

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Prix de vente
CHF 990'000

Disponibilité
à convenir

Contacts

Alexandre Julien ROBATEL
079 544 37 43
alexandre.julien.robatel@gmail.com

Jeoffrey VAUCHER
079 919 20 37
jvaucher4@hotmail.com



Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

- Description
- Accessibilités
- Chiffres clés
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs et technique
- Environnement

Images

- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Aménagements extérieurs

Plans

- Bâtiment
- Plan d'ensemble

Description

Nichée dans un quartier résidentiel en cul-de-sac, cette maison récente de 2022 conjugue tranquillité, verdure et confort moderne. Depuis ses terrasses et son jardin entièrement clôturé, vous profitez d'une vue dégagée et d'un ensoleillement généreux, dans un environnement calme où seuls les riverains passent.

Malgré cette quiétude, tout reste à portée : commerces du village à pied, arrêt de bus à une minute, et Fribourg accessible en quelques minutes seulement (gare CFF et accès autoroutier). Un emplacement rare, qui réunit le charme d'un cadre verdoyant et la commodité des grands axes.

À l'intérieur, une pièce à vivre lumineuse et une cuisine ouvrant sur un îlot central, une pompe à chaleur, des stores électriques, une borne de recharge pour véhicule électrique et de nombreux aménagements sur mesure : une maison pensée pour bien vivre, sans compromis.

Accessibilités

- 1' à pied de l'arrêt Moulin à Benz
- 2' à pied de l'arrêt Village
- 3' à pied de l'arrêt Ferpicloz bifurcation Praroman
- 7' en voiture du P+R Corbaroche (Marly)
- 17' Fribourg gare CFF
- 25 Bulle gare TPF

Chiffres clés

Atelier	1	Parking voitures	3
Buanderie	1	Pièce à vivre	1
Celliers	2	Poulailler	1
Chambres	3	Salle de bains	1
Douches	2	Surface au sol	120m ²
Parcelle	335m ²	Terrasses	2
Parking motos	2	WC	2

1^{er} étage

- Salle de bain avec WC, grande cabine vitrée avec double douches, une baignoire, double vasques, grande pharmacie 3 portes (9m²)
- Trois chambres (14m², 13m², 10m²)
- Dégagement (3m²)

Rez-de-chaussée

- Pièce à vivre (37m²)
- Cuisine ouverte (ilot central, lave vaisselle, plaque à induction, four traditionnel, four à vapeur frigo, congélateur)
- WC

Sous-sol

- 2 celliers (6m²)
- Buanderie / local technique (11m²)
- Atelier, pièce de jeux, etc (18m²)
- Dégagement (2m²)

Aménagements extérieurs

- Parcelle de 335m² entièrement clôturée et avec des brises vue
- 2 terrasse (35m²), dont une avec toile éclectique
- Poulailler (4.5m²)
- 3 places de parking voitures
- 2 place de parking motos

Aménagements intérieurs et technique

- Store électriques
- Chauffage par commande à distance
- Spots et bandeaux LED au plafond
- Meuble sur mesure pour la télévision
- Pompe à chaleur
- Installation pour borne VE

Environnement

- Quartier calme et sans passage car en cul de sac
- Magnifique vue dégagée
- Très bon ensoleillement
- Proche des commerces (boucherie, poste, fromagerie et boulangerie)

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

- Description
- Accessibilités
- Chiffres clés
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs et technique
- Environnement

