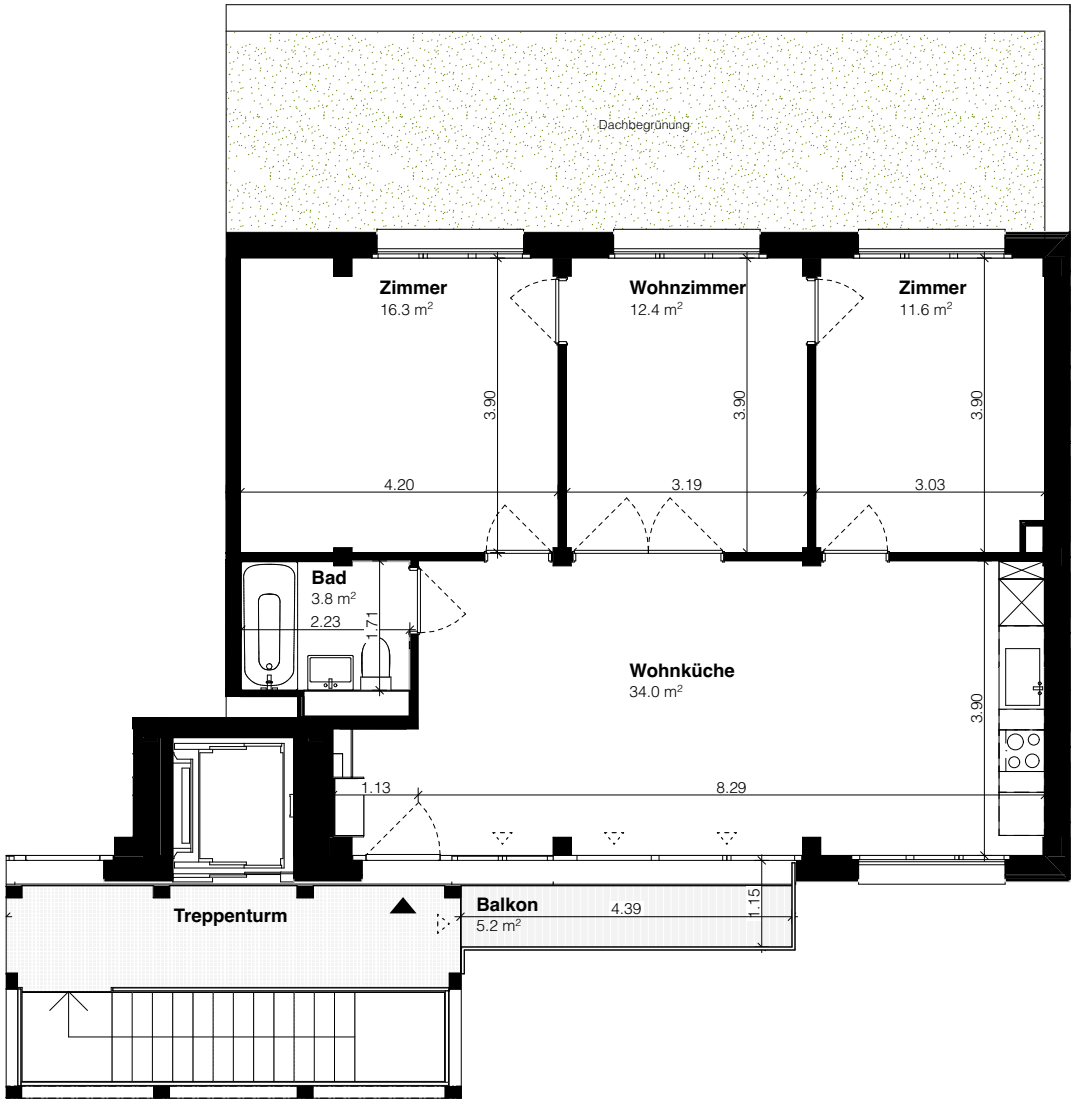
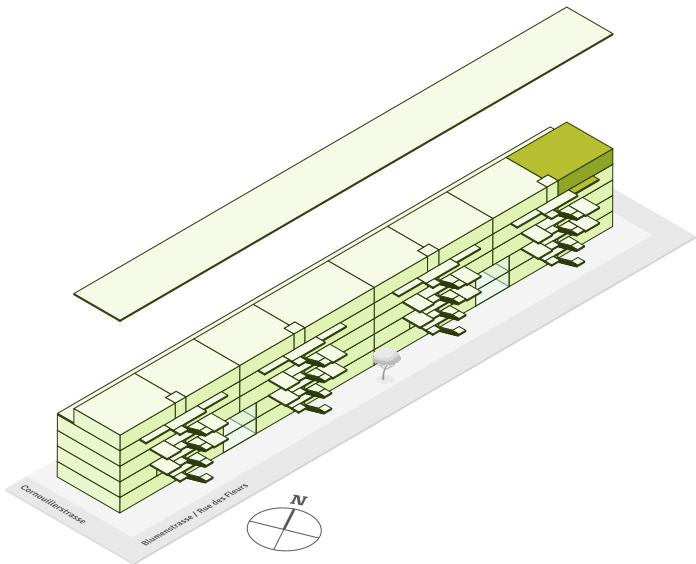




