



RÉSIDENCE PRISMA

FRIBOURG

POUR TOUTES LES FACETTES DE VOTRE VIE

Cardis
IMMOBILIER

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Sommaire

Fribourg	2
Situation & accessibilité	6
Prisma	10
Architecture	12
Plans	16
Intervenants	48

Fribourg

Fribourg, l'équilibre parfait

Charmante ville du canton du même nom, Fribourg est idylliquement placée entre la Suisse romande et la Suisse alémanique, comme un pied de nez à un rösti-graben qui n'affecte en rien son bilinguisme.

Important centre économique et éducatif, Fribourg cultive son intéressante dualité, entre le modernisme et dynamisme de son centre-ville contre l'imposant héritage médiéval de sa charmante vieille ville.

Très prisée, la ville de Fribourg attire beaucoup de propriétaires grâce à son équilibre entre l'énergie et l'offre de son centre urbain, la beauté des rues sinueuses aux façades gothiques et une nature très préservée et omniprésente.

Un patrimoine historique et culturel abondant !

A l'image de son célèbre funiculaire (classé monument historique) qui relie centre-ville et basse-ville, tel un passage entre deux époques, Fribourg a su conserver son identité de cité médiévale au charme incomparable, tout en modernisant ses infrastructures et en proposant une offre culturelle variée. L'étonnant Festival Belluard Bollwerk International, les éclectiques Ancienne Gare et Fri-Son, la salle de spectacle Équilibre, l'ébouffant espace Jean Tinguely – Niki de St-Phalle, le passionnant Musée d'Art et d'Histoire sans oublier les populaires Festival des Georges et la Saint-Nicolas, Fribourg propose bon nombre d'activités culturelles et de ballades ludiques.



Ville historique au carrefour de la Suisse romande et alémanique



Ville dynamique à taille humaine



Grand nombre d'activités culturelles, sportives et de loisirs

L'énergie urbaine au service du bien-être

Ville éducative réputée, Fribourg dispose aussi d'un large choix d'établissements scolaires: de l'accueil préscolaire au secondaire, sans oublier ses Hautes écoles spécialisées fribourgeoises, ses universités et son école professionnelle.

Fribourg vous offre un art de vivre unique qui coule de l'antique enceinte médiévale aux avenues animées du centre-ville. Bien pourvue en cinémas, en cafés et en restaurants, Fribourg fourmille de bonnes adresses et d'activités diverses: de la balade sous ses ponts emblématiques en canoë aux emplettes dans ses très nombreuses boutiques.





Situation & accessibilité

Soyez au centre de tout

Avec les appartements de Prisma, vivez au centre du quartier de Pérolles et de son boulevard, véritable cœur de la ville, tout en étant suffisamment en retrait pour bénéficier d'un environnement calme.

À moins de 6 minutes en voiture de l'autoroute A12, vous êtes si bien localisé dans ce quartier que tout y est accessible à pied et il vous faudra moins de 10 minutes pour rejoindre la gare CFF.

Vous saurez aussi apprécier la proximité des magasins, des centres commerciaux, des cinémas et des restaurants, mais également des espaces verts tels que le Jardin botanique, le lac de Pérolles, le parc Domino, les magnifiques forêts qui bordent la Sarine ou encore les bains de la Motta.

Être au centre-ville avec toutes ses commodités, tout en étant dans son cocon, c'est le pari réussi de Prisma!



Autoroute : 6 min
Berne : 35 min
Vevey : 40 min



Berne : 25 min
Lausanne : 45 min



Arrêt de bus : 1 min
Gare : 10 min





Prisma

Un choix impressionnant d'appartements

Entièrement pensé et conçu pour correspondre aux nouvelles attentes en matière de confort urbain et de qualité de vie, Prisma propose 122 appartements neufs et modernes à vendre ainsi qu'un local commercial. Des beaux espaces de vie dans un bâtiment de 7 à 8 étages.

Célibataire, en couple ou en famille, à la recherche d'un logement, du studio au 5.5 pièces, avec des surfaces habitables allant de 26 à 168 m², Prisma propose forcément l'appartement de vos rêves.

Un îlot urbain et moderne

L'ensemble des immeubles forme un îlot privilégié au milieu de la ville et offre des grandes cours intérieures arborées apaisantes, qui rappellent la nature avoisnante de Fribourg, tout en favorisant les contacts et les échanges entre les habitants.

Chaque appartement jouit d'un magnifique volume dégagé et baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées. La construction répond aux normes modernes, aux besoins d'espaces ainsi qu'aux nouvelles façons de vivre dans une architecture sobre aux lignes épurées.

Un cadre de vie responsable et connecté

Les appartements Prisma correspondent aussi aux attentes de notre époque en termes d'écologie, d'énergie, de recyclage et de mobilité.

Système de chauffage à distance, panneaux solaires, triple vitrage, tri des déchets, places de parking avec bornes électriques pour les voitures et les vélos : ici, le cadre de vie du présent pense aux générations futures.

D'ailleurs, chaque appartement est équipé d'une domotique de pointe grâce à sa technologie suisse exclusive «eSmart», l'appartement se veut connecté et éco-responsable.

Tout en améliorant le confort et en simplifiant le quotidien, le système «eSmart» permet de gérer la consommation d'énergie, la gestion du chauffage et des stores ou encore l'accès via le visiophone. Même à distance, la domotique connectée permet de piloter son logement via l'application disponible sur smartphone.



**Du studio au 5.5 pièces
avec des surfaces habitables
de 26 à 168 m²**



**Cours intérieures arborées
et aménagées**



**Construction écologique
à haute efficacité énergétique**



Architecture

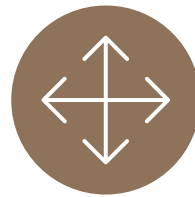
L'architecture citadine de demain, pour aujourd'hui

Projet à la construction ambitieuse et atypique, Prisma c'est avant tout un défi architectural relevé brillamment à tous les niveaux. Les lignes des bâtiments sont pures, les matières imposantes. L'espace est utilisé de façon optimale. Des loggias ou terrasses apportent de l'évasion à chaque appartement. Les cours intérieures donnent une sensation de protection dans la ville, à la façon d'un micro-quartier.

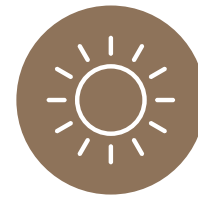
De sa conception sur plan, au choix des matériaux, tout est inscrit ici dans l'élégance, la solidité et la durabilité.