Images

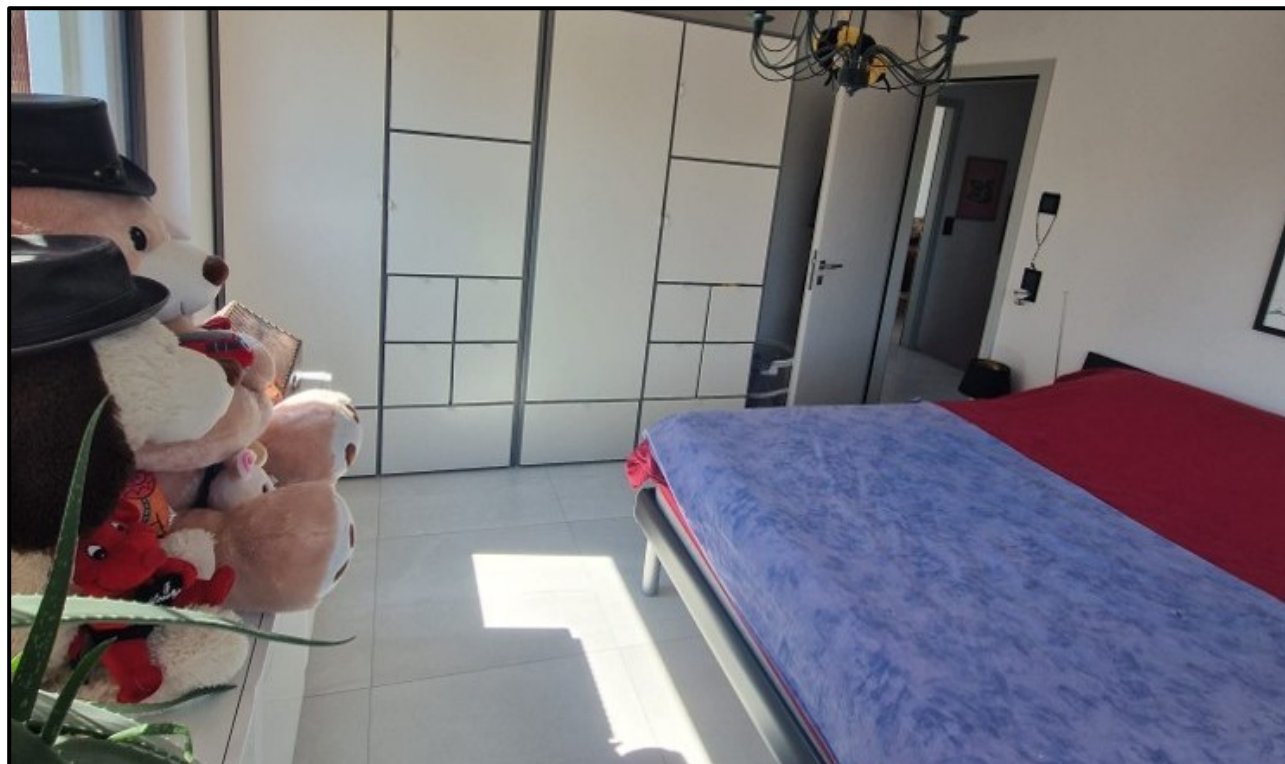
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Aménagements extérieurs

Plans

- Bâtiment
- Plan d'ensemble



Chambre parents



Chambre parents

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

- Description
- Accessibilités
- Chiffres clés
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs et technique
- Environnement

