

Wohnliegenschaft CASA Rössli



Dorfstrasse 23, 3046 Wahlendorf

Liegenschaft Rössli Kennzahlen

Wohnliegenschaft mit Gewerberäumen, Gemeinde Meikirch

GBBI. Nr. 1124

Stockwerkbegründung mit Stockwerkeinheiten 1-10
5 Wohnungen und 5 Gewerbe und Kellerräume

Liegenschaft Rössli Baujahr

1905

Liegenschaft Kauf Hans-Jürg + Annelies Ott

April 2010

Totalsanierung Wohnungen und Gewerberäume / Restaurant

2010-2011

Abbruch Nebengebäude, Erstellung Keller, Infrastruktur, 2 Neubauwohnungen

2011-2012

Neue Heizung Pellet, mit Solar-Energiekollektoren für Warmwasser

2012

Neue BKW Anschlüsse mit neuer HV und Wohnungsunterverteilungen

2012

Neue Frischwasserzuleitung inkl. Hausverteilung

2012

Neubaubezug

2012

Amtlicher Wert 2020 Liegenschaft 1124 und Parkplatz 1436

1'257'600.—

Gebäudeversicherung 2026

3'618'000.—

Verkehrswert ganze Liegenschaft

2'600'000.—

Verkehrswert Wohnungen 1-5

1'850'000.—

Verkehrswert Gewerberäume/Restaurant 6-10

750'000.—

Zum Verkauf im August 2026

3 Kleinwohnungen im 1. Stock 1124-2, 1124-3, 1124-5

750'000.—

oder eine Wohnungseinheit als 5 1/2 Zimmerwohnung mit Wertquote 300/1000

Für Anleger / Investoren sind es drei Wohnungen mit langjährigen Mieter die gerne weiter Mieter bleiben wollen. Nettomieteträge von 4.5-5.5 % Aktuelle Jahresnettomiete Fr. 33'600.—

