

Verkaufs-Dokumentation

*Exklusives 6,5-Zimmer-Einfamilienhaus
mit vielen attraktiven Details*

5611 Anglikon AG



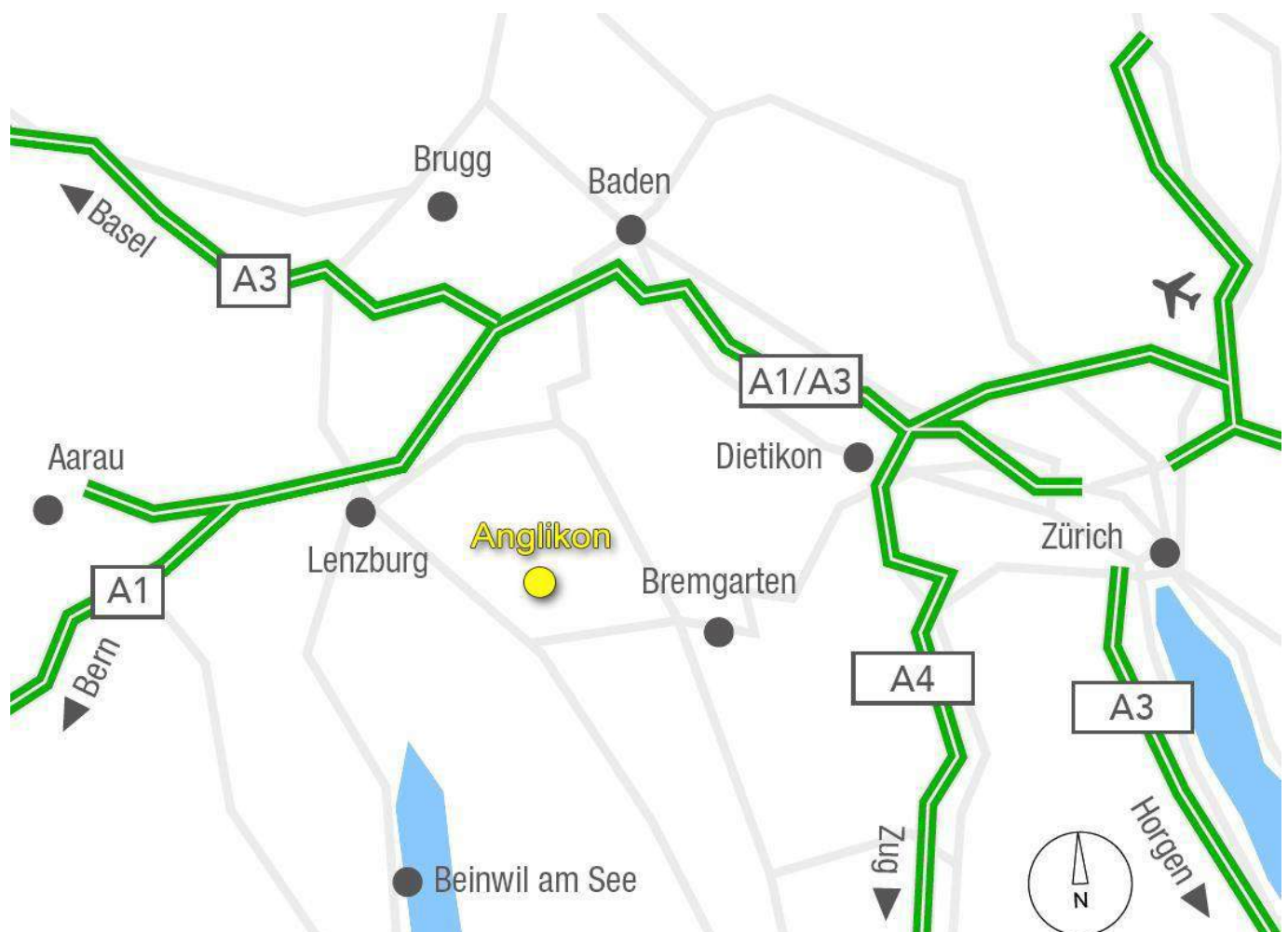
Willkommen in Anglikon AG

Anglikon ist ein attraktiver Ortsteil der Gemeinde Wohlen im Kanton Aargau. Er gehört zum Bezirk Bremgarten und liegt am Südwesthang des Wagenrains im Bünztal.

