



Geniessen Sie diese attraktive 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung mit grosszügiger, sonnigen Garten-Terrasse und gemütlichem Cheminée.

EXPOSÉ

Aussicht inklusive!
3.5 Zimmer-
Eigentumswohnung

Stegacker 44
3624 Goldwil / Thun

Kaufpreis: 525'000



Willkommen
in Ihrem
neuen Zuhause.

Patrizia Ledo
Geschäftsleiterin & Inhaberin

Ledo&Partner AG
Freiestrasse 12
3604 Thun



3.5 Zimmer-Eigentumswohnung mit Aussicht ins Grüne

Kurzbeschreibung

Die helle 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt mit einem grosszügigen Grundriss und einem einladenden Wohnambiente. Ursprünglich als 4.5-Zimmer-Wohnung konzipiert, wurde sie zu einer komfortablen 3.5-Zimmerwohnung umgestaltet und bietet dadurch besonders viel Platz.

Der offene Wohn-/Essbereich mit Küche und Bar bildet das Herzstück der Wohnung. Das Cheminée sorgt für eine behagliche Atmosphäre und lädt zu gemütlichen Stunden ein. Die grosszügige Garten-Terrasse erweitert den Wohnraum und bietet den idealen Ort zum Entspannen und Geniessen.

Zwei grosse Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC je mit Closomat runden das attraktive Raumangebot ab.

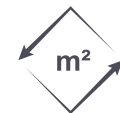
Die gelungene Kombination aus Grosszügigkeit, Komfort und naturnahem Wohnen macht diese Wohnung zum idealen Zuhause für Paare und Einzelpersonen.

Lage

- Ruhige und naturnahe Wohnlage in Goldiwil bei Thun
- Kindergarten und Primarschule in der Nähe
- Gute ÖV-Verbindungen nach Thun
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsgebieten
- Thun Zentrum in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Herrliche Aussicht auf die umliegende Landschaft



Eigentumswohnung	490'000
PP in Einstellhalle	35'000
Total Kaufpreis	525'000



Nettowohnfläche	90.7 m2
Gartensitzplatz ca.	36.0 m2
Nebenräume ca.	10.0 m2
Nutzfläche gesamt	136.7 m2
Grundstücksfläche	648 m2
Gebäudegrundfläche	191 m2
PP in Einstellhalle	1 Stk.



Bezugstermin: ab Nov. 2026





3.5 Zimmerwohnung

Wohnen / Essen	31.0
Küche	7.5
Zimmer 1	20.8
Zimmer 2	14.9
Dusche/WC mit Closomat	4.0
Gäste WC mit Closomat	1.6
Entrée / Gang	10.9
Total Nettowohnfläche	90.7

Garten-Terrasse 36.0

Keller 1 Stk.

Parkplatz in Einstellhalle 1 Stk.

Mitbenutzung Ofenhüsi
(Miteigentum)

BILDER
Aussicht inklusive!
Attraktive 3.5-
Zimmerwohnung

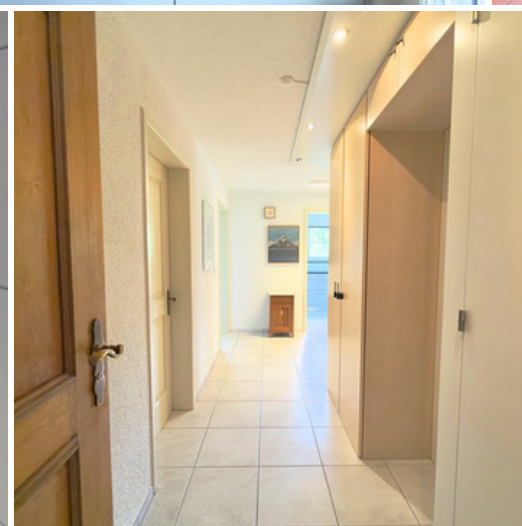
Stegacker 44
3624 Goldwil



BILDER

Aussicht inklusive!
Attraktive 3.5-
Zimmerwohnung

Stegacker 44
3624 Goldwil



BILDER

Herrliche
Aussicht mit
Blick auf die
sanften
Hügelketten



BILDER

Geniessen Sie
die Aussicht ins
Grüne!



