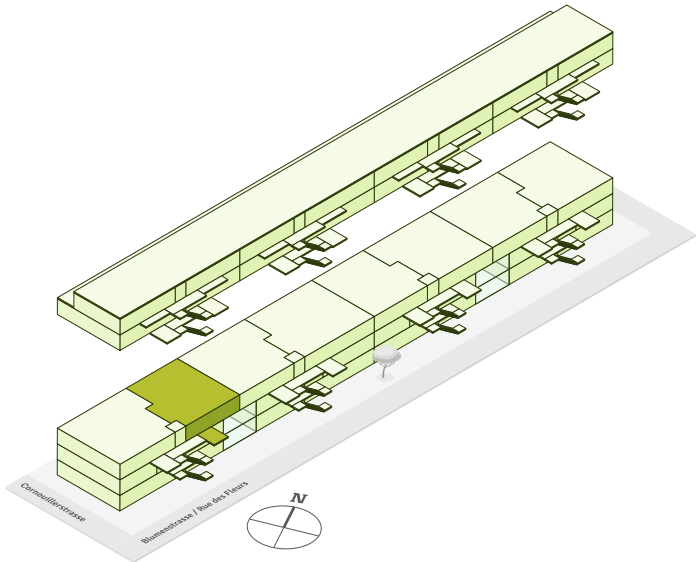
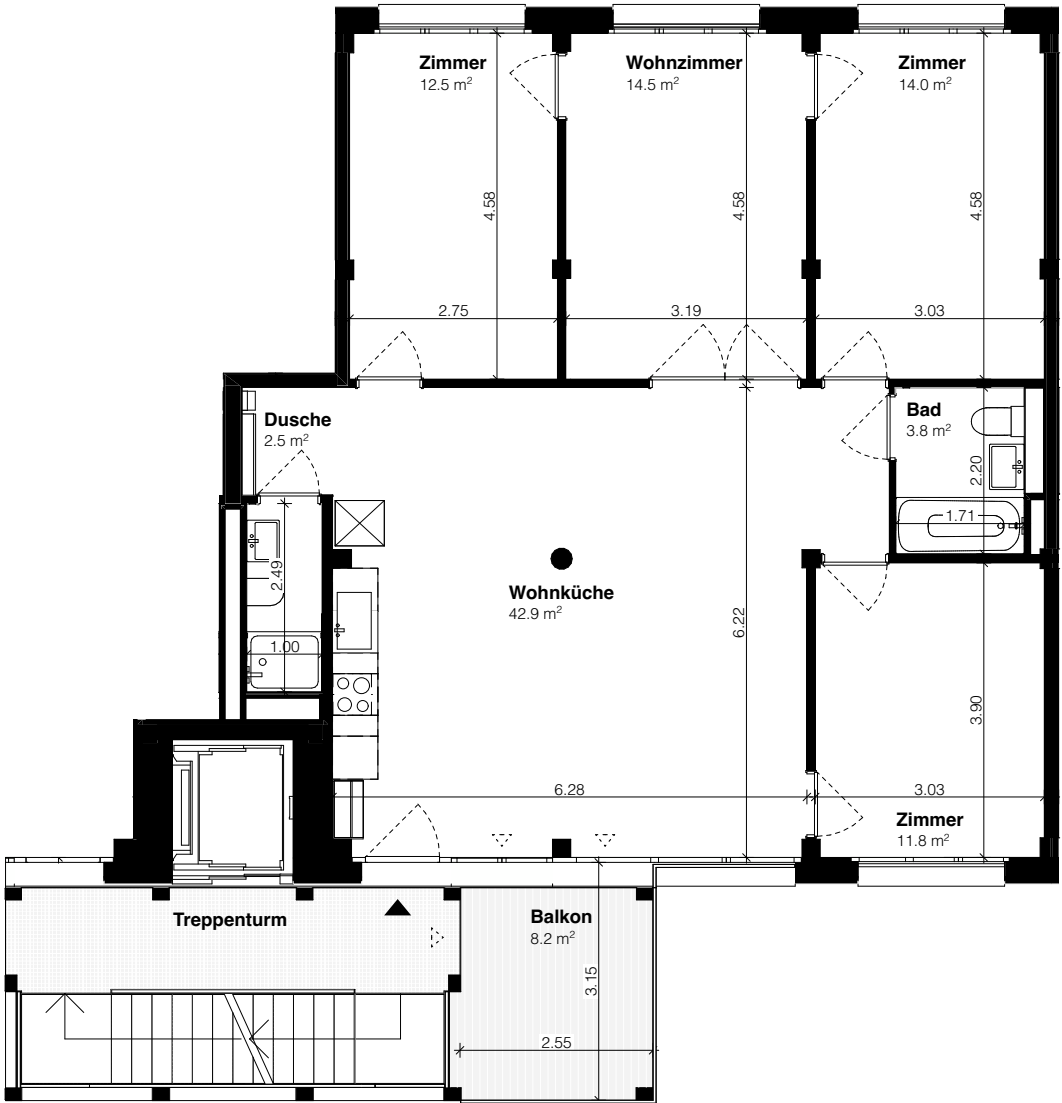