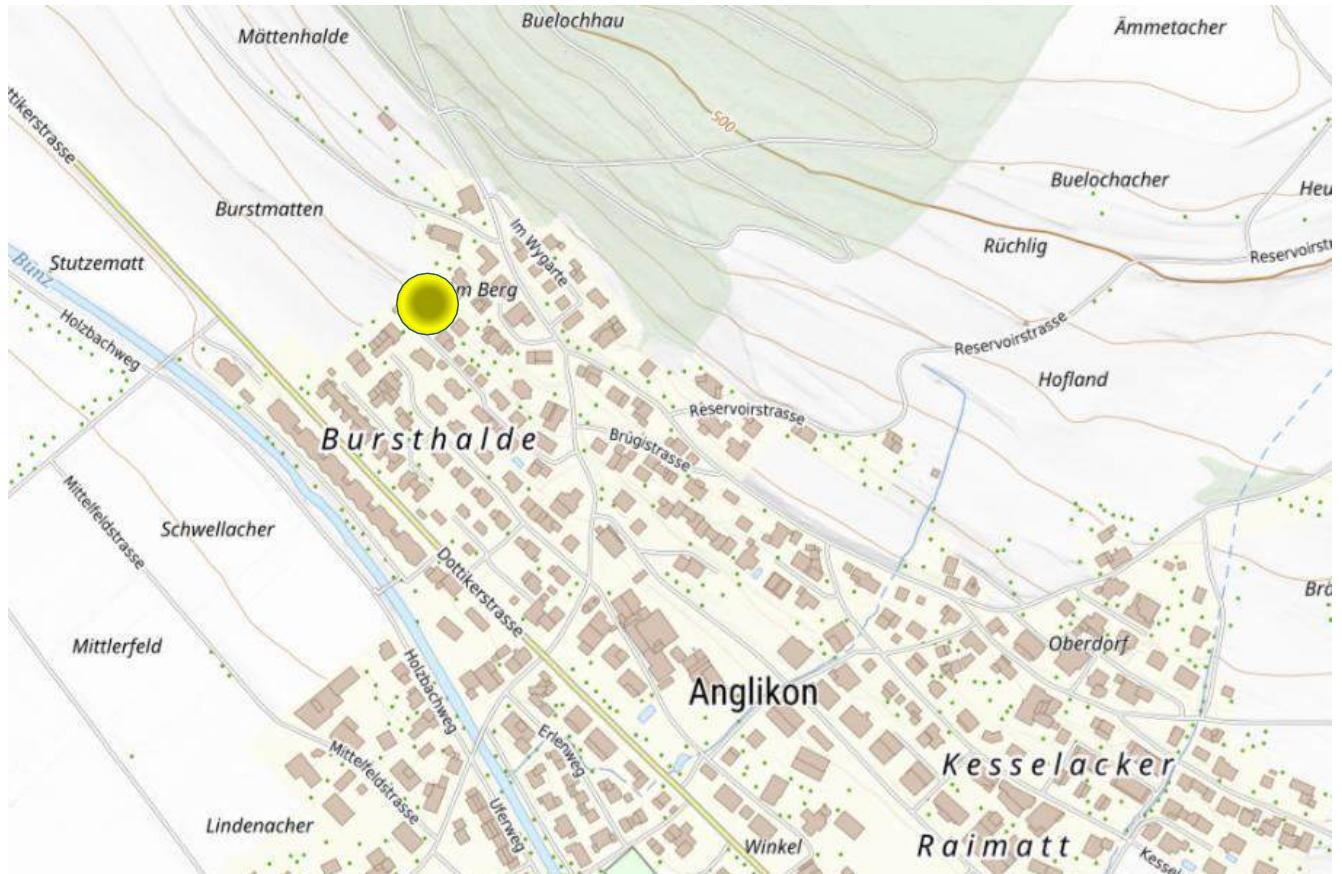
Der ländlich geprägte Ortsteil besticht durch seine naturnahe Lage, seinen dörflichen Charakter und die Nähe zu den Naherholungsgebieten des Freiamts. Anglikon bietet ein hohes Mass an Lebensqualität und verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur.

Verkehrstechnisch gut erschlossen, sind Städte wie Zürich, Baden, Aarau oder Zug mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreichbar. Dank der Nähe zum Zentrum von Wohlen profitieren die Einwohner von einem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungen.