Ledo&Partner AG
Freiestrasse 12
3604 Thun



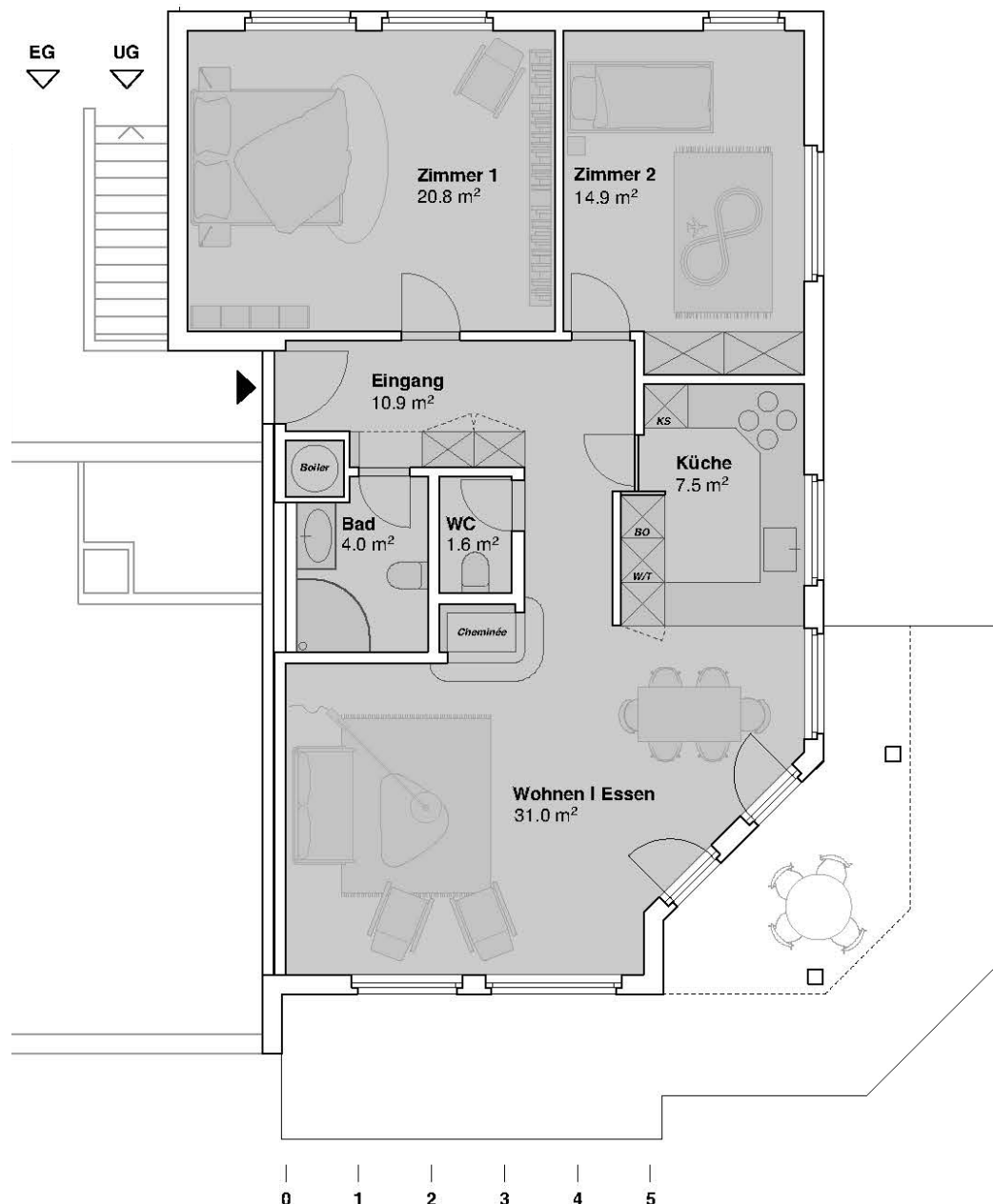
BILDER

Grosszügiger
Aussenbereich
mit Blick ins
Grüne



3.5 Zimmerwohnung

Wohnen / Essen	31.0
Küche	7.5
Zimmer 1	20.8
Zimmer 2	14.9
Dusche/WC mit Closomat	4.0
Gäste WC mit Closomat	1.6
Entrée / Gang	10.9
