

Pläne Bestand
Kradolfstrasse 25, Parz. 263
8583 Sulgen

Grundriss EG
11.02.26
A3 - 1:100

Flächenberechnungen

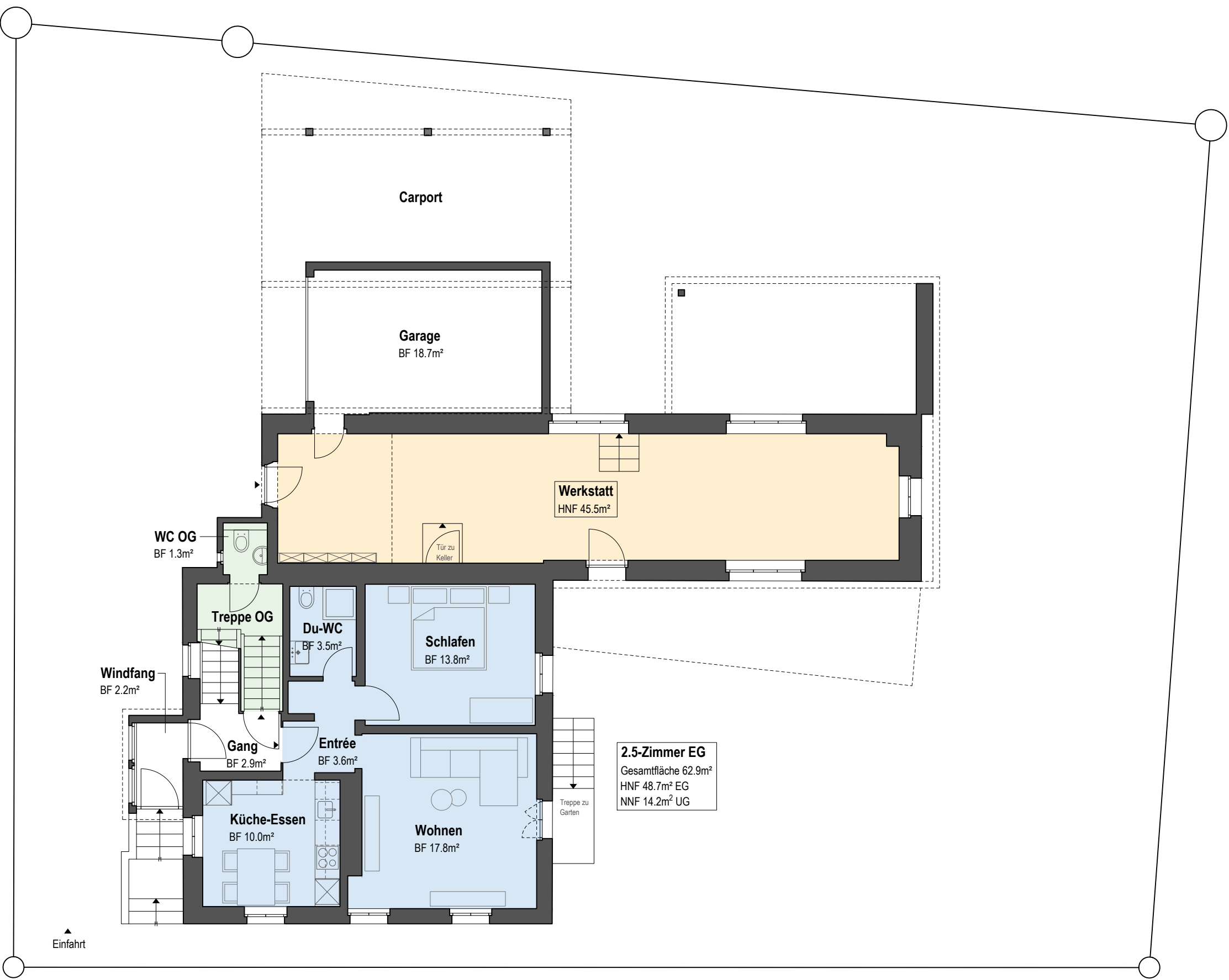
Geschossfläche	
Untergeschoss	78.0m ²
Erdgeschoss	162.1m ²
Obergeschoss	161.5m ²
	401.6m²

Hauptnutzfläche	
Wohnung EG	48.7m ²
Wohnung OG	156.6m ²
Werkstatt	45.5m ²
	250.8m²

