

EIGENHEIMWEG 4 OLTEN

Ihre Doppelhaushälfte. Ihr neues Eigenheim.



Wo Substanz auf neues Leben trifft.

Ein Haus mit Geschichte, sorgfältig saniert und zeitgemäss interpretiert. Natürliche Materialien, handwerkliche Qualität und durchdachte Raumkonzepte schaffen ein Zuhause, das Bestand hat – heute und morgen.



DAS HAUS

Charakter bewahrt, Substanz erneuert.

Die Liegenschaft am Eigenheimweg 4 verbindet den Charme gewachsener Architektur mit den Ansprüchen an zeitgemässes Wohnen. Die umfassende Sanierung hat das Gebäude in seiner Substanz gestärkt und ihm eine neue räumliche Grosszügigkeit gegeben.

156

WOHNFLÄCHE M²

4.5

ZIMMER

248

GRUNDSTÜCK M²

2026

SANIERUNG



WOHNWELTEN

Räume, die atmen.

Kalkputz, Eichenholz und geschliffener
Anhydritboden – Materialien, die altern dürfen
und mit der Zeit schöner werden.



PRIVATE RÄUME

Rückzug und Ruhe.

Die Schlafräume sind bewusst als ruhige
Gegenpole zum offenen Wohnbereich gestaltet.
Eichenparkett, warmes Licht und
wohlproportionierte Räume schaffen
Geborgenheit.

Das Dachgeschoss überrascht mit einer
lichtdurchfluteten Suite unter der Schräge –
inklusive Arbeitsbereich und Blick über die
Dächer.





SANIERUNG

Sorgfalt im Detail.

Gebäudehülle

Solides Doppelschalenmauerwerk mit guter Wärmedämmung. Die bewährte Konstruktion sorgt für ein ausgeglichenes Raumklima und langfristige Substanzerhaltung.

Haustechnik

Neue Sanitärleitungen, komplett erneuerte Elektroinstallationen und ergänzte Heizleitungen – abgestimmt auf die bestehende Gasheizung. Ein durchdachtes Gesamtkonzept für langfristigen Wohnkomfort.

Bäder & Küche

Fugenlose Kalkputzoberflächen, massgefertigte Eichenmöbel, Messing-Armaturen. Hochwertige Küchengeräte und Natursteinarbeitsplatten.

Böden & Oberflächen

Geschliffener Anhydritboden im Erdgeschoss, Eichenparkett in den Obergeschossen. Alle Oberflächen in natürlichen, warmen Tönen.

Aussenraum

Sorgfältig gestalteter Gartenbereich mit gepflegter Bepflanzung und befestigten Zugangswegen. Private Grünfläche als ruhiger Rückzugsort im Freien.



STANDORT

Olten. Ankommen und bleiben.

Olten liegt im Herzen der Schweiz – zentral, bestens erschlossen und doch mit hoher Wohn- und Lebensqualität. Kurze Wege zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsgebieten verbinden sich mit einer der besten Verkehrsanbindungen des Landes.