Images

- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Aménagements extérieurs

Plans

- Bâtiment
- Plan d'ensemble



Chambre d'amis



Chambre d'amis

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

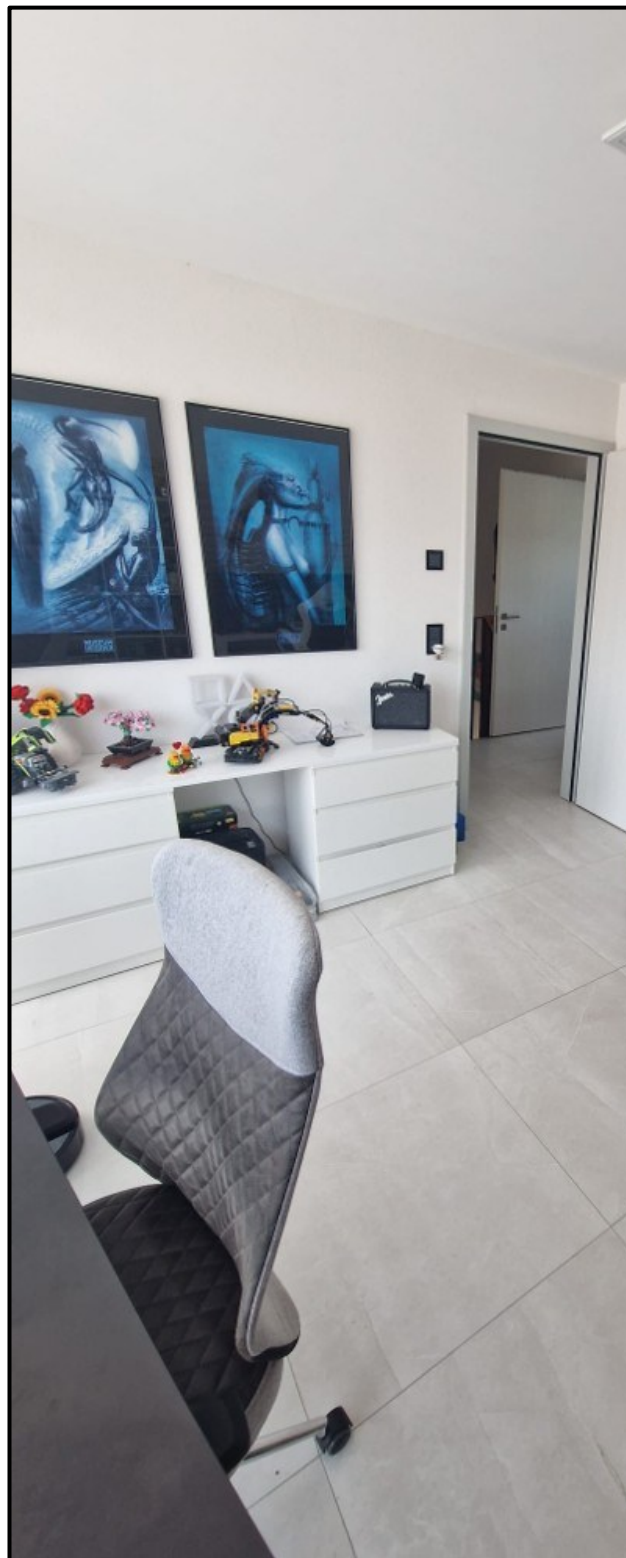
- Description
- Accessibilités
- Chiffres clés
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs et technique
- Environnement

Images

- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Aménagements extérieurs

Plans

- Bâtiment
- Plan d'ensemble



Bureau

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

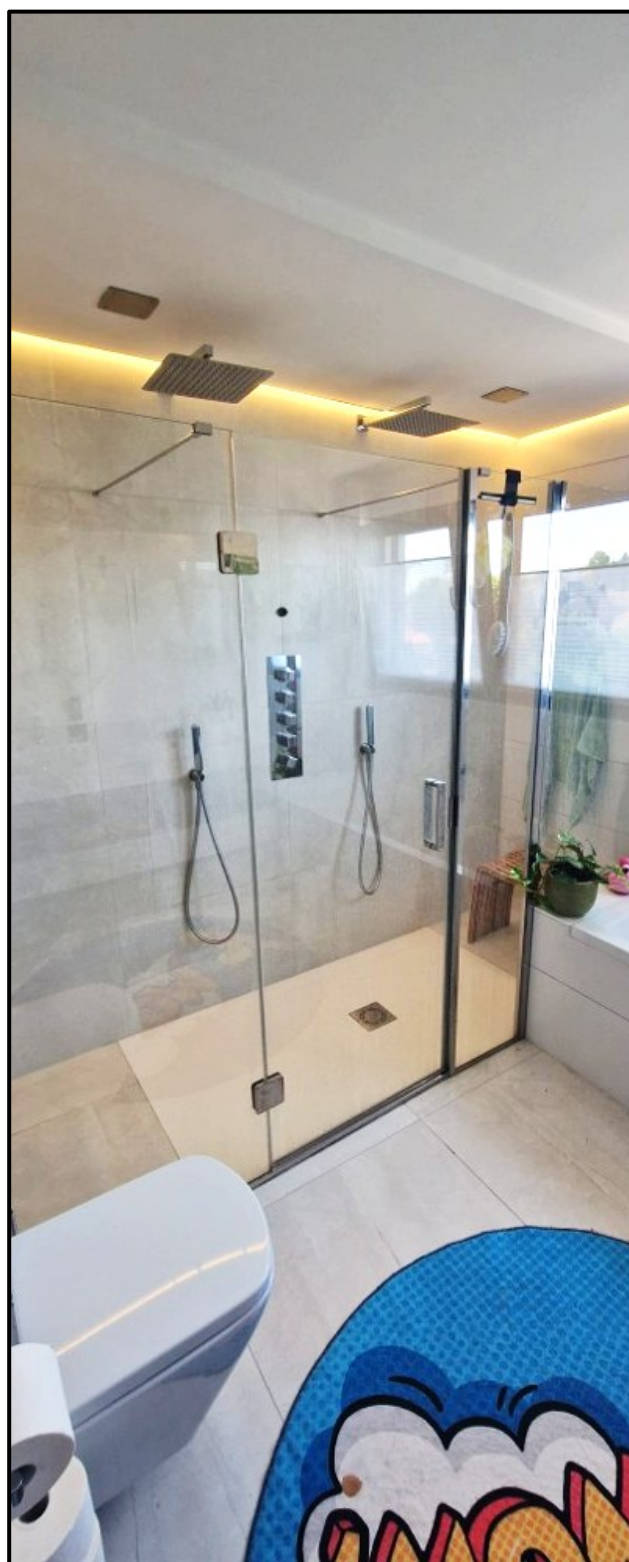
- Description
- Accessibilités
- Chiffres clés
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs et technique
- Environnement