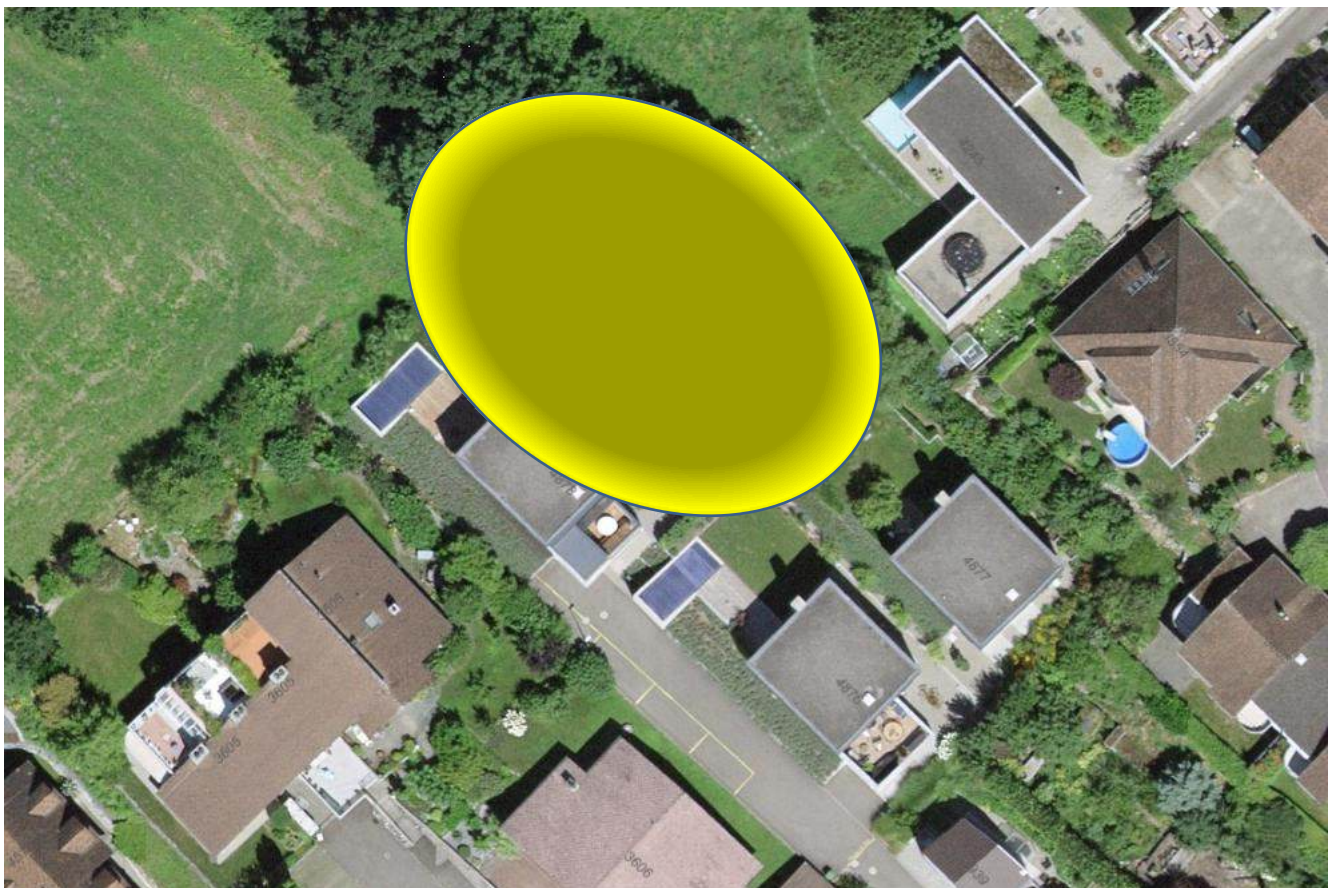
Weitere Informationen unter www.wohlen.ch