4^{min}

BAHNHOF OLTEN

10^{min}

SCHULEN

4^{min}

EINKAUF

10^{min}

AUTOBAHN A1

32^{min}

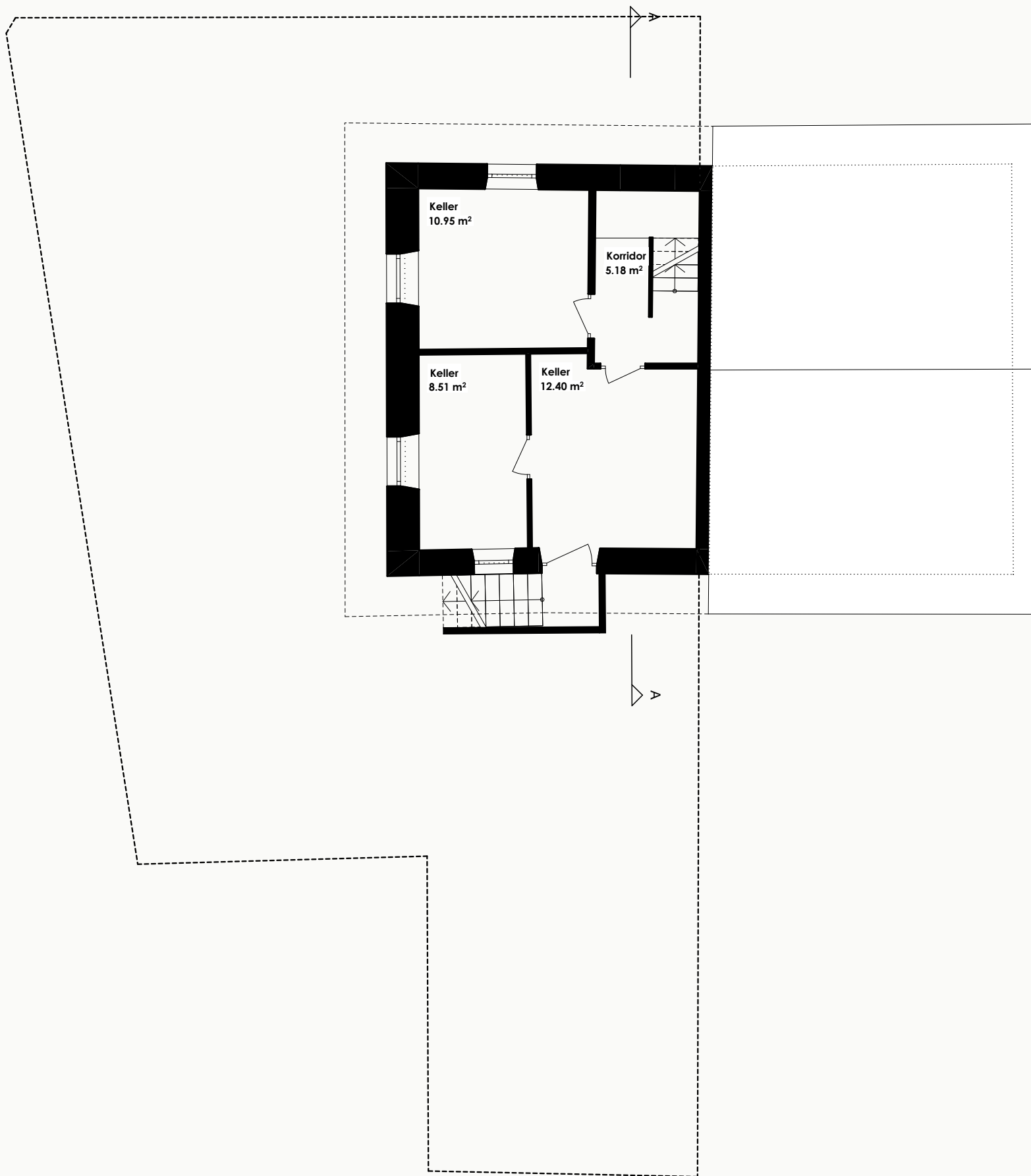
ZÜRICH HB

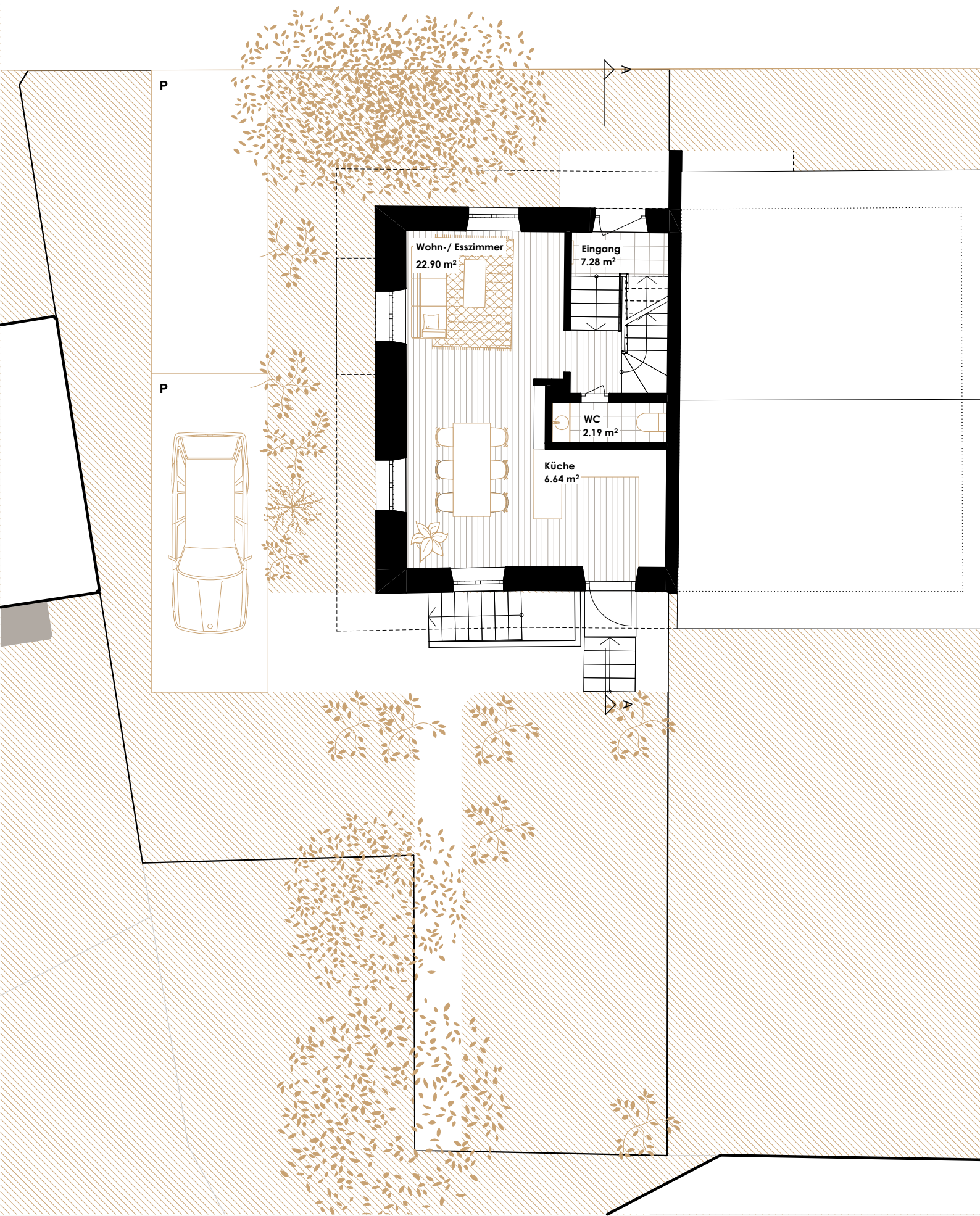
27^{min}