Images

- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Aménagements extérieurs

Plans

- Bâtiment
- Plan d'ensemble



Salle de bain

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

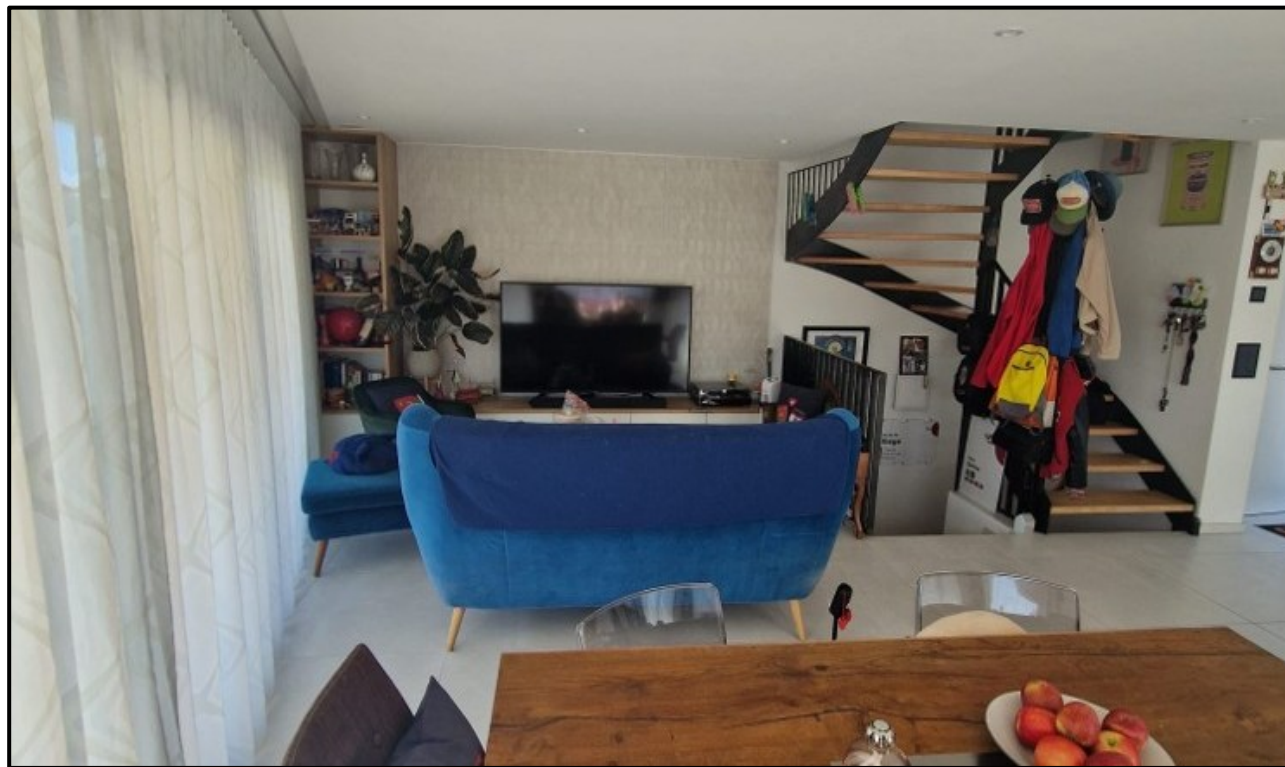
Description
Accessibilités
Chiffres clés
1^{er} étage
Rez-de-chaussée
Sous-sol
Aménagements extérieurs
Aménagements intérieurs et technique
Environnement

