



7.5 – Zimmerwohnung, Erd- und Zwischengeschoss

Ort	Blumenstrasse 53, 2502 Biel
Wohnfläche	154.9 m2
Kellerabteil	Ja
Raumhöhe	2.46 – 5.0 m

Mindestbelegung	5 Personen
Bruttomiete	CHF 3'300
Nettomiete	CHF 2'940
Nebenkosten¹	CHF 360

Texte en français : voir ci-dessous

¹ Die Nebenkosten (akonto) werden den effektiven Kosten im Betrieb angepasst. Hinzu kommen Kosten für den Solarstrom vom eigenen Dach (ZEV, verbrauchsabhängig) sowie fürs hauseigene WLAN (ca. CHF 20.- pro Monat und Wohnung). Alle Angaben sind unverbindlich und Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

A_E1

7 1/2 Zimmer Wohnung

Ort: Erd- und Zwischengeschoss
BF: 154.9 m²
Format: A3
Mst: 1:100
Datum: 12.05.2026





Appartement de 7.5 pièces, rez-de-chaussée et niveau intermédiaire

Adresse	Rue des Fleurs 53, Bienne
Surface habitable	154.9 m2
Cave	Oui
Hauteur sous plafond	2.46 – 5.0 m

Occupation minimale	5 personnes
Loyer brut	CHF 3'300
Loyer net	CHF 2'940
Charges ¹	CHF 360

¹ Les charges sont versées sous forme d'acomptes et ajustées en fonction des coûts d'exploitation effectifs. S'y ajoutent les frais liés à l'électricité solaire produite sur le toit du bâtiment (RCP, selon la consommation) ainsi que ceux du réseau Wi-Fi de l'immeuble, soit environ 20 CHF par mois et par appartement. Toutes les informations sont données à titre indicatif et peuvent encore être modifiées jusqu'à l'achèvement des travaux.

A_E1

7 1/2 Zimmer Wohnung

Ort: Erd- und Zwischengeschoss
BF: 154.9 m²
Format: A3
Mst: 1:100
Datum: 12.05.2026