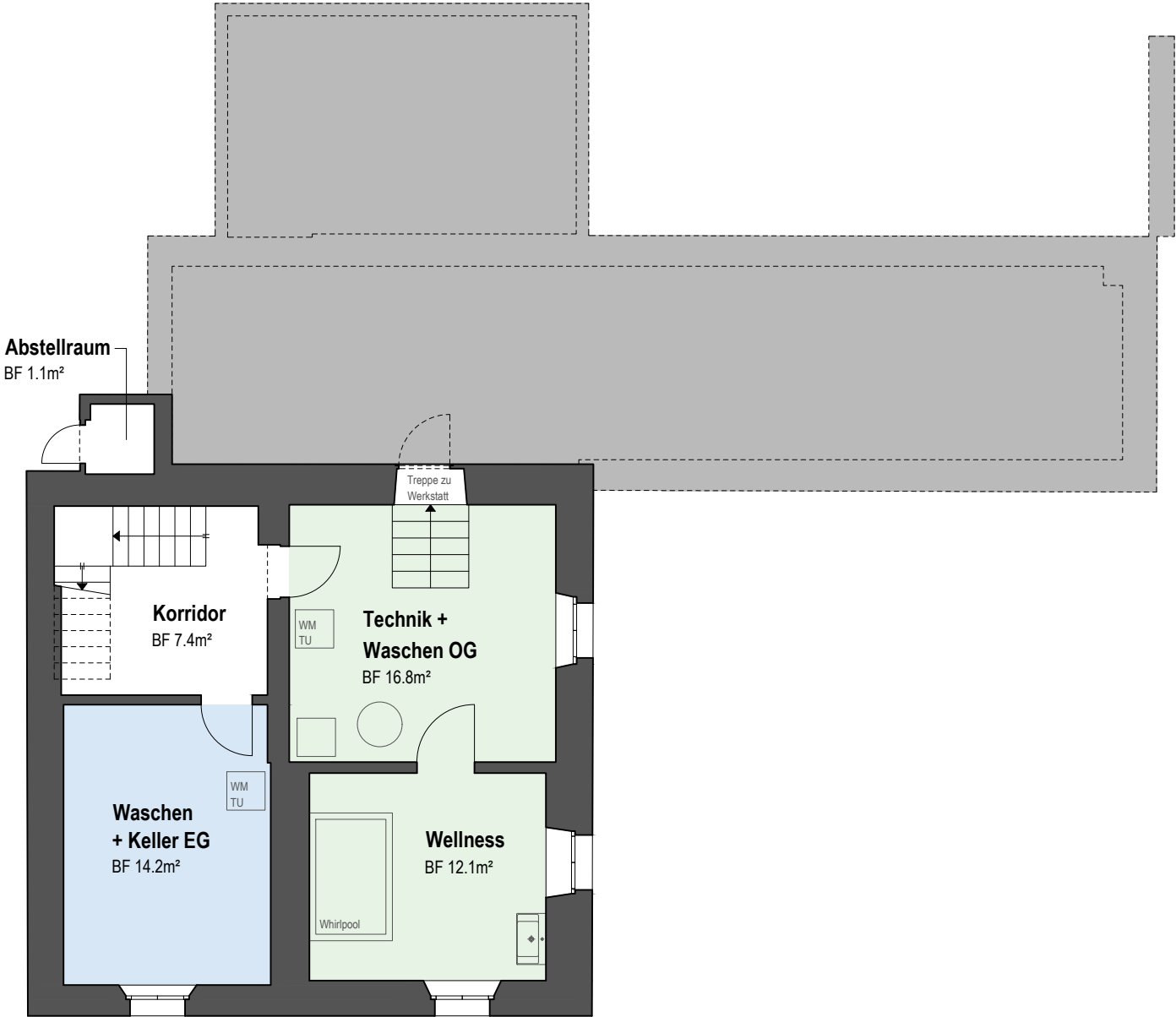
Nebennutzflächen	
Wohnung EG	14.2m ²
Wohnung OG	12.1m ²
Abstellraum	1.1m ²
Garage	18.7m ²
Carport	17.7m ²
	63.8m²

Verkehrsflächen	
Korridor/Treppe UG	9.8m ²
Windfang/Eingang	5.1m ²
	14.9m²

Aussennutzflächen	
Balkon OG	15.0m ²



Erdgeschoss 1:100



Untergeschoss 1:100



6.5-Zimmer OG
Gesamtfläche 156.6m²
HNF 127.7m² OG
HNF 12.1m² UG
NNF 16.8m² UG

Obergeschoss 1:100