Images

1^{er} étage
Rez-de-chaussée
Aménagements extérieurs

Plans

Bâtiment
Plan d'ensemble



Salon



Salle à manger
Cuisine

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

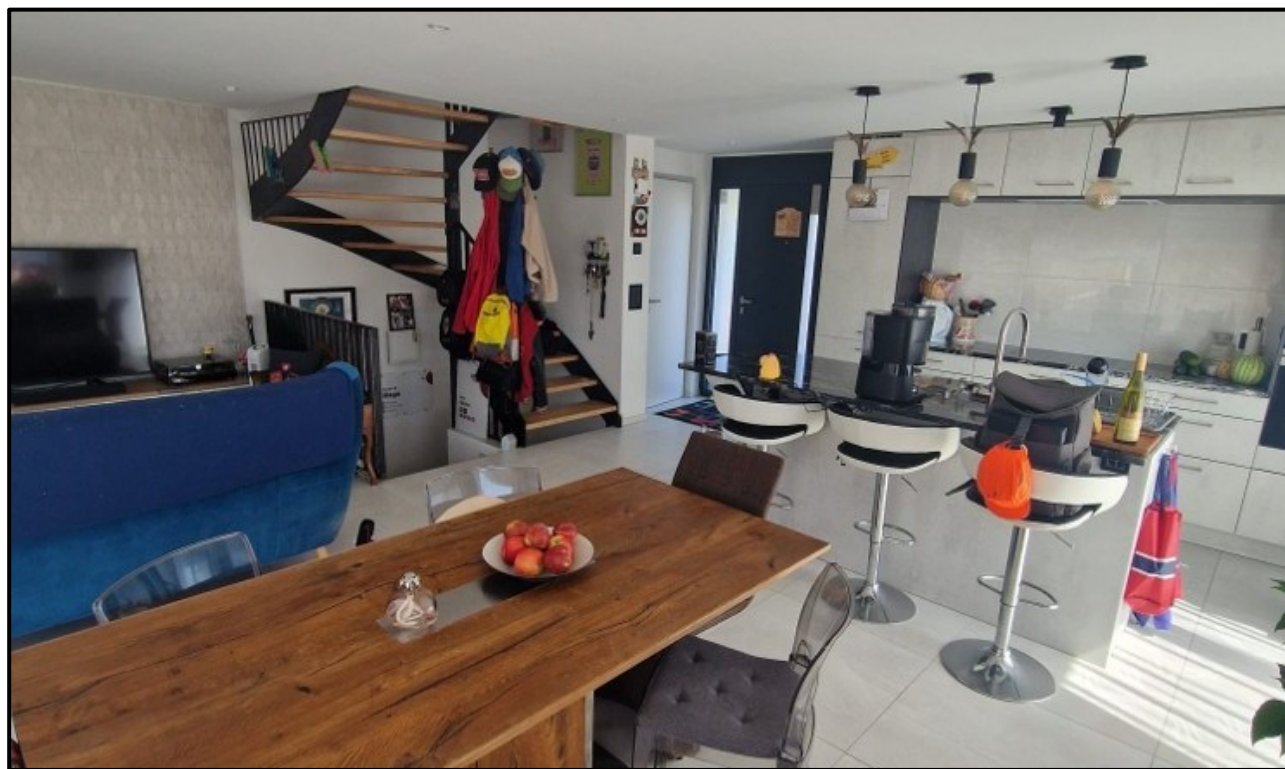
Description
Accessibilités
Chiffres clés
1^{er} étage
Rez-de-chaussée
Sous-sol
Aménagements extérieurs
Aménagements intérieurs et technique
Environnement