3.5 – Zimmerwohnung, 3. OG

Ort	Blumenstrasse 59, 2502 Biel
Wohnfläche	78.1 m2
Kellerabteil	Ja
Raumhöhe	2.46 m

Mindestbelegung	2 Personen
Bruttomiete	CHF 1'800
Nettomiete	CHF 1'620
Nebenkosten ¹	CHF 180

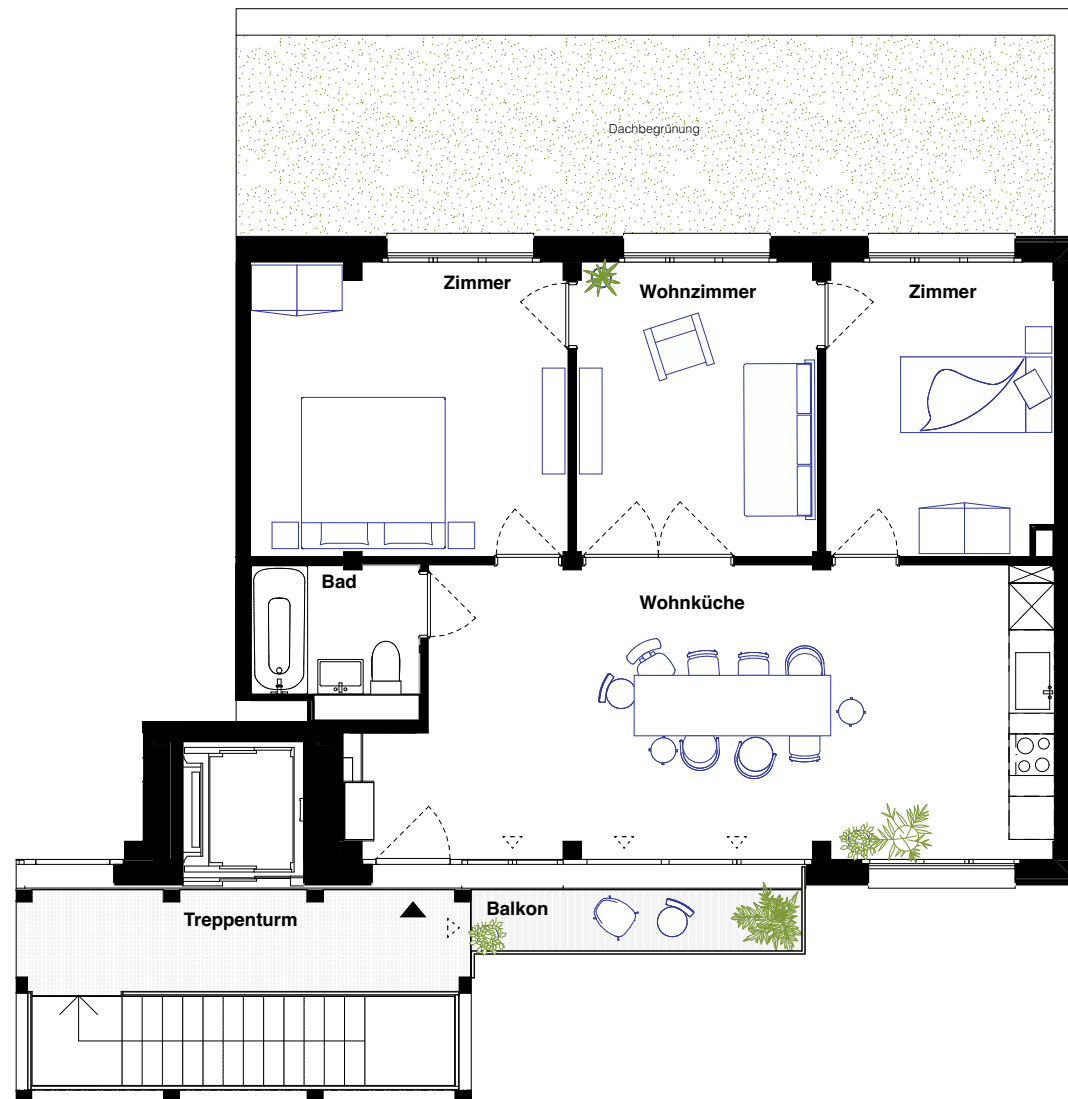
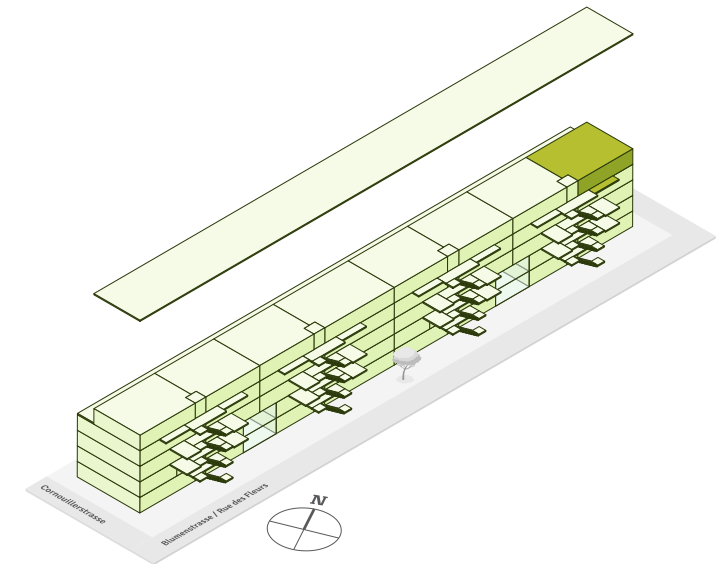
¹ Die Nebenkosten (akonto) werden den effektiven Kosten im Betrieb angepasst. Hinzu kommen Kosten für den Solarstrom vom eigenen Dach (ZEV, verbrauchsabhängig) sowie fürs hauseigene WLAN (ca. CHF 20.- pro Monat und Wohnung). Alle Angaben sind unverbindlich und Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

D_32

3 1/2 Zimmer Wohnung

Ort: Dachgeschoss
BF: 78.1 m²
Format: A3
Mst: 1:100
Datum: 12.05.2026





Appartement de 3.5 pièces, 3^{ème} étage

Adresse	Rue des Fleurs 59, Bienne
Surface habitable	78.1 m2
Cave	Oui
Hauteur sous plafond	2.46 m

Occupation minimale	2 personnes
Loyer brut	CHF 1'800
Loyer net	CHF 1'620
Charges ¹	CHF 180

¹ Les charges sont versées sous forme d'acomptes et ajustées en fonction des coûts d'exploitation effectifs. S'y ajoutent les frais liés à l'électricité solaire produite sur le toit du bâtiment (RCP, selon la consommation) ainsi que ceux du réseau Wi-Fi de l'immeuble, soit environ 20 CHF par mois et par appartement. Toutes les informations sont données à titre indicatif et peuvent encore être modifiées jusqu'à l'achèvement des travaux.

D_32

3 1/2 Zimmer Wohnung

Ort: Dachgeschoss
BF: 78.1 m²
Format: A3
Mst: 1:100
Datum: 12.05.2026