Situation Anglikon AG



Situationsplan *Grundstück und Wohnquartier*



Drohnen Aussenansichten







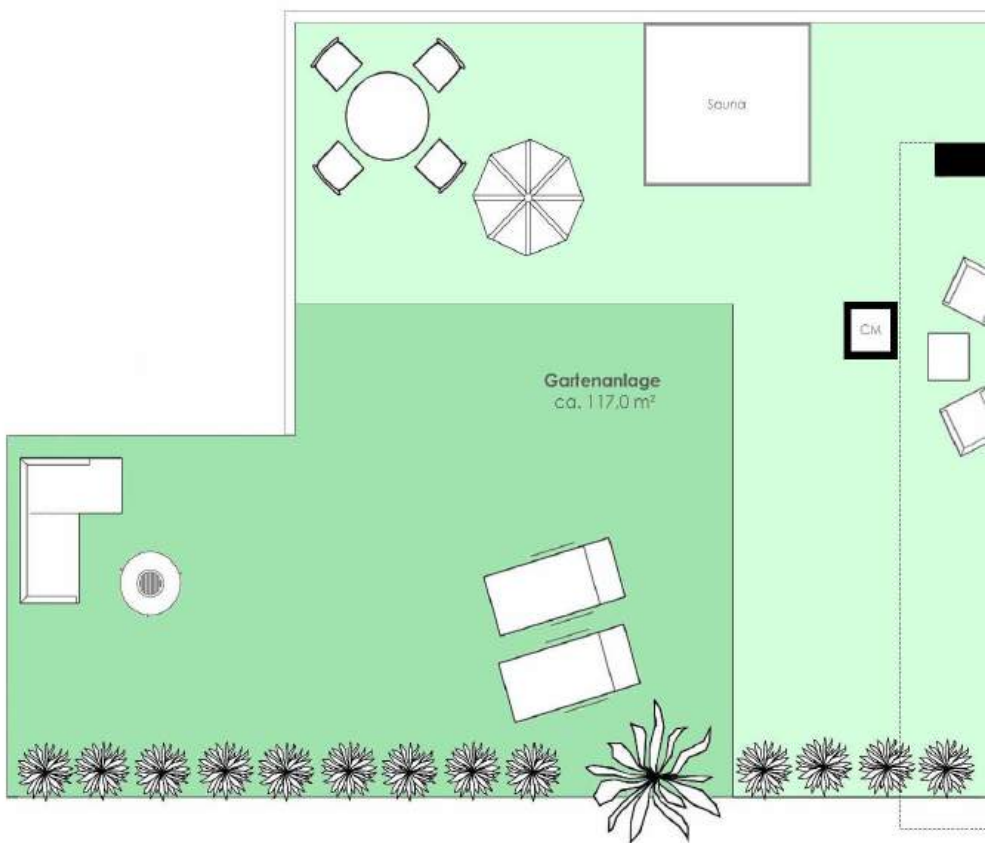
Aussenansichten







Grundrissplan *Erdgeschoss*



Fotos Erdgeschoss



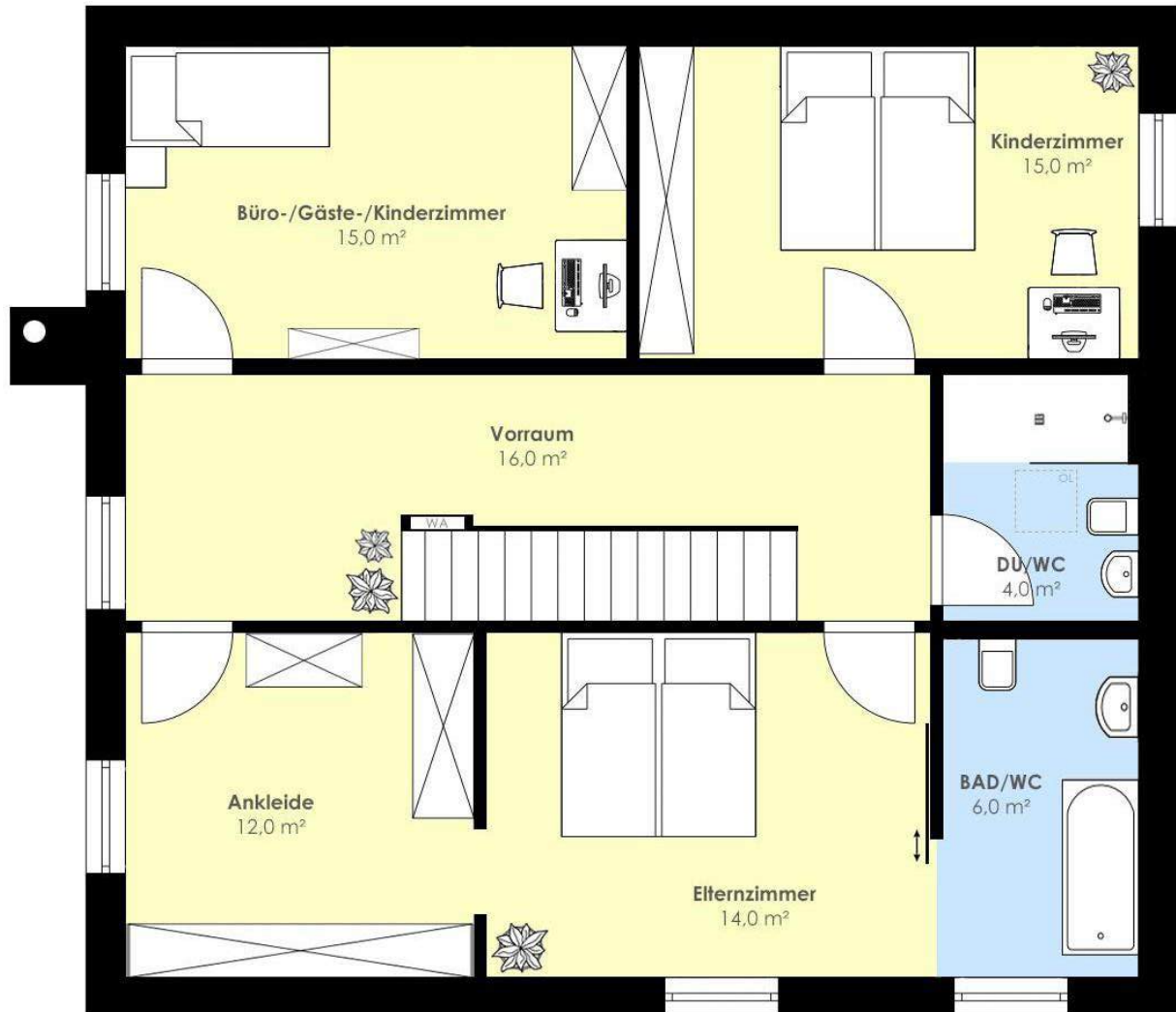








Grundrissplan Obergeschoss



Fotos **Obergeschoss**

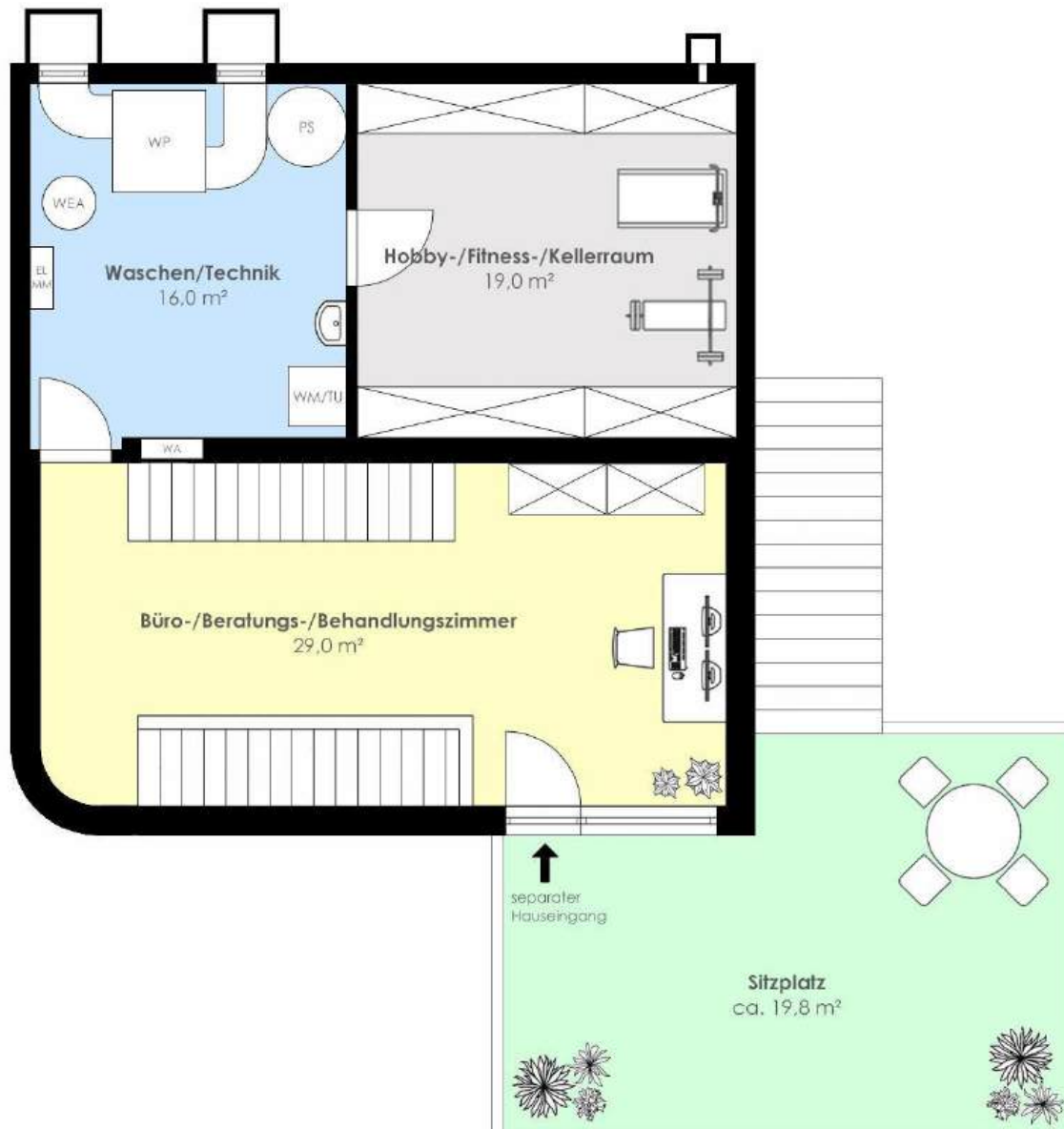






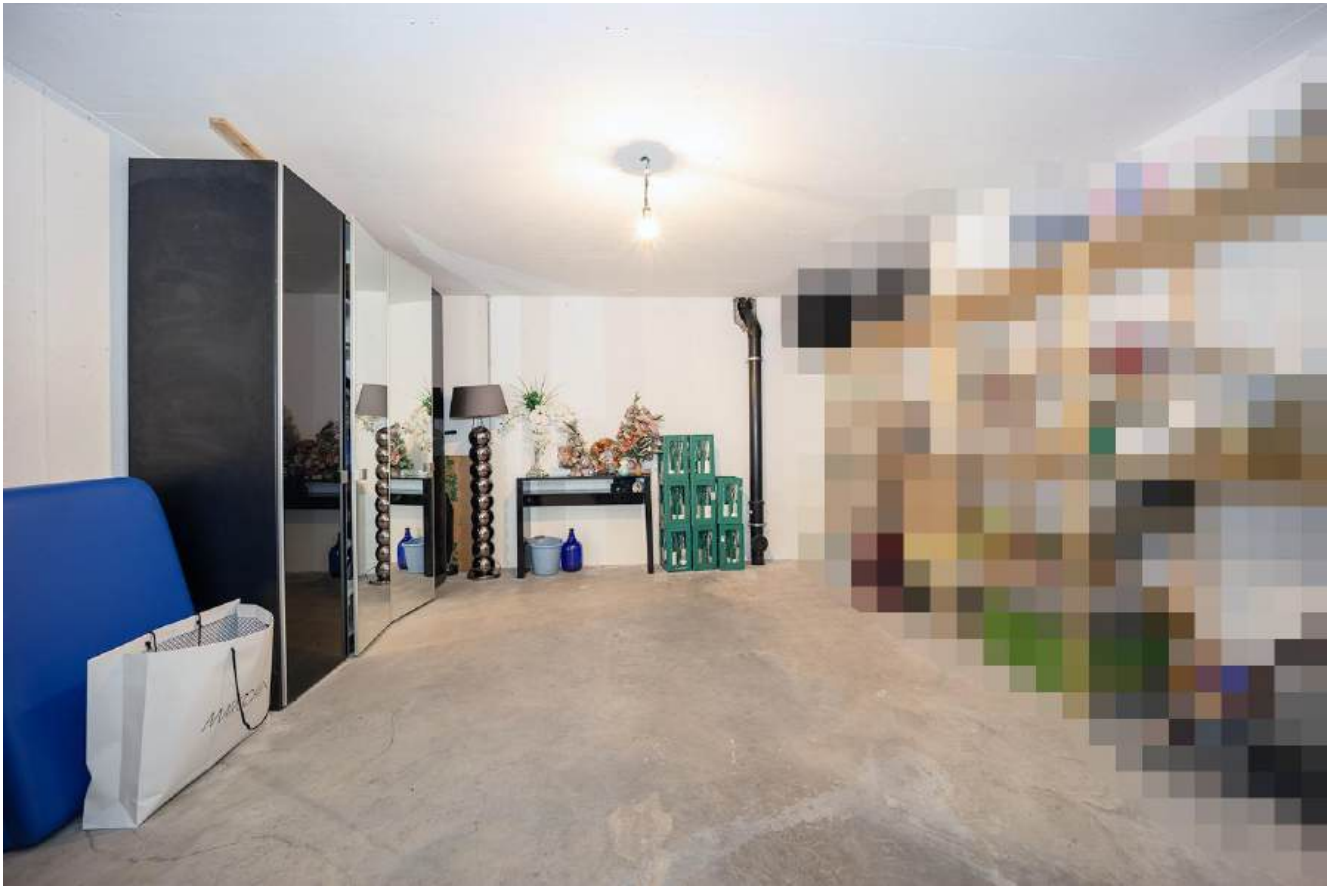


Grundrissplan *Untergeschoss*

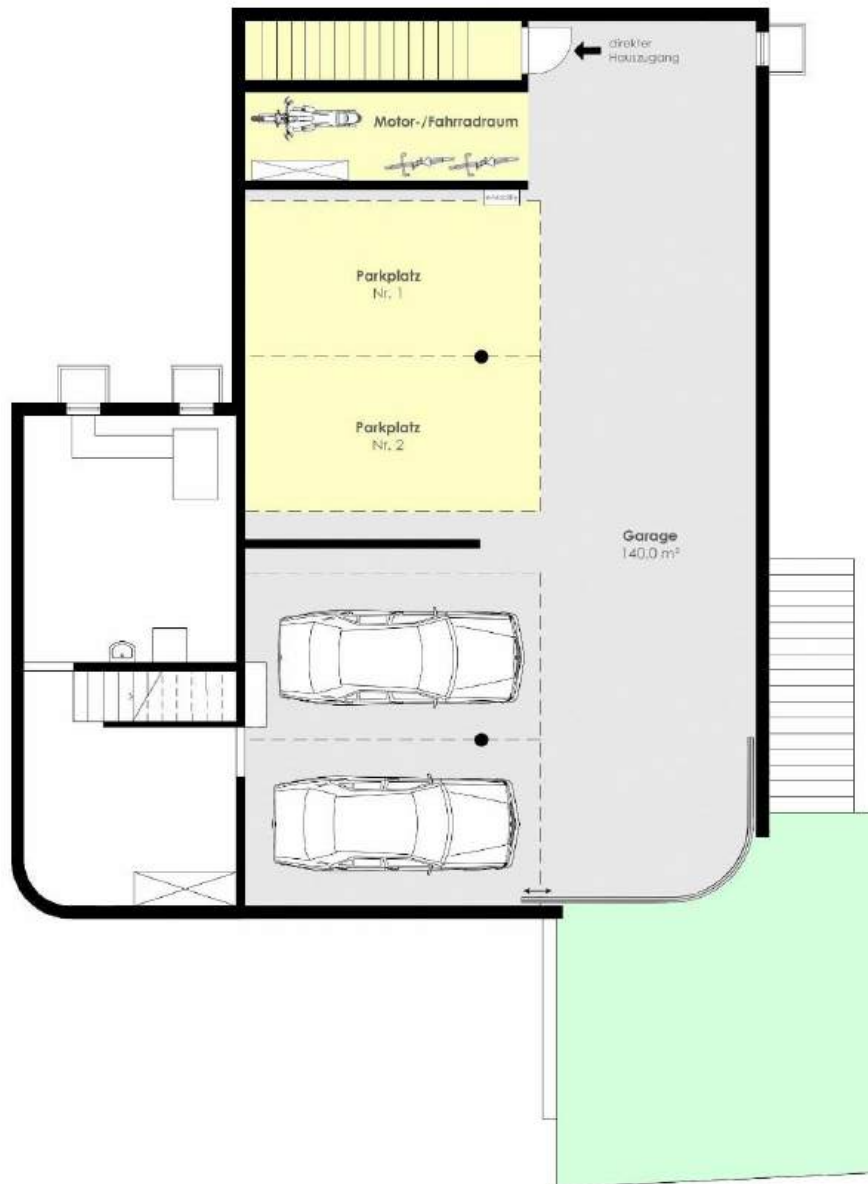


Fotos *Untergeschoss*

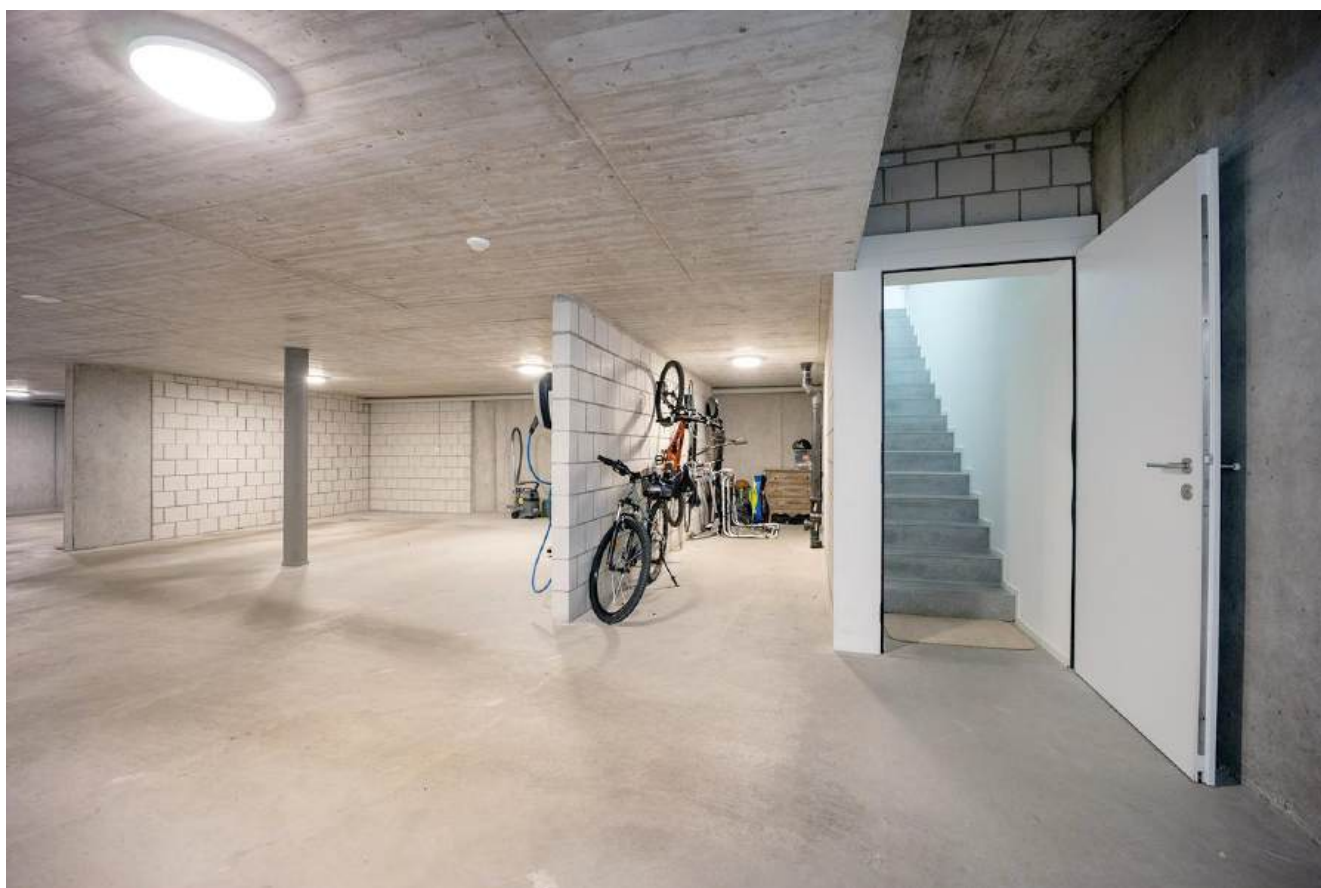