Images

1^{er} étage
Rez-de-chaussée
Aménagements extérieurs

Plans

Bâtiment
Plan d'ensemble



Salle à manger
Cuisine



Salle à manger
Cuisine

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

- Description
- Accessibilités
- Chiffres clés
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs et technique
- Environnement

Images

- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée**
- Aménagements extérieurs

Plans

- Bâtiment
- Plan d'ensemble



WC

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

- Description
- Accessibilités
- Chiffres clés
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs et technique
- Environnement

Images

- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Aménagements extérieurs

Plans

- Bâtiment
- Plan d'ensemble



Parking

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

- Description
- Accessibilités
- Chiffres clés
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs et technique
- Environnement

Images

- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Aménagements extérieurs

Plans

- Bâtiment
- Plan d'ensemble



Extérieur
Côté cuisine



Extérieur
Côté parking



Extérieur
Côté salon

Maison récente dans
un écrin de verdure et
proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

- Description
- Accessibilités
- Chiffres clés
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs et technique
- Environnement

Images

- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Aménagements extérieurs

Plans

- Bâtiment
- Plan d'ensemble



Extérieur
Côté salon



Extérieur
Côté salon



Extérieur

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

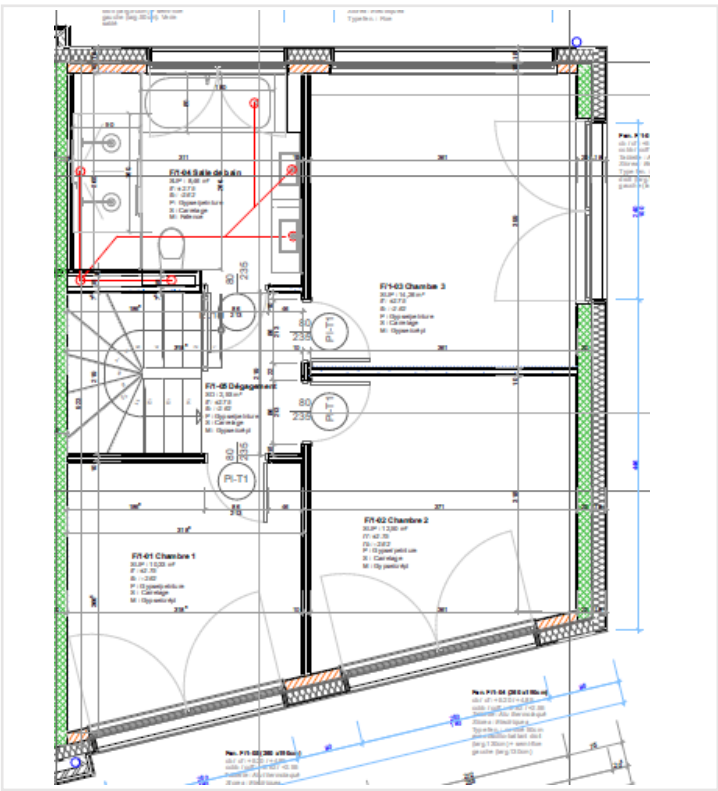
- Description
- Accessibilités
- Chiffres clés
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs et technique
- Environnement

