

2.Obergeschoss 4.5 Zimmer Wohnung

Bäumliackerstrasse 20b, 4332 Stein AG

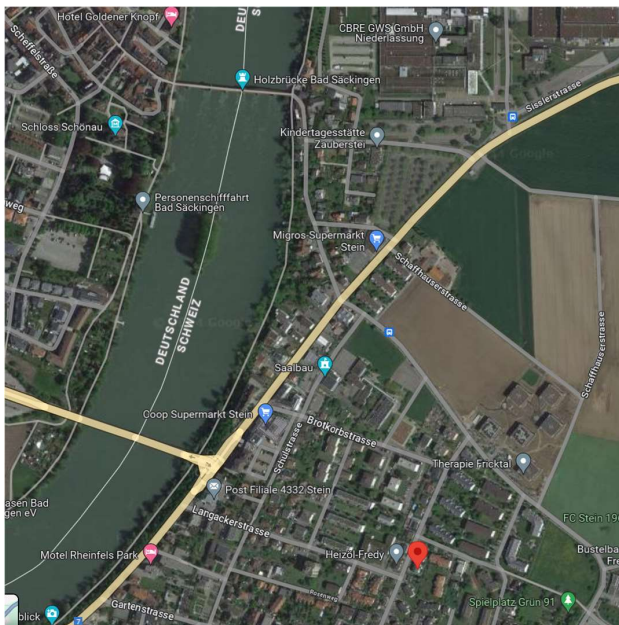
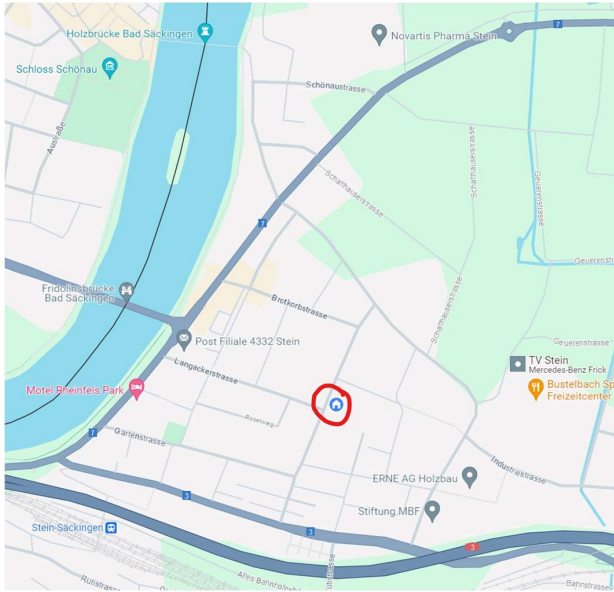


Die 4½-Zimmer-Wohnung liegt in guter Lage nahe dem Zentrum von Stein. Die helle und schöne Wohnung ist im Topzustand und bietet einen hohen Ausbaustandard.

Mietzins	1'450.- chf
Nebenkosten	150.- chf
Garage inkl. Parking	100.- chf

Die Lage

Die Liegenschaft befindet sich in idealer Nähe des Dorfzentrums mit einem ruhigen und gemütlichen Innenhof. Zu Fuss erreicht man das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank usw. in ca. 5 Gehminuten. Die Altstadt von Bad Säckingen mit unzähligen Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls in 10 Gehminuten zu erreichen.



Baubeschrieb

Wohnfläche	75 m ²
Balkon West	4.8 m ²
Balkon Ost	1,2 m ²

Bauweise

- Aussenwände und Decke: Massiv
- Fassade: Mauerwerk mit Aussenisolation

Fenster: Kunststoff, Minergie Zertifiziert

Sonnenschutz: Elektro. – Rafflamellenstoren, Markisen

Küche: Einbauküche mit Granitabdeckung, Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühler, Geschirrspüler, Dampfzug usw.

Badzimmer: Badzimmer mit Badewanne

Innenausbau: Parkett, Abrieb, Keramikplatten

Wasseraufbereitungsanlage: Das gesamte Kalt- und Warmwasser wird enthärtet.

Heizung: Grundwasser Wärmepumpe, Heizkörper

Warmwassererzeugung: Grundwasser Wärmepumpe

Fernsehen / Internet: Das Gebäude verfügt über einen Glasfaseranschluss.

Waschen: Waschmaschine – und Tumbler

Parken: Boxgaragen und Parkplätze vor dem Haus

Veloabstellplatz: Aussenliegende, überdachter Fahrradabstellplatz

Umgebung: Gemütlicher Sitzplatz im Innenhof.

