



Praxisraum – Für Ärzte, Therapeuten und Coaches

Zentral am Stauffacher Zürich

Kanzleistrasse 4, 8004 Zürich

Gestalten Sie Ihre Selbstständigkeit, ohne eine eigene Praxis aufbauen zu müssen

Der Wunsch nach Selbstständigkeit ist da – aber Sie möchten sich nicht mit Praxisaufbau, Infrastruktur und administrativem Aufwand beschäftigen?

In unserer jungen, gepflegten und modernen Praxis steht ein heller Praxisraum **per sofort** zur Verfügung. Der Raum ist ideal für selbstständige Ärzte, Psychiater, Psychologen, Therapeuten und Coaches die Wert auf eine **ruhige** und **professionelle Atmosphäre** legen.

Die **lichtdurchfluteten Räume** bieten eine **hochwertige, diskrete Atmosphäre** und eignen sich besonders für Tätigkeiten, bei denen Vertrauen und eine repräsentative Umgebung zentral sind.

Ein **Lift mit direktem Zugang zum Stockwerk** steht exklusiv für die Praxis zur Verfügung und unterstreicht den privaten Charakter der Arbeitsumgebung.

Die Liegenschaft befindet sich an **attraktiver Lage**, direkt beim Verkehrsknotenpunkt «**Stauffacher**» im Kreis 4, angrenzend an den Kreis 1. Zahlreiche Tramlinien führen innerhalb von 4 Fahrminuten an den Hauptbahnhof Zürich. Weitere Linien verbinden die ganze Innenstadt.

Highlights



Verfügbarer Raum 2: ~20 m² – CHF 1'950.-/ Monat, zzgl. Nebenkosten, Empfang, Reinigung

Im Preis inbegriffen

- Lichtdurchflutete hohe Räume
- Lärmisolierte Zimmer
- Kühldecke & Lüftung in allen Räumen
- Hochwertige, ruhige, diskrete Atmosphäre
- Ruhige, repräsentative Umgebung
- Kundenlift – Exklusiv für diesen Stock
- Rollstuhlgängig: Barrierefrei zugänglich
- Moderne Nasszellen (M/F/IV)
- Internet
- Neu renoviert 2025
- Bei Bedarf kann Raumeinrichtung gemietet werden und weitere Dienstleistungen in Anspruch genommen werden. Siehe Seite 2



Zusätzliche Infrastruktur & Dienstleistungen

Damit Sie sich ganz Ihren Patienten widmen können und sich nicht um den Setup, Einrichtung, Infrastruktur und Administration kümmern müssen, bieten wir Ihnen bei Bedarf folgende Dienstleistungen an:

Empfang

- Empfang & Betreuung Ihrer Patienten
- Nutzung des Empfangsbereiches (ca. 50m²) inkl. gehobener Infrastruktur im Wartebereich
- Verpflegung Ihrer Patienten (Tee, Wasser, Snacks)
- Pflege und Instandhaltung des Empfangsbereichs

Infrastruktur und Administration

- Nutzung der hochwertigen und modernen Ausstattung: Patientenliege, Schreibtisch, Stühle, Kommode, Gestell
- Verwaltung Ihrer Agenda, Terminbuchung und Patienten-Koordination
- Entgegennahme und Bearbeitung telefonischer Anfragen der Patienten, Ärzte, Versicherungen
- Rechnungstellung und Einreichung der Rechnungen an die Versicherungen

IT-Infrastruktur

- Abrechnungssystem – webbasierte Praxissoftware für Patientenmanagement, Leistungsabrechnung inkl. Patientendossier, elektronische Krankengeschichte, Labor und Diagnostik (automatische Übermittlung von Laboraufträgen und direkte Zuordnung der Laborwerte zum Patienten), Verordnungen, Überweisung, Krankschreibung, Rezept, Medikamentenmanagement
 - OneDoc Onlinebuchungssystem über die Webseite
 - Internet und Telefonie (Swisscom)
 - Praxis Laptop
 - Regelmässige Backups der Systeme und Dateien
 - Firewall zur Gewährleistung des Datenschutzes
 - Hohe Visibilität durch Präsenz auf der Praxis Webseite
- **Zusammenarbeit**
- Interdisziplinäre Zusammenarbeit mit erfahrenen Experten vor Ort
 - Weiterempfehlung von Patienten durch Team und durch Behandlungsprogramme der Praxis

Besichtigung: Besichtigung nach Vereinbarung.

Kontakt: Geschäftsleiterin F. Modjib - 076 510 8112 Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.





Küche



Nassräume (M/W/IV)









Besichtigung: Besichtigung nach Vereinbarung.

Kontakt: Geschäftsleiterin F. Modjib - 076 510 8112 Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme