

EIGENTUMSWOHNUNG

Weitsicht. Wohngefühl. Ankommen.

5½-Zimmer-Dachwohnung im Smart
Home

BENNWIL • BASEL-LANDSCHAFT

CHF 950'000

Hofmattstrasse 14



Grosszügig wohnen mit Weitsicht

Eine helle Dachwohnung für Menschen, die Raum, Ruhe und hochwertige Details schätzen. Der offene Wohnbereich verbindet Küche, Essen und Balkon zu einem grosszügigen Lebensmittelpunkt.

156 m²

WOHNFLÄCHE

5½

ZIMMER

2017

BAUJAHR



Was diese Wohnung besonders macht



- Unverbaubare Aussicht und 21 m² gedeckter Balkon
- Offene Küche mit Kochinsel und hochwertigen Miele-Geräten
- Smart-Home-System Zeptrion, dimmbares Licht und Bodenheizung
- Elternsuite mit Ankleide und eigenem Bad
- Lift, schwellenloser Zugang und aussergewöhnlich viel Stauraum
- Tiefgaragenplatz mit eigener Ladestation plus Aussenparkplatz

Direktverkauf ohne hohe Maklergebühren

Die Küche wird zum Mittelpunkt



**Griffloses Design · Naturstein «leather finish» ·
Kochinsel · Umluftofen & Combi-Steamer**

Alles von Miele SilverLine

Innen grosszügig. Draussen geschützt.



Grosse Fensterfront



21 m² gedeckter Balkon · Wasseranschluss

Rückzug, Arbeiten und Gäste – flexibel gelöst



Gästezimmer



Büro / Fitness / Schlafzimmer



Elternzimmer

Vier vielseitig nutzbare Zimmer schaffen Platz für Familie, Homeoffice und persönliche Rückzugsorte.

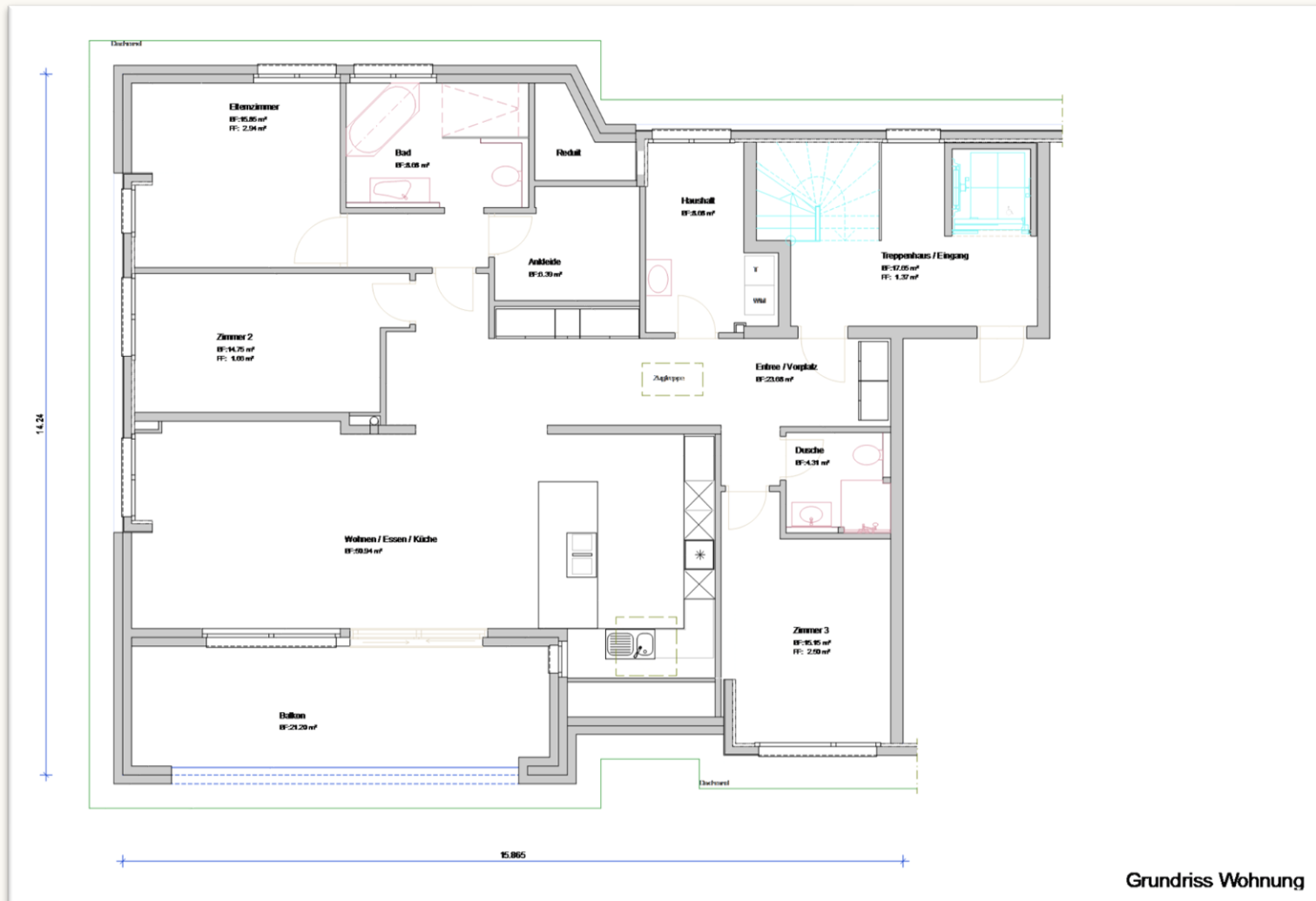
Private Suite trifft durchdachte Nebenräume



