

Route du Petit-Bois 18, 1727 Corpataux, Suisse

Superbe villa jumelée de 5.5 pièces à louer



Extrait de 24.03.2025



Type de bien
Location



Catégorie d'objet
Villa



Loyer brut
CHF 3'490.- / mois



Disponible dès
Immédiatement



Surface habitable brute
226 m²



Pièce(s)
5½



Année de construction
2022

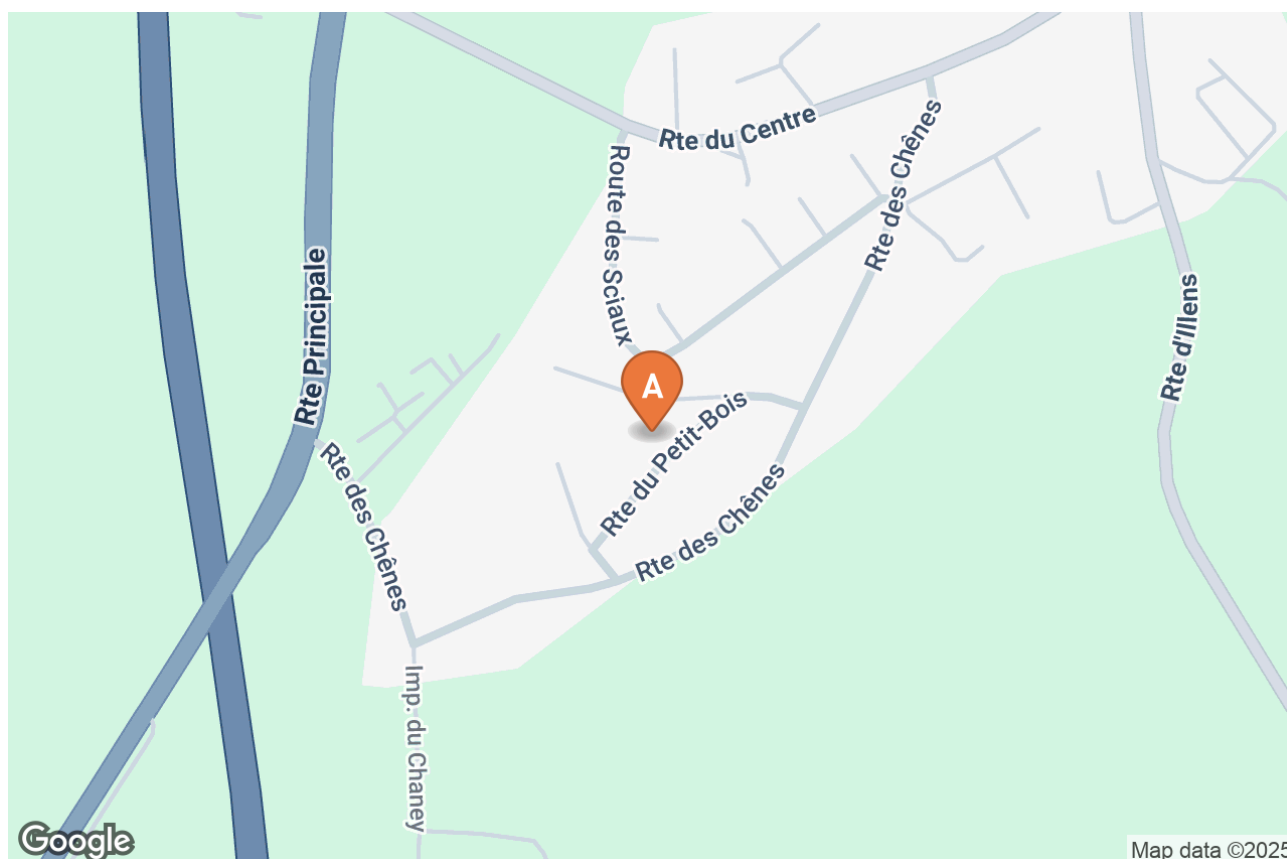


No de référence
AS-V-24-001

Table des matières

Situation du bien	03
Infrastructures	04
Description du bien	06
Détails	08
Photos	10
Contact	13