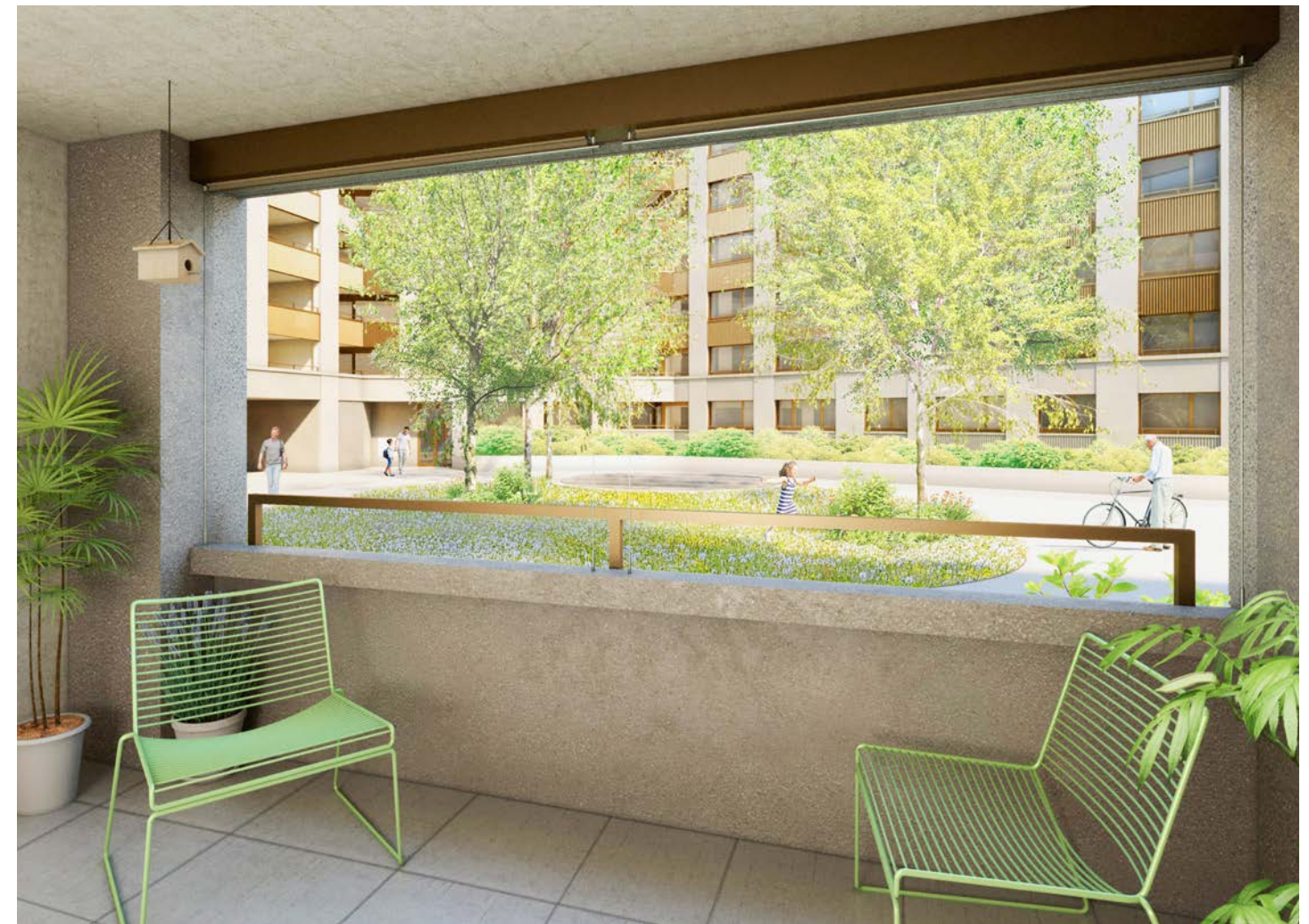
Architecture
unique et de qualité



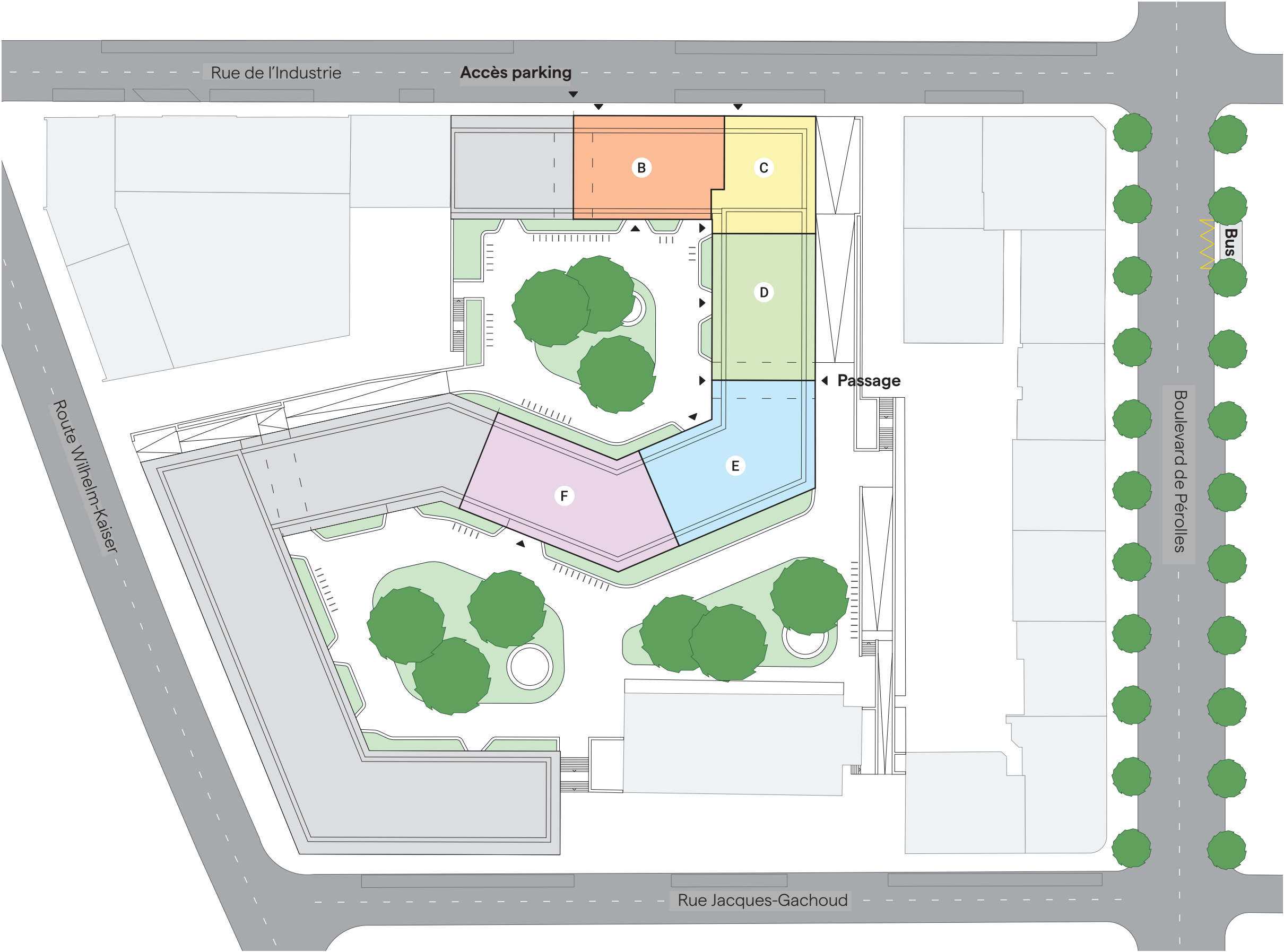
Typologies adaptées
aux styles de vie actuels



Puits de lumière pour les parkings
et bornes de recharge
pour véhicules électriques