Zum Verkauf ab 2027

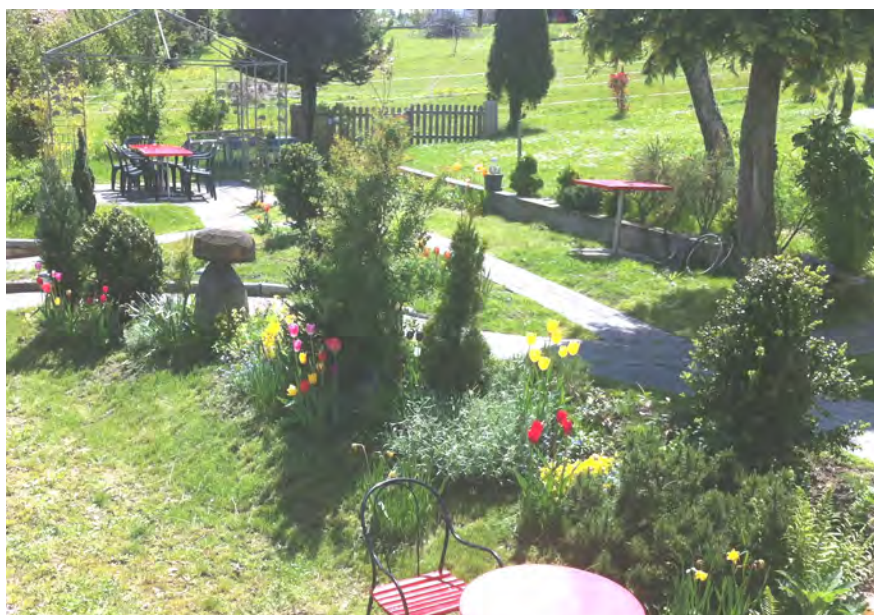
Studio mit Büro im 2. Stock 1124-1 35m2

190'000.—

und Teilausgebauter grosser Estrich für eine 3 1/2 Zimmerwohnung 93m2

110'000.—

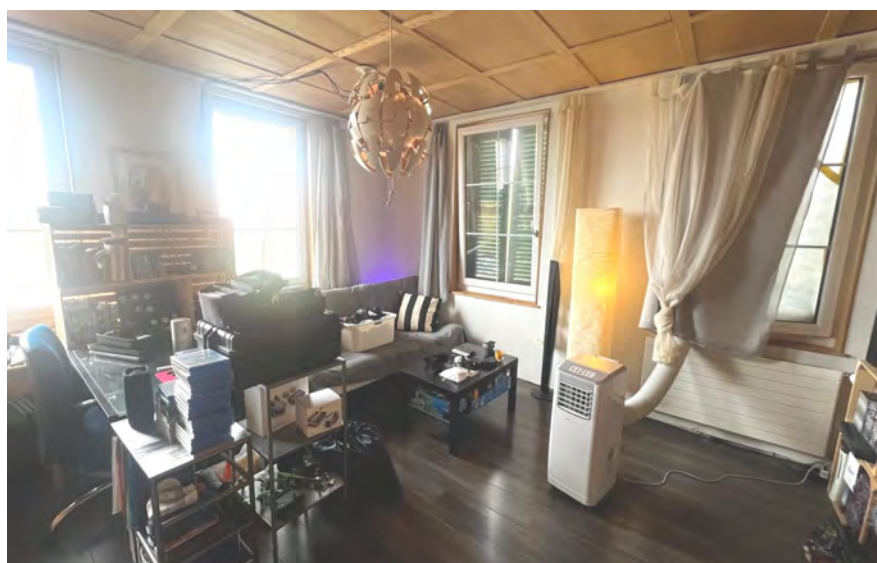
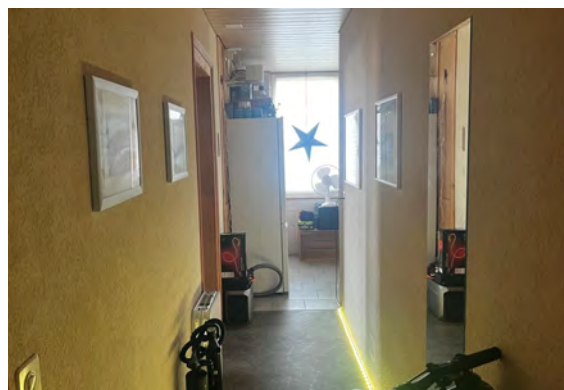
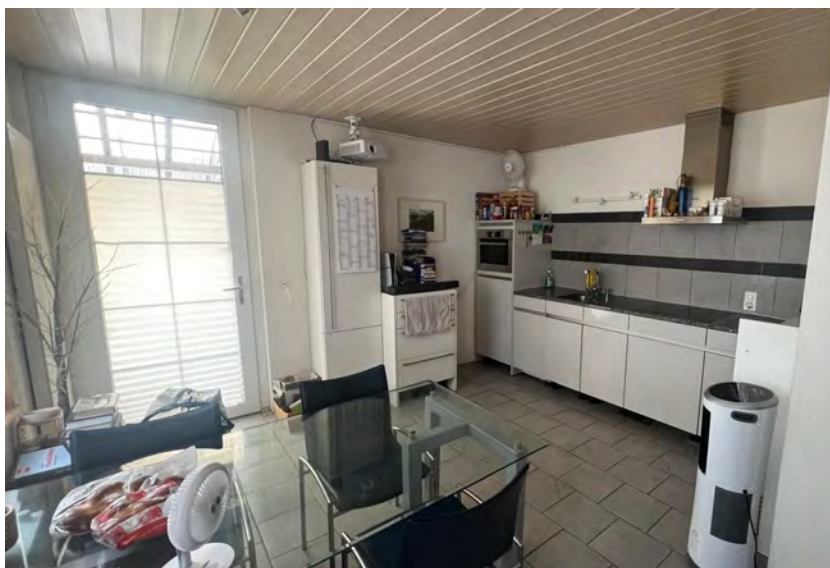
Fotos Umgebung



Fotos Wohnungen 1124 - 2 1 Zimmer Studio 22 m2



Fotos Wohnungen 1124 - 3 2 1/2 Zimmer 70m2



Fotos Wohnungen 1124- 5 2 Zimmerwohnung 38.5m2