**Elternbad mit begehbare Dusche,
Badewanne und
Handtuchheizkörper**

Eigene Waschküche · Geräte auf Podest ·
grosse Spüle · IT-Rack

Ein grosszügiger Plan mit klaren Zonen



Wohnen & Essen

Offen und lichtdurchflutet

Elternsuite

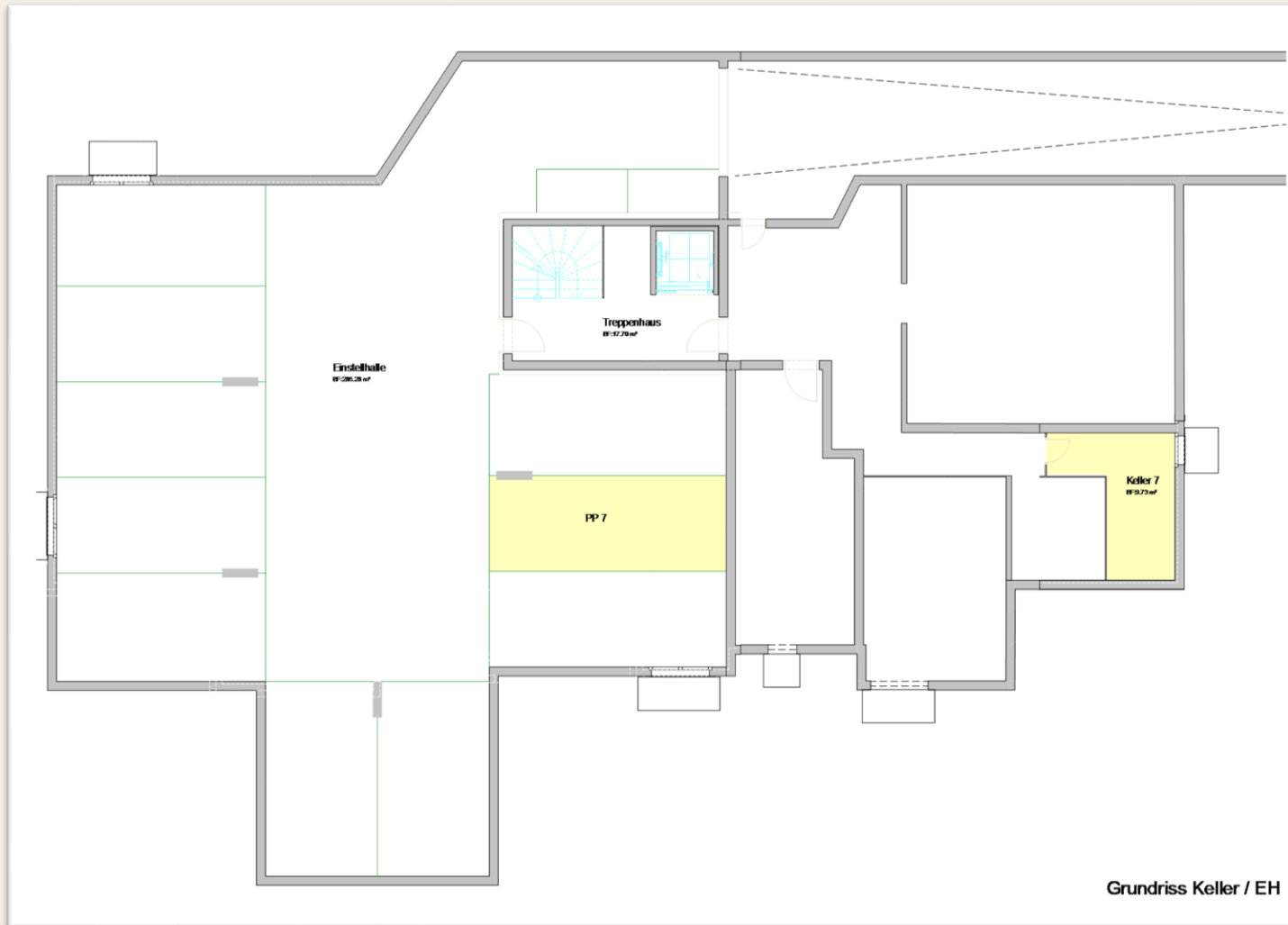
Schlafen · Ankleide · Bad

Stauraum

Estrich über weite Teile der Wohnung

Schwellenlos erreichbar

Alles Wichtige ist im Haus



1

EINSTELLPLATZ

1

AUSSENPLATZ

Eigene E-Ladestation

Kellerabteil mit Fenster

Veloraum beim Eingang

Gästeparkplatz vorhanden

Ruhig wohnen, schnell unterwegs



4 Minuten

bis zur Autobahn

- 515 m ü. M. in einer geschützten Talmulde
- Zwischen Waldenburgertal und Diegtertal
- Bahnanschluss in Hölstein, Busverbindung im Dorf
- Naturnah und dennoch gut angebunden

Ein Dorf mit Nähe und Gemeinschaft

Im Dorf

- Kindergarten und Primarschule
- Milchhüsli und verschiedene Bauernläden
- Reges Vereinsleben
- Verbundfeuerwehr Frenke
- Busverbindung; Bahn in Hölstein



AUSSTATTUNG

Hochwertig bis ins Detail

WÄRME

Fernwärme / Holzsnitzel

VERTEILUNG

Bodenheizung

SMART HOME

Zeptrion

BODEN

Eiche, handgehobelt & geräuchert

TERRASSE

Thermoesche

BÄDER

Badewanne & Dusche / Gästedusche

KÜCHE

Einbauküche mit Kochinsel

GERÄTE

Miele SilverLine

STAURAUM

Einbauschränke, Estrich, Keller

EXTRAS

Fliegengitter, Kaminanschluss

Transparenz vor dem nächsten Schritt

VERFÜGBARKEIT

Ab Juni 2027

oder nach Vereinbarung

ERNEUERUNGSFONDS

Der Anteil am Erneuerungsfonds ist mit dem Stockwerkeigentum verbunden und wird mit dem Verkaufspreis übernommen.

Details und aktueller Stand gemäss Verkaufsunterlagen.

Direktverkauf durch die Eigentümerschaft

In vier klaren Schritten zum Eigenheim

01

Unterlagen anfordern

Alle relevanten Dokumente für Bank und Prüfung.

02

Finanzierung sichern

Schriftliche Kaufabsicht mit Finanzierungsbestätigung.

03

Reservieren

CHF 50'000 Depot; Verkauf wird für zwei Wochen pausiert.

04

Beurkunden

Notariat, Kaufvertrag, Grundbucheintrag – willkommen zuhause.

Besichtigungen und virtueller Rundgang nach Vereinbarung



IHR NEUES ZUHAUSE

Weitsicht beginnt mit einem ersten Besuch.

5½ Zimmer · 156 m² · Baujahr 2017

CHF 950'000

Hofmattstrasse 14
4431 Bennwil BL

Kontakt: Stephan Rutil

Verfügbar ab Juni 2027 oder nach Vereinbarung