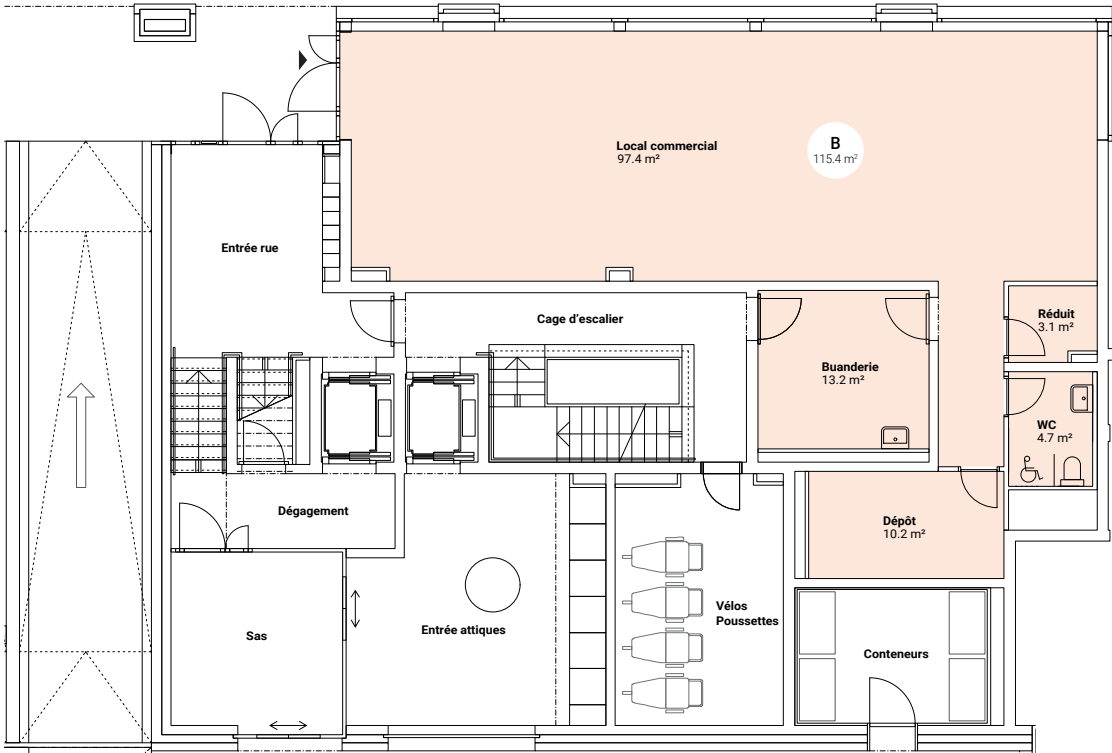




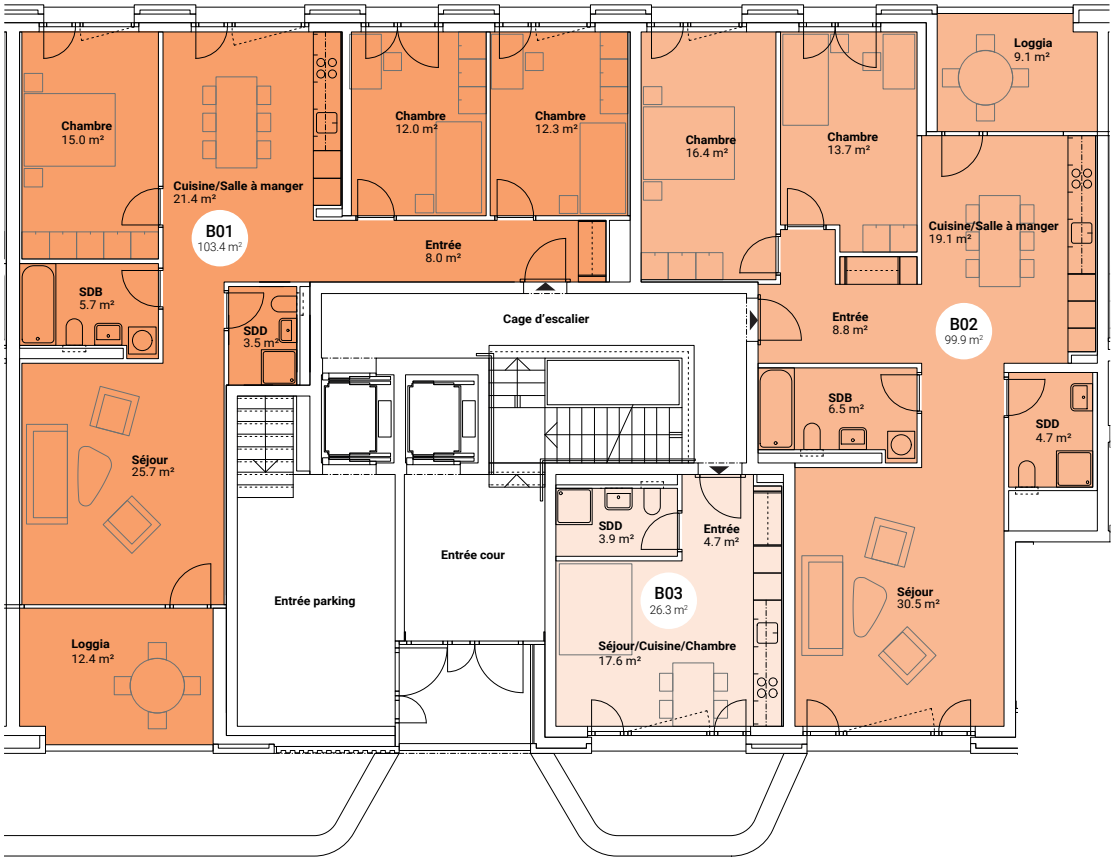




