

# Zu vermieten:

## Neu renovierte 3½-Zimmerwohnung Hubstrasse 27, 9535 Wilen b. Wil

Bezugsbereit ab 1. Oktober 2026



Entdecken Sie diese liebevoll renovierte 3.5-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Obergeschoss eines charmanten Hauses an der Hubstrasse 27 in Wilen b. Wil. Mit echtem Holzparkett und der Atmosphäre eines historischen Gebäudes bietet diese Wohnung das Beste aus zwei Welten – zeitgemässer Komfort in einem Altbau, frisch renoviert im Jahr 2025.

Wohnzimmer mit Schwedenofen, grosses sonniges Südzimmer, Arbeitszimmer auf der Nordseite, Küche mit Essbereich, sehr grosse Garderobe, Badezimmer mit Dusche. Sehr schönes Echtholz-Parkett in allen Zimmern. Glasfasernetz für TV und Internet (via TB Wil). Balkon mit Nachmittags- und Abendsonne. Keine Haustiere.

Zentralheizung mit Wärmepumpe, Isolier-Schallschutzverglasung, grosses Kellerabteil, Wasch- und Trocknungsraum mit Tumbler und Münzautomat. Gartensitzplatz und Grillstelle. Parkplätze (je 50 Fr./Monat) können dazugemietet werden. Solarstrom mit 20% Rabatt dank eigener Solaranlage.

Die Wohnung liegt sehr zentral:

- 150 m zur Bushaltestelle (Stadtbus Wil, Halbstundentakt),
- 1 km zum Bahnhof Wil SG (Intercity/S-Bahn) und
- 2 km zum Autobahnanschluss A1 (ZH–SG). Wilen bei Wil grenzt an eines der schönsten Naturschutzgebiete im Hinterthurgau.



### Monatlicher Mietzins:

Nettomietzins Fr. 1400.–  
Akonto Heiz-/Nebenkosten Fr. 150.–  
Parkplatz 50 Fr./Monat

**Bruttomietzins Fr. 1550.–**

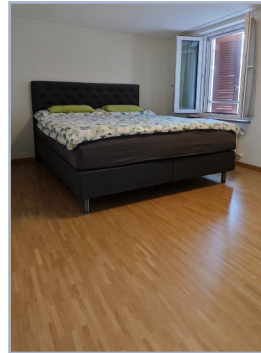
### Kontakt:

Lukas Tanner  
Kirchstrasse 21  
8583 Sulgen  
079 413 66 68  
LTANNER@bluewin.ch

# 1. Stock



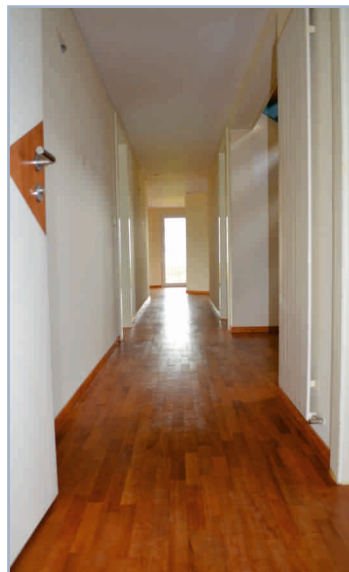
Parkettboden im Wohnzimmer



Parkettboden im Südzimmer und im Esszimmer



Parkettboden im Nordzimmer



Gang mit Parkett



Grosse Küche (U-förmig)