Images

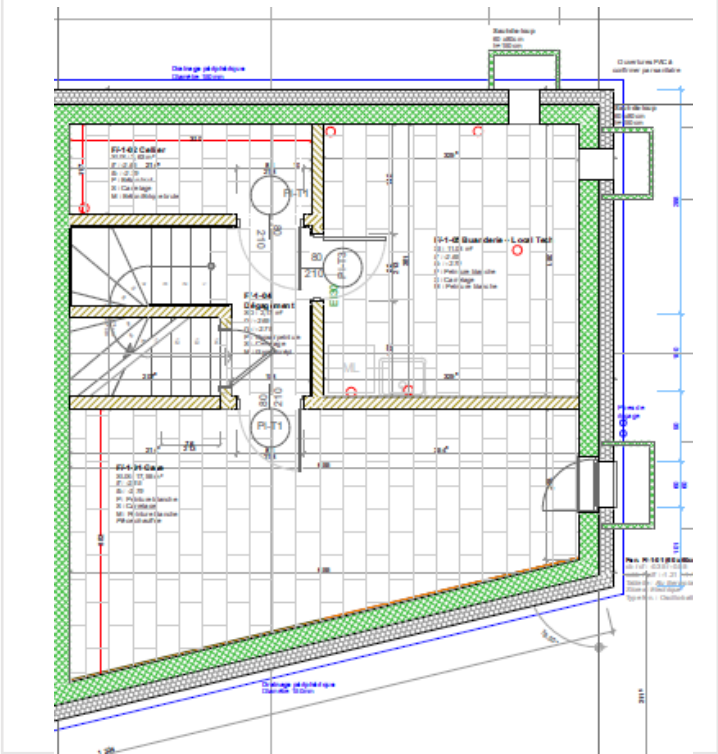
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Aménagements extérieurs