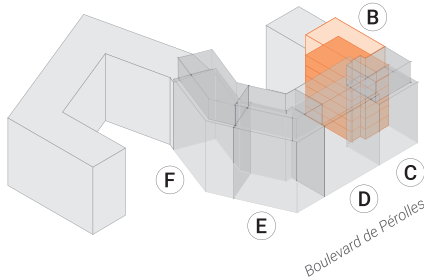
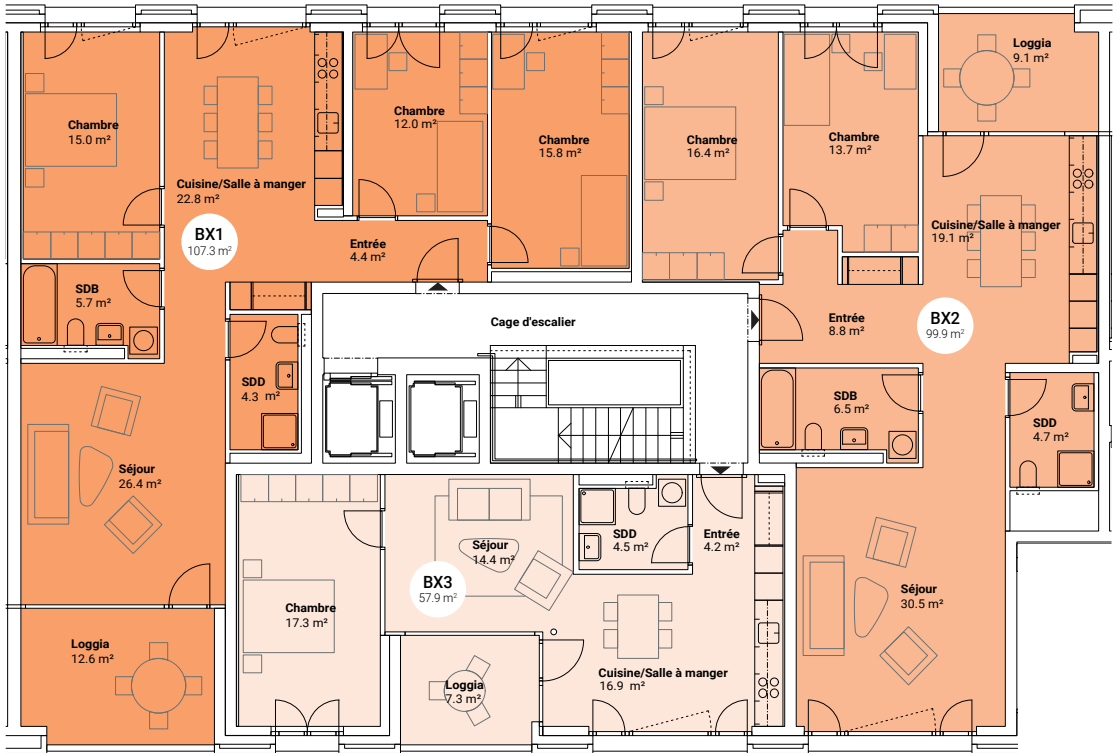
REZ INFÉRIEUR -1



