

**ZU VERKAUFEN**

# 3.5-Zimmer - Attikawohnung mit schöner Terrasse

**Ringstrasse 6 · 6252 Dagmersellen**

95 m<sup>2</sup> Wohnfläche · 2026 exkl. renoviert · exkl. separater Garage & Aussen PP

**CHF 620'000.–**

**Verfügbar ab sofort**



## ATTIKA-HIGHLIGHT

# Terrasse mit Weitblick

Privater Aussenbereich mit direktem Zugang vom Wohnbereich und offenem Blick über Dagmersellen und die Umgebung.

Ruhig über den Dächern von Dagmersellen



# Objekt auf einen Blick

Modernisierte Attikawohnung mit grosszügigem Wohnkonzept und privatem Aussenbereich

**3.5**

Zimmer

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1983**

Baujahr

**2026**

Renovation

**Auto**

separate Garage  
Inkl. Abstellplatz

## Highlights

- Attikawohnung mit Terrasse ca. 18m<sup>2</sup> und schöner Aussicht
- Offene Küche mit Kochinsel
- Bad mit Walk-In-Dusche + separates Gäste-WC
- Büro mit Wasseranschluss für Waschturm
- Separater Keller und grosser Estrich
- Separate Garage & Abstellplatz

**Kaufpreis Wohnung**

**CHF 620'000.–**

**Garage inkl. Abstellplatz**

**CHF 30'000.–**

# Grundriss

Offenes Raumgefühl mit moderner Küche als Mittelpunkt



# Wohnen, Essen und Küche

Offenes Raumgefühl mit moderner Küche als Mittelpunkt.



Kochinsel · integrierte neue Geräte · grifflose Fronten · direkter Übergang zum Wohn-/Essbereich

# Küche – neu, modern und funktional



# Bad und separates Gäste-WC

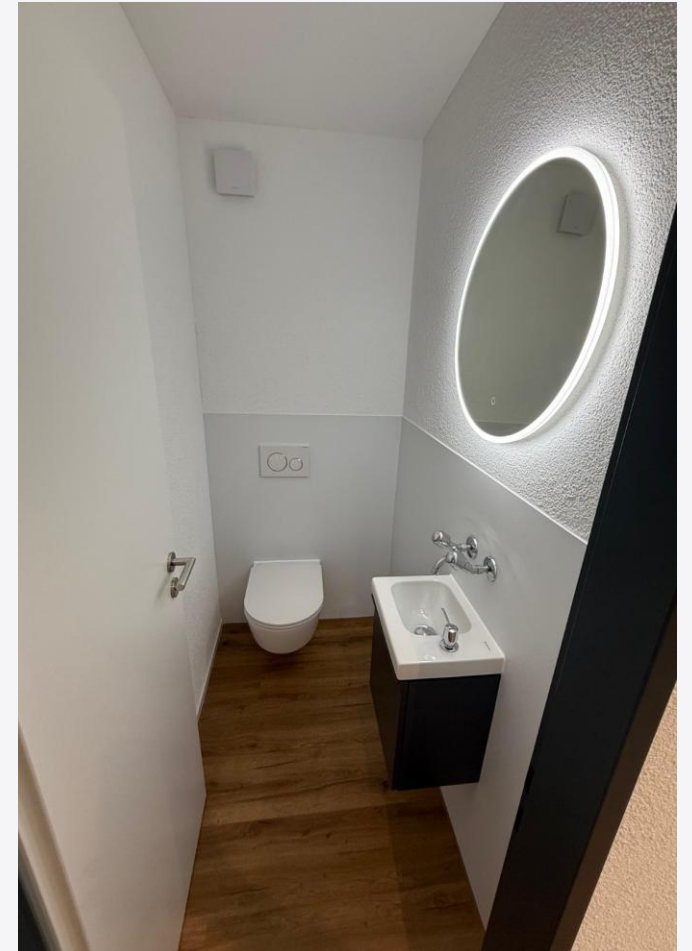
Zeitgemäße Nasszellen nach der Renovation 2026



Doppelwaschtisch



Walk-In-Dusche / Regendusche



Separates Gäste-WC

# Schlafzimmer

Zwei helle Rückzugsräume mit vielseitiger Nutzung



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 / Kinderzimmer / Homeoffice

# Büro, Hauswirtschaft und Eingangsbereich



Büro mit Wasseranschluss für Waschturm



Grosszügiger Eingangsbereich mit Garderobe / Einbauschränk

# Gut angebunden – ideal für Pendler

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen zu Bahn, Autobahn und regionalen Zentren

## BAHN / BUS

### Bahnhof Dagmersellen 4 Gehminuten

Regionalverbindungen Richtung Olten, Sursee und Luzern

## AUTO

### A2-Anschluss Dagmersellen

Direkte Einbindung in die wichtigste Nord-Süd-Achse der Schweiz

## EINKAUF

### Nahversorgung

Angebote für den täglichen Bedarf direkt in Dagmersellen, Migros, Coop und Denner sowie Bäckereien, Metzgereien, Drogerie und weitere lokale Fachgeschäfte befinden sich direkt im Ort, erweitertes Angebot in Sursee und Zofingen

## SCHULE UND FREIZEIT

### Dagmersellen

Vom Kindergarten bis zur Sekundarschule ist die obligatorische Schule in Dagmersellen abgedeckt. Regionale Musikschule und Tagesstrukturen sind ebenfalls vorhanden

# Steuern & Standort

Dagmersellen – Steuerfuss 2026

GEMEINDESTEUERFUSS

**1,70**

**Einheiten**

für das Jahr 2026

2025 wurde der Steuerfuss auf 1,70 gesenkt und für 2026  
unverändert bestätigt.

## Ein Pluspunkt für den Standort

Der Steuerfuss gehört zu den wichtigen Standortkennzahlen bei einem Immobilienkauf. Für Dagmersellen wurde das Budget 2026 mit einem unveränderten Gemeindesteuerfuss von 1,70 Einheiten genehmigt.

# WIDMER IMMO AG

**Interesse  
geweckt?**

Gerne stehe ich Ihnen für weitere  
Informationen oder einen persönlichen  
Besichtigungstermin zur Verfügung.

**3,5-Zimmer-Attikawohnung**  
Ringstrasse 6 · 6252 Dagmersellen

**Ihr Ansprechpartner**



**Widmer Immo AG**

**Christian Widmer**

**TELEFON**

+41 56 666 11 11

**E-MAIL**

info@w-immo.ch

*Besichtigungen nach Vereinbarung*