



Foto Gemeinde Safenwil

Objektinformationen

- Objekttyp Neubau-Wohnung
- Baujahr 2026 (Erstbezug)
- Zimmer 3½
- Wohnung 93m² (Wohnfläche / Hauptnutzungsfläche)
- Terrasse 26m² (Aussennutzfläche)
- Parkplatz 15m² (Carport)
- Schlafzimmer 2
- WC / Dusche 2 / 1
- Vermietung per sofort



Mietkosten

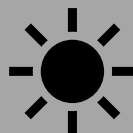
- Nettomiete* CHF 1850.- / Monat
- Nebenkosten* CHF 200.- / Monat
- Miete* CHF 2050.- / Monat
- Parkplatz (optional)* CHF 100.- / Monat



HIGHLIGHTS



3½ Zimmer
2 WC



Solarstrom



Waschturm



Klaunbösch & Partner AG
Milijana Klaunbösch



076 562 48 22



milijanaklaunboesch@gmail.com

Beschreibung

Im Herzen von Safenwil vermieten wir vier exklusive 3½-Zimmer-Wohnungen (2x EG und 2x 1.OG) mit grosszügiger Terrasse oder Balkon.

Die 3½-Zimmer-Wohnungen sind modern und lichtdurchflutet, im hochwertigem Ausbaustandard.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Nasszellen (davon 1 Nasszelle mit Dusche), grosse Küche und separatem Reduit auf dem Balkon / Terrasse und mit eigener Waschmaschine / Tumbler, sowie einem grosszügigem Wohn- und Essbereich. Zusätzlich liefert die hauseigene Solaranlage nachhaltigen und preiswerten Strom.

Ein überdachter Parkplatz für ein Fahrzeug kann optional für CHF 100.-/Monat dazu gemietet werden. Der Anschluss von Elektroautos ist nach Absprache möglich und eine Installation ist vorbereitet.

Safenwil ist ideal für die Benützung des öffentlichen Verkehrs oder des Individualverkehrs gelegen.

Die Wohnungen sind als Erstbezug bereit für den Einzug.

Wir legen Wert auf eine langfristige, angenehme Mieterschaft, welche die Vorzüge dieser Lage zu schätzen weiss.



Gemeinde

- Ort Safenwil
- Einwohner 4600
- Verkehrslage Auto: A1 in 7 min
ÖV: zu Fuss in 10 min
- Bildung Kindergarten, Primarschule und Oberstufe



Lage

Walterswilerstrasse 15
5745 Safenwil



*Irrtümer und Preisänderungen bleiben vorbehalten.



Grundriss