REZ SUPÉRIEUR 0



ÉTAGES 1 – 5



Nomenclature des appartements

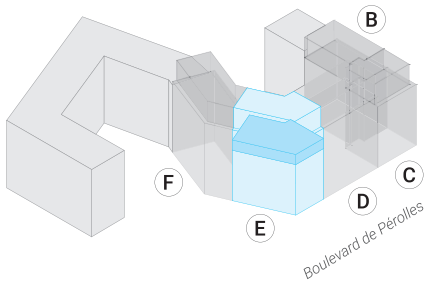
- B Entrée immeuble
- X Étage
- 1 Numéro de l'appartement

Lot	Etage(s)	Nombre de pièces	Surface appartement	Surface loggia	Surface de vente	Type
B	RDC -1	Local commercial	115.4 m²	—	115.4 m²	
B01	RDC	4.5	103.4 m²	12.4 m²	109.6 m²	03a
B02, 12, 22, 32, 42, 52	RDC – 5	3.5	99.9 m²	9.1 m²	104.5 m²	03g
B03	RDC	Studio	26.3 m²	—	26.3 m²	03c
B11, 21, 31, 41, 51	1 – 5	4.5	107.3 m²	12.6 m²	113.6 m²	03a
B13, 23, 33, 43, 53	1 – 5	2.5	57.9 m²	7.3 m²	61.6 m²	03c

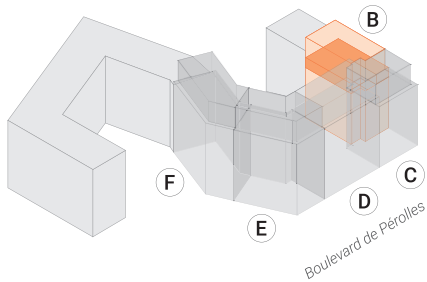
Les surfaces des lots sont comprises à l'intérieur des murs bruts des façades & séparations entre appartements/cage d'escalier/ascenseur. Les terrasses sont comptées pour 1/3 et les balcons / loggias pour 1/2. Surfaces indicatives, ce document est non contractuel.