Total Nettowohnfläche	90.7
Garten-Terrasse	36.0
Keller	1 Stk.
Parkplatz in Einstellhalle	1 Stk.
Mitbenutzung Ofenhüsi (Miteigentum)	



BILDER

Ofenhüsi mit
Küche und
Pizzaofen
zum Feiern und
Geniessen.

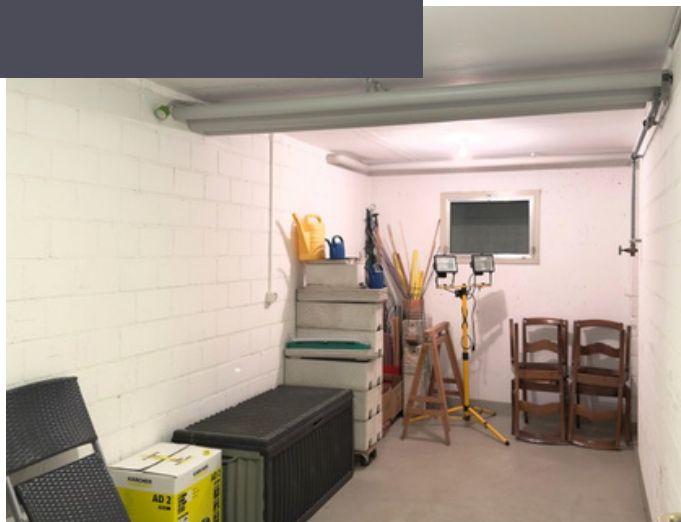
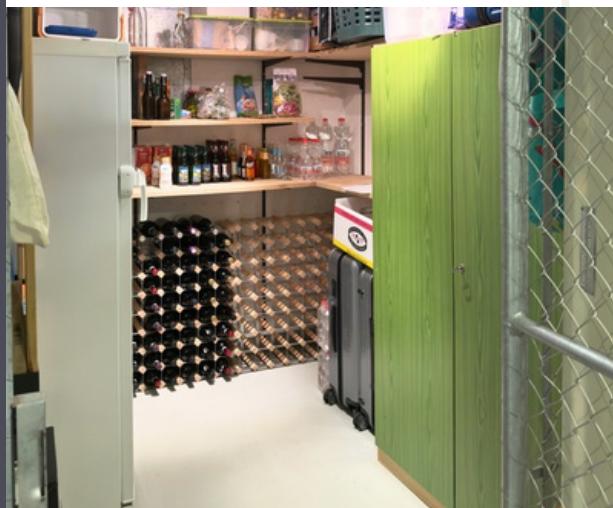


