)
- ❖ VitaParcours

Teilsanierung in 2023:

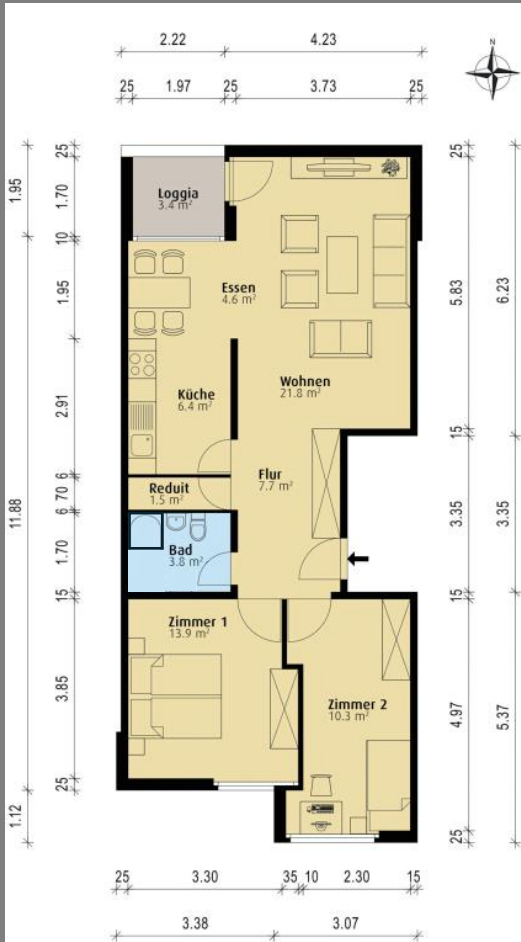
- ❖ Erneuerung sämtlicher Küchengeräte
- ❖ Einbau eines zusätzlichen Küchenblockes
- ❖ Erneuerung sämtlicher Storen
- ❖ Diverse Erneuerungen im Badezimmer (WC, Duschwand, Möbel)
- ❖ Erneuerung Bodenbeläge Schlafzimmer 1 + 2
- ❖ Anstrich der gesamten Wohnung

Verkehr:

- ❖ Bahnhof Steffisburg – 700m
- ❖ Buslinie 3 (Bernstrasse) – 800m
- ❖ Autobahnanschluss Glättmühli – 750m

Einkaufen:

- ❖ Migros Voi – 700m
- ❖ Coop Center Heimberg - 1.2km (Fuss/Velo)
- ❖ Coop Lerchenfeld – 1.4km (Fuss/Velo)
- ❖ Migros / Coop Steffisburg – 2.5km



3.5-ZIMMER- WOHNUNG LERCHENWEG 5



Lerchenweg 5
3613 Steffisburg



Langweer3623@bluewin.ch



Küche und Essbereich



Küche



Wohnbereich mit Zugang Küche und Balkon – vor Sanierung Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Gang



Badzimmer



Gartenbereich