4.5 – Zimmerwohnung, 1. OG

Ort	Blumenstrasse 53, 2502 Biel
Wohnfläche	102 m2
Kellerabteil	Ja
Raumhöhe	2.46 m

Mindestbelegung	3 Personen
Bruttomiete	CHF 2'140
Nettomiete	CHF 1'900
Nebenkosten¹	CHF 240

¹ Die Nebenkosten (akonto) werden den effektiven Kosten im Betrieb angepasst. Hinzu kommen Kosten für den Solarstrom vom eigenen Dach (ZEV, verbrauchsabhängig) sowie fürs hauseigene WLAN (ca. CHF 20.- pro Monat und Wohnung). Alle Angaben sind unverbindlich und Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

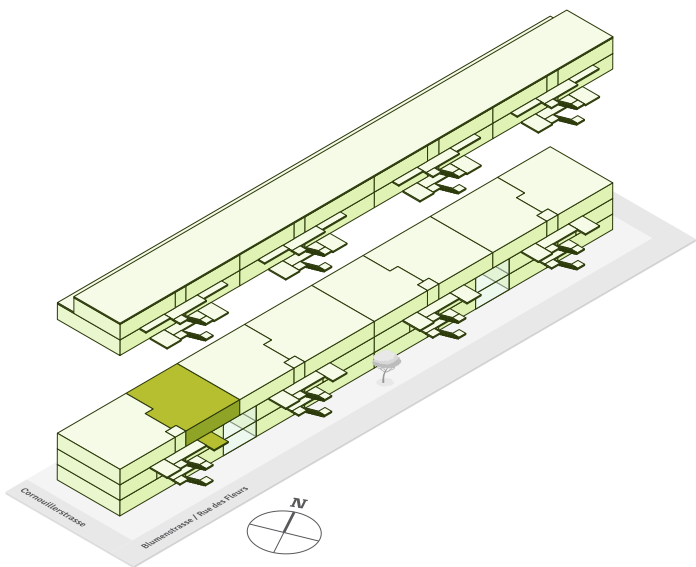
Texte en français : voir ci-dessous

A_12

4 1/2 Zimmer Wohnung

Ort: 1. Obergeschoss
BF: 102.0 m²
Format: A3
Mst: 1:100
Datum: 12.05.2026





Appartement de 4.5 pièces, 1^{er} étage

Adresse	Rue des Fleurs 53, Bienne
Surface habitable	102 m2
Cave	Oui
Hauteur sous plafond	2.46 m

Occupation minimale	3 personnes
Loyer brut	CHF 2'140
Loyer net	CHF 1'900
Charges ¹	CHF 240

¹ Les charges sont versées sous forme d'acomptes et ajustées en fonction des coûts d'exploitation effectifs. S'y ajoutent les frais liés à l'électricité solaire produite sur le toit du bâtiment (RCP, selon la consommation) ainsi que ceux du réseau Wi-Fi de l'immeuble, soit environ 20 CHF par mois et par appartement. Toutes les informations sont données à titre indicatif et peuvent encore être modifiées jusqu'à l'achèvement des travaux.