Vue depuis les loggias

5^E ÉTAGE



Appartement E51, 5^e étage

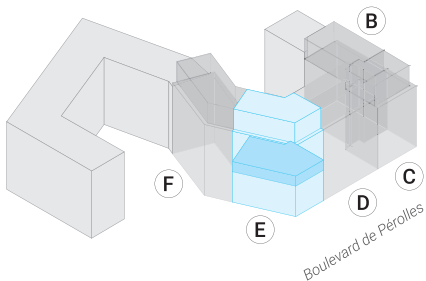


Appartement B52, 5^e étage

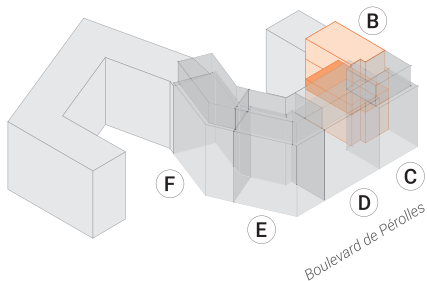
5^E ÉTAGE



3^E ÉTAGE



Appartement E31, 3^e étage

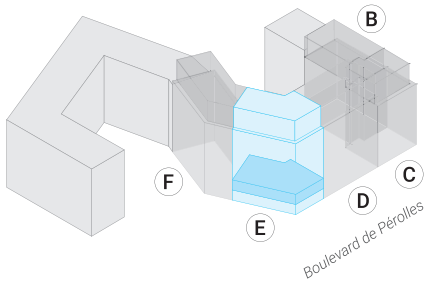


Appartement B32, 3^e étage

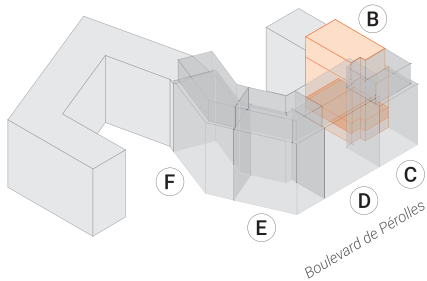
3^E ÉTAGE



1^{ER} ÉTAGE



Appartement E11, 1^{er} étage



Appartement B12, 1^{er} étage

1^{ER} ÉTAGE



Intervenants

Développement immobilier

Le Groupe PQH a été créé en 2000 par Maurice Pasquier dans le but de gérer ses sociétés affiliées. Cette stratégie a été fructueuse pendant plus de 15 ans pour reprendre début 2017 son statut de holding pure. Le Groupe PQH est désormais formé de près de 300 collaborateurs, il est subdivisé en 4 divisions distinctes.

Les sociétés du Groupe PQH sont actives dans les domaines de l'emballage, de l'horlogerie, de la micro-électronique, de l'automatisation du bâtiment et des services. Les objets immobiliers et les terrains du groupe sont proches de centres urbains et bénéficient d'emplacement idéaux pour être mis en valeur. Antama by PQH Holding est ainsi actif dans divers projets immobiliers et en a fait une nouvelle activité stratégique.

Antama
by PQH Holding

Financement

Florian Monney
Responsable Clientèle Privée
florian.monney@ubs.com
026 352 80 26



Commercialisation

Experts immobiliers de référence, forts de plus de 38 ans d'expérience dans la commercialisation de projets immobiliers neufs, nous considérons qu'un projet neuf réussi est une construction techniquement parfaite, jouissant de choix justes et durables, répondant à une demande réelle du marché local. Affiliés à Sotheby's International Realty, le plus important réseau immobilier au monde, nous partageons avec cette marque l'amour de l'excellence. Pour vous, nos experts interviennent auprès des banques et contribuent à la réussite de votre démarche. Ils vous accompagneront pour obtenir un prêt aux meilleures conditions, grâce à leurs relations privilégiées avec les institutions financières régionales. Notre but est de vous offrir notre savoir-faire et notre souci du détail afin de transformer vos rêves immobiliers en réalité.

Cardis IMMOBILIER | **Sotheby's** INTERNATIONAL REALTY

Architecture

Fondé en 2001, la société Boegli Kramp Architectes SA est active dans la planification et la réalisation de nouveaux bâtiments ou de rénovations, tant pour des Maîtres d'ouvrage privés que publics. Nos objectifs sont d'atteindre des solutions optimales et adaptées à la fonction, qui correspondent aux souhaits des Maîtres d'ouvrage, tout en préservant les qualités du site et en réagissant aux diverses contraintes imposées afin de développer un projet architectural cohérent. Nous apportons un soin permanent au dialogue et à la bonne collaboration entre le Maître d'ouvrage et les différents intervenants, afin de rendre possible la réalisation de l'ouvrage en usant de toutes nos compétences techniques.

BOEGLIKRAMP

Boegli Kramp Architekten AG

**Vous souhaitez vendre ?
Nous vous offrons l'estimation
de votre bien immobilier !**



Genève • Nyon • Morges • Lausanne • Echallens • Yverdon • Riviera • Chablais
Villars-sur-Ollon • Valais • Fribourg • Bulle • Neuchâtel • Berne • Gstaad

www.cardis.ch



www.prisma-fribourg.ch

Cette brochure n'est pas un document contractuel et est uniquement fournie à titre strictement informatif.

Cardis Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16 – 1700 Fribourg
+41 26 347 17 77 – fribourg@cardis.ch