Fotogalerie



Abb. Nr 1 Küche (neue Küche 2024)



Abb. Nr. 2 Innenhof



Abb. Nr 3 Hauseingang

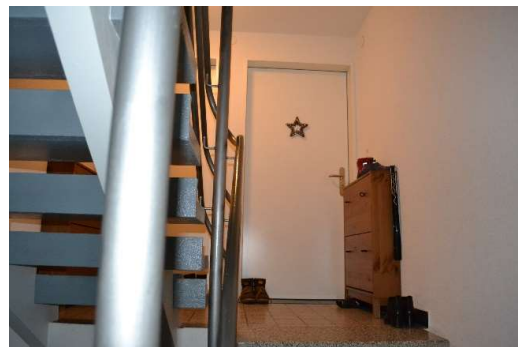


Abb. Nr. 4 Wohnungseingang

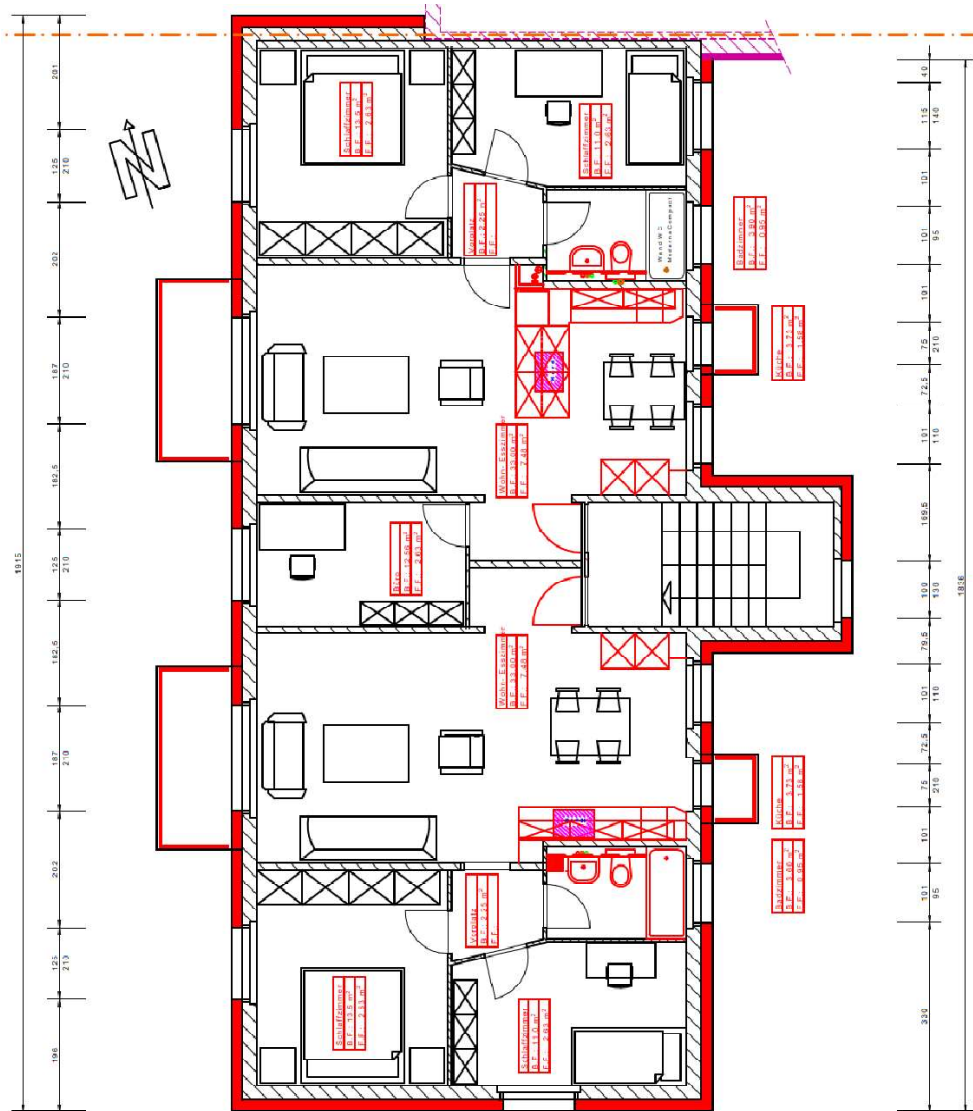


Abb. Nr 5 Badezimmer



Abb. Nr. 6 Waschküche

Grundriss EG – 2.OG



MFH Bäumlackerstrasse 20 4332 Stein AG Grundriss EG - 2.OG

Pl. Nr. : 001-F- A
Datum: 07.06.2008
Massstab: 1:100
Gez.: asl

Projektverfasser:
Agron Asllani, Bäumlackerstrasse 20, 4332 Stein AG
Tel. 079/2912176
Gez. asl 02.04.2007 // Massstab 1:100

Bauherr:
Geb. Asllani, Bäumlackerstrasse 20, 4332 Stein AG

GB. Stein Nr. 758, Plan 28, Parz. 964
Mehrfamilienhaus Nr. 280

Legende:

bleibende Bauteile
abzubrechende Bauteile
neue Bauteile

Folgende Sanierungsarbeiten werden ausgeführt:

- neue Fenster
- Aussendämmung
- Fassadenanstrich
- neue Balkongeländer