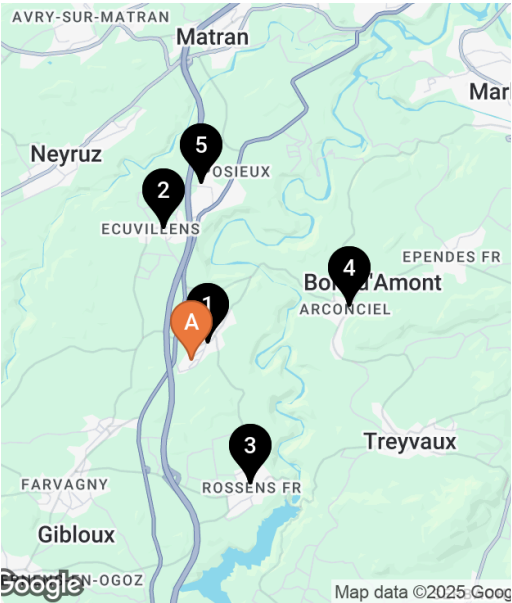
Situation du bien



Route du Petit-Bois 18, 1727 Corpataux, Suisse

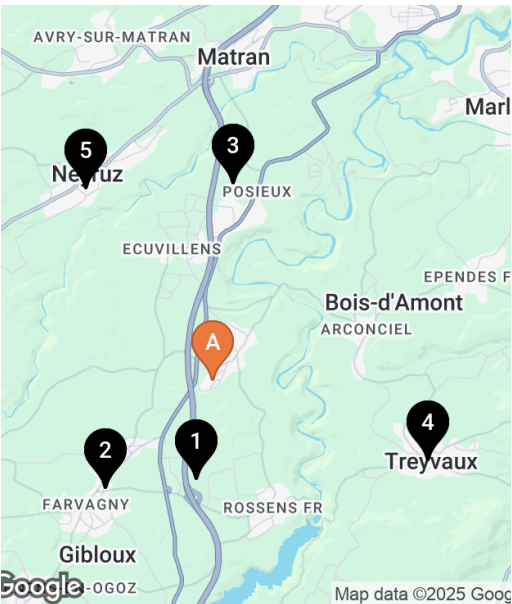
Infrastructures

Écoles et institutions



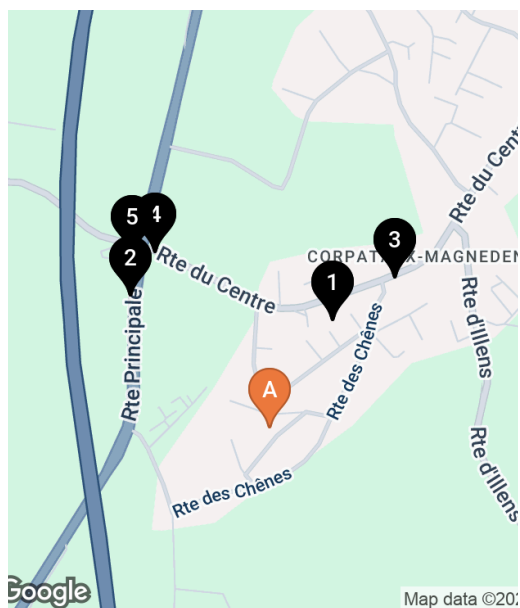
1. Ecole primaire	5'	1'	1'
379 m			
2. EDPH l'école du potentiel humain	31'	9'	4'
Sàrl			
2.2 km			
3. École primaire de Rossens	38'	12'	6'
2.2 km			
4. Ecole primaire	51'	21'	7'
2.7 km			
5. Primaire	42'	11'	5'
2.8 km			

Commerces



1. Harley Davidson Rossens Pro mo-	45'	13'	5'
tos			
1.6 km			
2. Denner Partner	35'	10'	4'
2.4 km			
3. Bernard Bécheiraz	44'	12'	6'
3.2 km			
4. Coop	93'	29'	11'
3.7 km			
5. Supermarché Migros	76'	26'	12'
3.7 km			

Transports publics



			
1. Fen Sa 247 m	7'	2'	2'
2. Magnedens, Bif. Bulle 382 m	10'	5'	2'
3. Corpataux, Village 389 m	5'	2'	2'
4. Magnedens, Bif. Corpataux 416 m	8'	3'	2'
5. Ecole Mpt 440 m	9'	4'	2'

Description du bien



Villa jumelée

Ces villas élégantes sont à la hauteur de vos exigences. Leur architecture moderne offre une qualité et un confort haut de gamme, un maximum d'ergonomie et un cadre de vie serein. Espace, luminosité et distribution équilibrée sont les maîtres mots pour les définir.

La cuisine est ouverte sur le séjour qui donne accès à un jardin/terrasse privatif : rien de mieux pour les repas ou les moments de détente.

La partie nuit comprend trois grandes chambres, bien éclairées, dont une suite parentale avec salle de bain privative. La salle de bain commune est équipée pour recevoir une colonne de lavage.

Compositions intérieures

Compositions intérieures :

Au sous-sol : Un réduit et un local technique avec un système de chauffage au sol avec pompe à chaleur.

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée qui rejoint la partie jour avec la cuisine ouverte sur le coin à manger qui donne accès à la terrasse et Piscine, idéale pour les déjeuners à l'exté-

rieur, une chambre, un WC visiteur avec douche et d'un séjour spacieux, l'ensemble baignant dans la clarté de vastes portes et fenêtres.