Ledo&Partner AG
Freiestrasse 12
3604 Thun

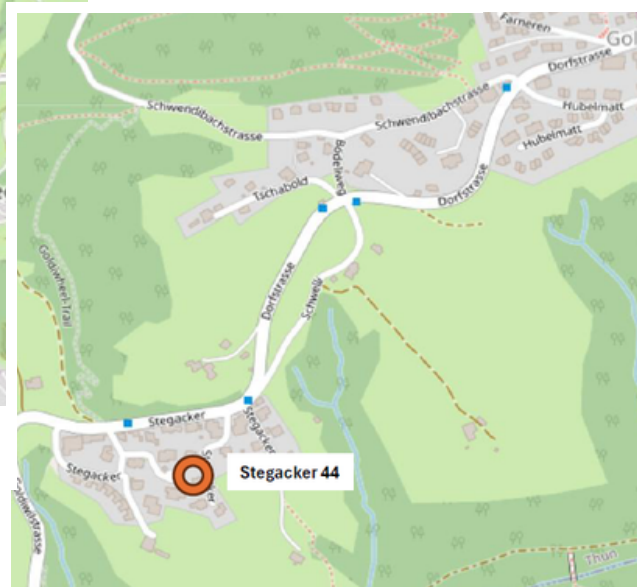
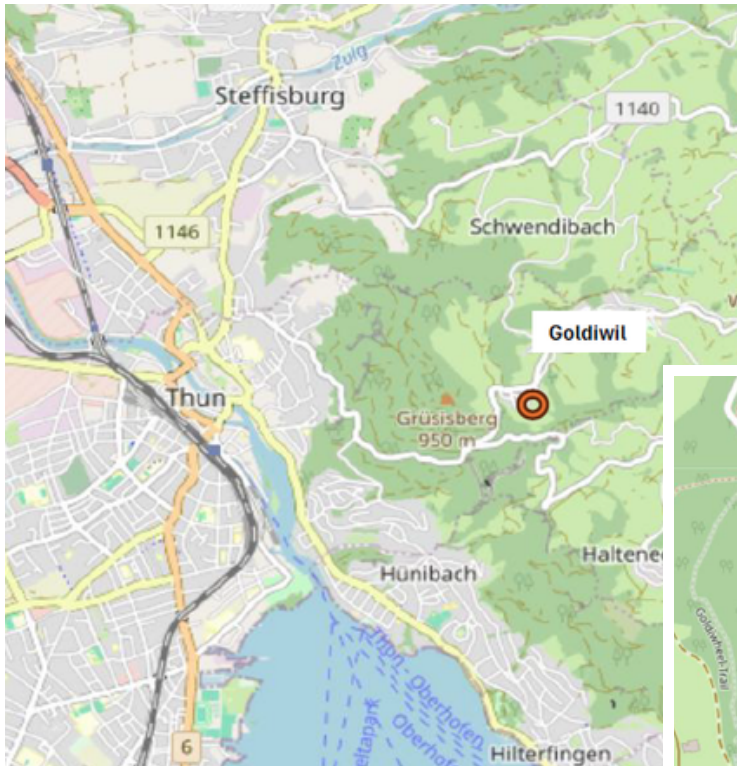


BILDER

Keller- und
Gemeinschafts-
räume



Goldiwil – der Ort, an dem der Alltag zur Lebensqualität wird.



Goldiwil bei Thun verbindet naturnahes Wohnen mit einer beeindruckenden Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Das idyllische Dorf oberhalb von Thun bietet eine ruhige und familienfreundliche Wohnlage mit viel Lebensqualität.

Die zahlreichen Spazier- und Wanderwege, spannende Bike Trails sowie die nahe gelegenen Wälder und Naherholungsgebiete laden dazu ein, die Natur direkt vor der Haustüre zu genießen.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von der Nähe zur Stadt Thun. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Dienstleistungen und der Bahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zu den Hauptverkehrsachsen und dem Autobahnanschluss Thun-Nord ermöglichen eine schnelle Verbindung in Richtung Thun, Bern und ins Berner Oberland.

Goldiwil ist der ideale Ort für alle, die die Vorzüge einer naturnahen Umgebung schätzen und gleichzeitig nicht auf die Annehmlichkeiten einer gut erreichbaren Stadt verzichten möchten.

Übrigens: Haustiere sind in der Überbauung erlaubt.



Patrizia Ledo
Geschäftsleiterin & Inhaberin



ANSPRECH
PARTNER



Christoph Nüssli
Verwaltungsrat & Mitinhaber

Ledo&Partner AG
Freiestrasse 12
3604 Thun