Grundrissplan **Garagen-Geschoss** mit **Hauseingang**



Fotos **Garagen-Geschoss** mit **Hauseingang**



Attraktive Details *die überzeugen*

- **Anglikon AG**, ein **attraktiver Ortsteil** in der Gemeinde Wohlen
- ruhige und **ganztags besonnte Wohnlage**, am Ende einer Stichstrasse
- **Einfamilienhaus-Quartier** angrenzend zur **Landwirtschaftszone** mit **Weitsicht**
- **exklusives Einfamilienhaus** mit über **178 m² Wohlfühl-Fläche**
- moderne Architektur mit **idealen Grundrissen** für **entspanntes Wohnen**
- **mehrere Hauseingänge**, Aussenbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- **Entrée** mit Garderobe, **separates WC** mit **Dusche** und **Lavabo**
- heller attraktiver **Wohn-/Ess-/Kochbereich** mit viel Tageslicht
- **exklusive Kochinsel** mit **Marmor-Arbeitsplatte**, **Induktions-Kochfeld** mit integriertem **Dunstabzug** und hochwertigen **V-Zug-Geräten**, Spots
- **idyllische Gartenanlage** mit Rosengarten, **Gartenhaus-Sauna**, Dusche, Bewässerungssystem, **Cheminée**, Rasenroboter und gedecktem Bereich
- **3 helle Zimmer** im OG mit **komfortabler Ankleide**, Parkettboden