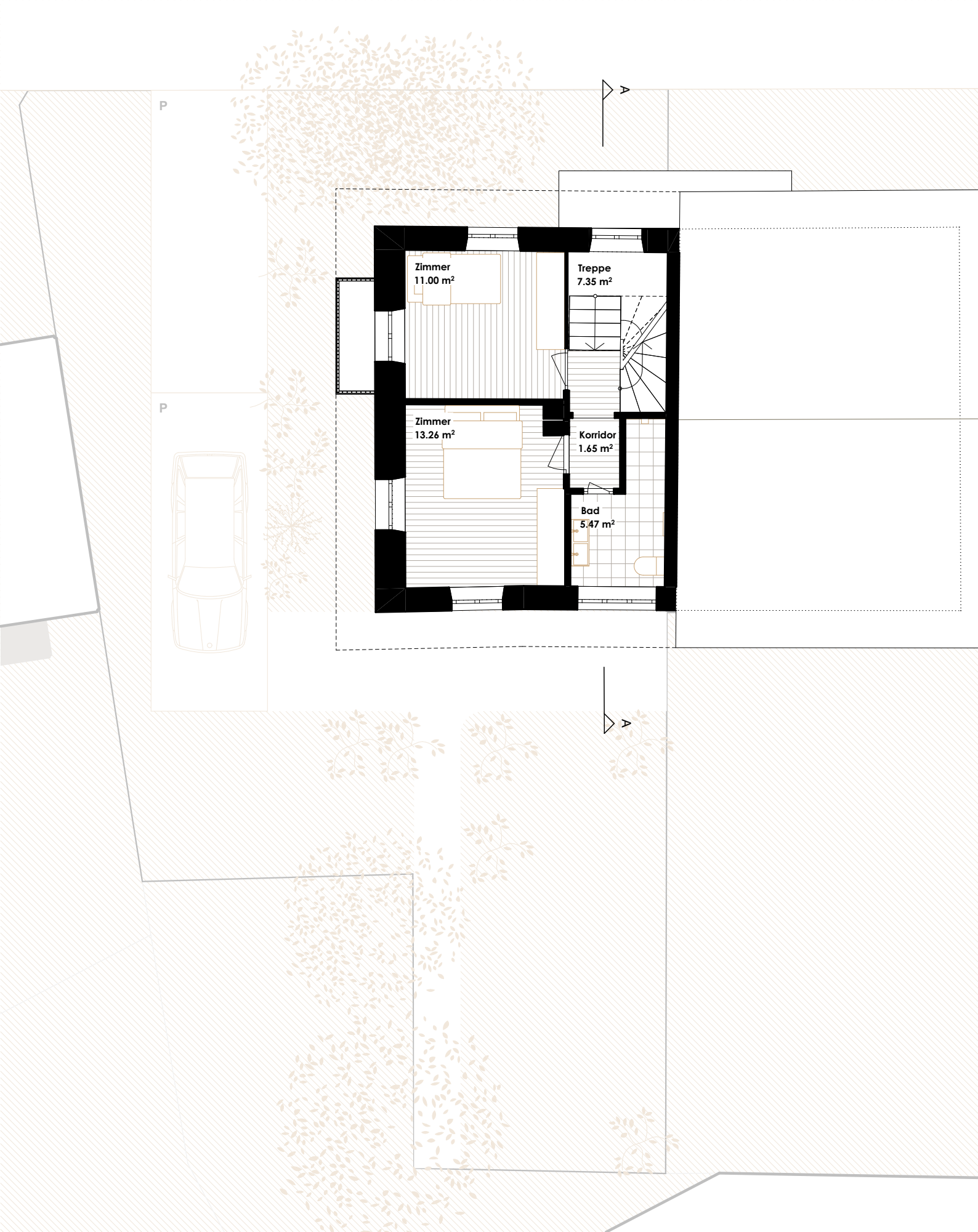
BERN / BASEL

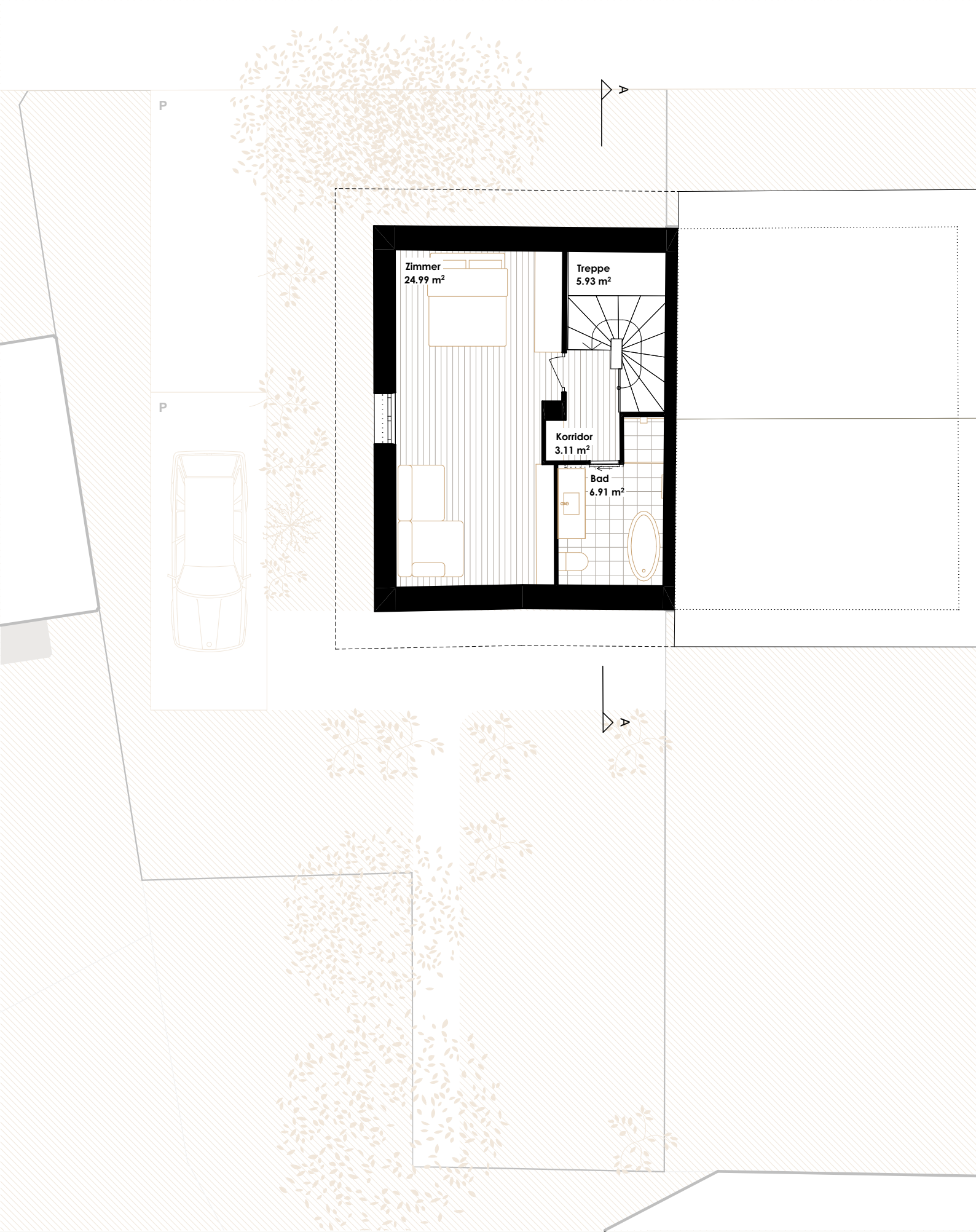








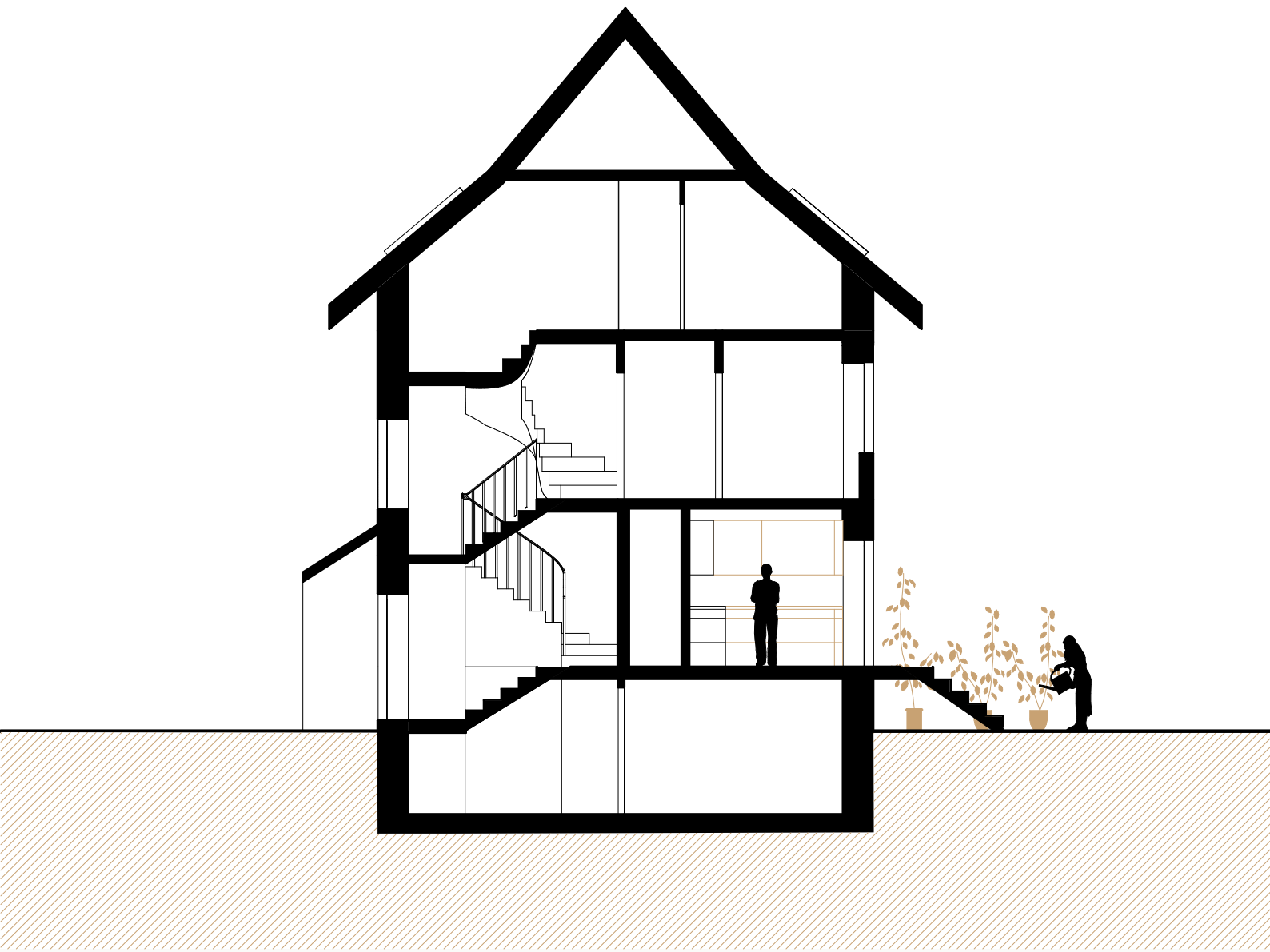












OBJEKTDATEN

Auf einen Blick.

OBJEKTART	Doppelhaushälfte
ADRESSE	Eigenheimweg 4, Olten
WOHNFLÄCHE	156 m ²
NEBENRÄUME	52 m ²
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	248 m ²
ZIMMER	4.5
GESCHOSSE	4
SANIERUNG	2026
HEIZUNG	Gas
PARKIERUNG	2 Plätze
VERFÜGBARKEIT	Ab Herbst 2026

VERKAUFSPREIS IM BIETERVERFAHREN AB

CHF 980'000

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Gerne zeigen wir Ihnen die Liegenschaft persönlich und beantworten Ihre Fragen.
Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.



AZ IMMO
HAUSTECHNIK AG

AZ Immo Haustechnik AG
Hauptstrasse 11
4654 Lostorf



D&S Generalbau AG
Bühlstrasse 31
4622 Egerkingen



4M Bauplanung AG
Waffenplatzstrasse 51
8002 Zürich