Au 1er étage : 3 belles chambres spacieuses et lumineuses avec une salle de bain avec baignoire, lavabo et pré-équipé pour une colonne de lavage. Vous trouverez également la suite parentale avec son dressing et sa salle de bain privative avec douche à l'italienne, lavabo et toilette.

De grandes fenêtres offriront une lumière naturelle d'exception, afin de profiter pleinement des belles journées ensoleillées.

4 places extérieures

Détails

Informations principales

Affectation
Habitation

Catégorie d'objet
Villa

Pièce(s)
5½

Salle(s) de bain
3

Etat actuel
Comme neuf

Disponible dès
Immédiatement

Année de construction
2022

Viabilité
Pleinement développé

No de référence
AS-V-24-001

Surfaces/volumes

Surface habitable brute
226 m²

Surface de plancher
236 m²

Surface du terrain
427 m²

Volume du bâtiment
700 m³

Volume du bâtiment Norm
SIA 416

Finances

Loyer brut
CHF 3'490.- / mois

Loyer net
CHF 3'100.- / mois

Charges
CHF 390.- / mois

Garantie de loyer
CHF 10'470.-

Offres complémentaires

Garage(s) double(s)

2 x Inclus

Place(s) de parc extérieure(s)

2 x Inclus

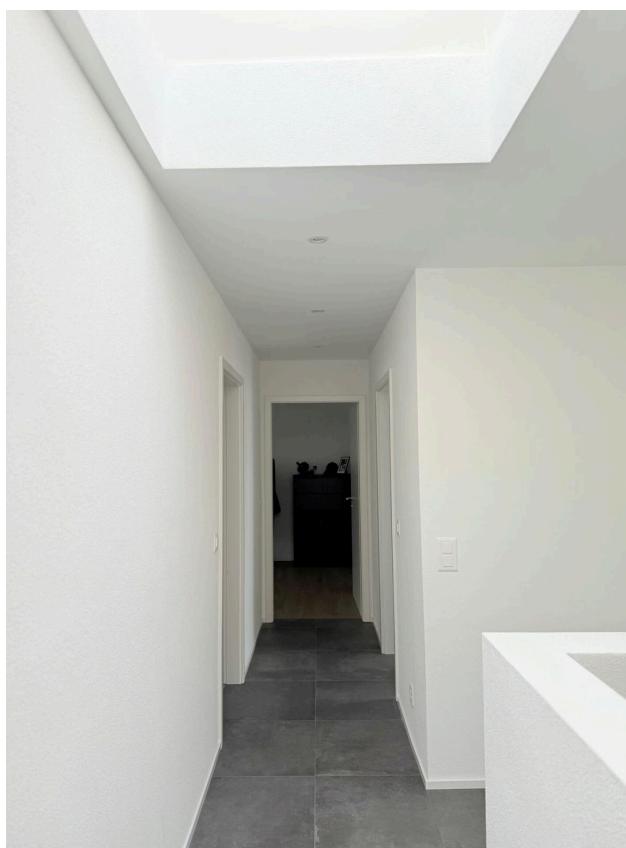
Equipements

- ✓ Accessible aux fauteuils roulants
- ✓ Adapté aux familles
- ✓ Animaux domestiques admis
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Garage(s)
- ✓ Garage(s) double(s)
- ✓ Machine à laver
- ✓ Parking
- ✓ Projet en cours
- ✓ Résidence principale
- ✓ Vue sur les montagnes

Photos







NOUS SOMMES À VOTRE DIPOSITION DU

Lundi au Vendredi

08:00 - 12:00
13:00 - 17:00

Contact

☎ 0800 203 302
✉ secretariatewinimo.ch
🌐 www.winimo.ch



Z.I. d'In-Riaux 10C
1726 Farvagny-le-Grand



**BESOIN D'UN
RENSEIGNEMENT ?**

Sébastien Sallin
Votre conseiller

Contact

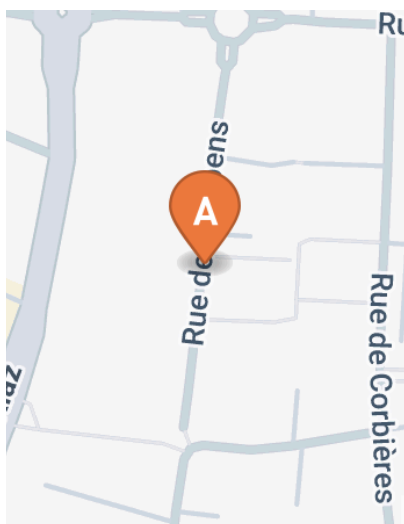


Votre personne de contact

Sébastien Sallin

T: 026 913 91 84

secretariat@winimo.ch



Données de l'entreprise

WINIMO SWISS Sàrl

Route de Vuippens 29

1630 Bulle

www.winimo.ch