Plans

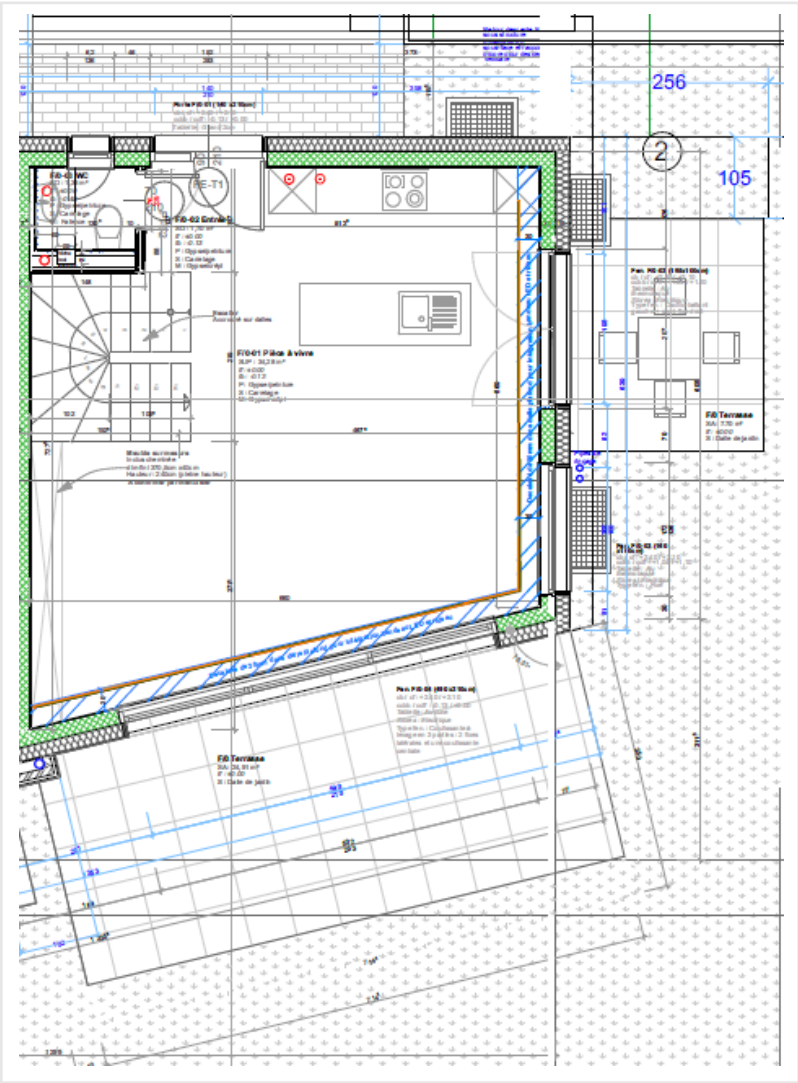
- Bâtiment
- Plan d'ensemble



1^{er} étage



Sous-sol



Rez-de-chaussée

Maison récente dans un écrin de verdure et proche de Fribourg

Le Mouret

Informations générales

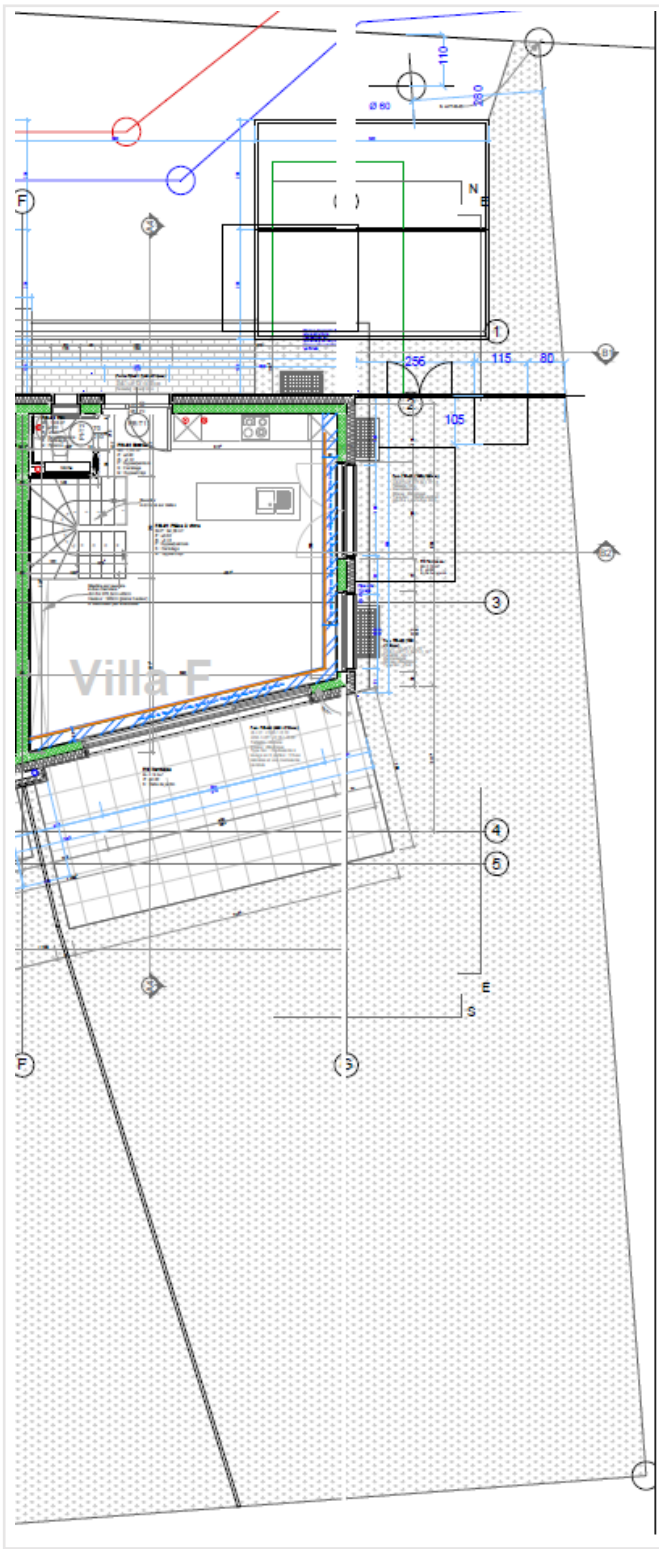
- Description
- Accessibilités
- Chiffres clés
- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Sous-sol
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs et technique
- Environnement

Images

- 1^{er} étage
- Rez-de-chaussée
- Aménagements extérieurs

Plans

- Bâtiment
- Plan d'ensemble



Plan d'ensemble