- **weitere Walk-In-Dusche** mit **WC** und **Lavabo**, elektrisches Velux-Oblicht
- **Bad** mit **grosser Badewanne**, **WC** und **Lavabo**, Fenster, Schiebetür
- **vielseitig nutzbares Zimmer** im UG mit **eigenem Eingang** und **Garten-Sitzplatz**, Wasch- und Technikraum, **grosser Hobby-/Fitness-/Kellerraum**
- **Luft-/Wasser-Wärmepumpenheizung** mit Fussboden-Wärmeverteilung und autonomen Raumthermostaten
- **Wasserenthärtungs-Anlage**, **Wäscheabwurf**, elektrische Holzschiebeläden im OG, Safe, Medien-Verteilung
- **komfortable Doppelgarage** mit Rundschiebetor, **e-Mobility-Anschluss**, Motorrad- und Fahrradraum, **direkter Hauszugang**
- **und vieles mehr ...**

Exklusives 6,5-Zimmer-Einfamilienhaus mit vielen attraktiven Details

5611 Anglikon AG

Eckdaten:	Netto-Wohnfläche	178,0 m ²
	Nutzfläche	213,0 m ²
	Grundstück	424,0 m ²
	Kubatur Haus und Doppelgarage	1'006,0 m ³
	Baujahr	2017
	Letzte Renovation	2026
Verkaufspreis:	Einfamilienhaus mit Grundstück und Doppelgarage mit Fahrradraum	
	CHF 1'890'000.--	

Bei weiterem Interesse und für spezifische Auskünfte steht Ihnen
Paulina Fassbind jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme
paula84@gmx.ch