

Wohnen im ...

Grünenbrach

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN SCHEUREN

VERKAUFSdokumentation

FACTS

Gebäude:	1
Gartenwohnungen:	2
Geschosswohnungen:	3
Dachwohnungen:	3
Gedekte Parkplätze:	8
Ungedekte Parkplätze:	5
Wohnungsgrößen:	2.5 - 5.0 Zimmer
Wohnflächen:	58 - 131 m ²
Baubeginn:	Frühling 2027
Erstbezug:	Ende Herbst 2028



Inhaltsverzeichnis

Distanzen:	S. 4
Scheuren:	S. 6
Architektur:	S. 8
Übersicht:	S. 10
Gartenwohnungen:	S. 13
Geschosswohnungen:	S. 16
Dachwohnungen:	S. 24
Parkplätze:	S. 36
Baubeschrieb:	S. 38
Budgetpositionen:	S. 40
Wegleitung zum Kauf:	S. 42
Kontakt:	S. 46

DISTANZEN

		
Biel/ Bienne	14 Min.	23 Min.
Bern	30 Min.	58 Min.
Solothurn	20 Min.	45 Min.
Zürich	1H 30 Min.	1H 40 Min.
Centre Brügg	9 Min.	32 Min.

			
Coop	4 Min.	17 Min.	5 Min.
Arzt	5 Min.	20 Min.	6 Min.
Schulhaus	1 Min.	7 Min.	2 Min.
Dotzigen	3 Min.	25 Min.	7 Min.



Scheuren

Scheuren liegt in einer landschaftlich reizvollen Lage im Seeland, eingebettet zwischen dem ruhigen Verlauf des Aare-Kanals und der unmittelbaren Nähe zur Stadt Biel. Diese seltene Verbindung aus Natur, Wasser und urbaner Erreichbarkeit verleiht dem Ort eine hohe Wohnqualität, die im Alltag und langfristig überzeugt.

Wer hier wohnt, entscheidet sich für einen Ort mit Charakter: angenehm zurückgezogen und gleichzeitig bestens angebunden, in einer Umgebung, die Grosszügigkeit und Ruhe ausstrahlt. Die Gemeinde gehört zum Bezirk Biel/Bienne im Kanton Bern und profitiert von der Nähe zu einem regionalen Zentrum mit einem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Kultur, Gastronomie und Mobilität.

Das Seeland ist geprägt von Wasserläufen, offenen Landschaften und einem ausgewogenen Zusammenspiel von Natur und Nutzung. Genau daraus ergibt sich der besondere Reiz des Ortes: Spaziergänge entlang des Wassers, Velofahrten durch die weite Landschaft oder kleine Auszeiten im Grünen werden hier ganz selbstverständlich Teil des Alltags. Die Landschaft offeriert nicht nur Erholung, sondern auch eine ruhige Form von Lebensqualität, die man Tag für Tag verspürt, ohne sie je bewusst suchen zu müssen.

Die familienfreundliche Lage in der Nähe des Schulhauses mit neuem Spielplatz verleiht dem Quartier zusätzliche Wohnqualität. So entsteht ein Umfeld, das sich für Familien ebenso eignet wie für Paare oder Menschen, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten. Die Wohnungen fügen sich als bewusst und klar konzipierte Wohnräume in dieses Umfeld ein.

Sie sprechen Menschen an, die Wert auf ein hochwertiges Zuhause legen und die Qualitäten von Lage und Architektur in einem stimmigen Gesamtbild schätzen.

ARCHITEKTUR

WOHNEN IM GRÜNENBRACH



An der Grünenbrach 12 entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit acht Eigentumswohnungen und überdachten Aussenparkplätzen. Die Setzung des Gebäudes reagiert gezielt auf Himmelsrichtung, Besonnung und Aussicht und schafft ein harmonisches Wohnumfeld. Die klare, zeitlose und funktionale Architektur präsentiert sich mit einer ruhigen Formensprache und einer ausgewogenen Gliederung der Baukörper. Die Konstruktion ist wertig und solide, während die Fassadengestaltung dem Gebäude eine zurückhaltende, elegante Präsenz verleiht. So entsteht ein Auftritt, der ruhig wirkt und dennoch eine klare, hochwertige Präsenz ausstrahlt.

WOHNQUALITÄT

Die 2,5- bis 5,0-Zimmer-Wohnungen sind offen, zониert und alltagstauglich geplant. Grosszügige Wohn-, Ess- und Kochbereiche bilden den Mittelpunkt, während private Rückzugszonen Ruhe und Privatsphäre bieten. Raumhöhen von 2,50 Metern sorgen für ein durchgehend angenehmes Raumgefühl. In den Dachgeschosswohnungen verstärken zusätzliche Raumhöhen und spannende Geometrien das Gefühl von Weite und Leichtigkeit. Die Wohnungen überzeugen durch eine hohe Wohnqualität mit viel Tageslicht, gut möblierbaren Zimmern und einem fließenden Übergang zu den Aussenflächen. Balkon, Terrasse oder Sitzplatz erweitern den Wohnraum nach draussen und schaffen zusätzlichen Komfort im Alltag. Der Blick in die Landschaft verleiht den Wohnungen eine besondere Atmosphäre. Je nach Einheit stehen unterschiedliche Wohnungsgrössen zur Verfügung, wodurch sich das Angebot sowohl für Paare als auch für Familien und Personen mit Homeoffice-Bedarf eignet.

Besonders wertvoll ist die Möglichkeit, das eigene Zuhause aktiv mitzugestalten. So können Materialien, Oberflächen, Ausbauelemente sowie persönliche Bedürfnisse von Anfang an berücksichtigt werden, damit die Wohnung wirklich zum eigenen Lebensstil passt. So entsteht ein Zuhause, das funktional überzeugt und gleichzeitig die eigene Handschrift trägt.

INNENAUSBAU & KOMFORT

Der Ausbaustandard ist auf Langlebigkeit und Wohnkomfort ausgerichtet: hochwertige Materialien, durchdachte Stauraumlösungen im Eingangsbereich, im Estrich und auf den Aussenflächen, eigene Waschmöglichkeiten sowie motorisierte Storen und Markisen. Die barrierefreie Erschliessung mit Lift bis vor die Wohnungstüre gewährleistet zusätzlichen Komfort im Alltag. Für ein zukunftsorientiertes und effizientes Energiekonzept sorgt eine Grundwasser-Wärmepumpe mit zentralem Boiler. In Kombination mit der Photovoltaikanlage wird der Strombedarf nachhaltig reduziert und die Betriebskosten optimiert. Ergänzt wird das Konzept durch Ladeinfrastruktur für E-Mobilität sowie die Möglichkeit, moderne Smart-Home-Lösungen zu integrieren.

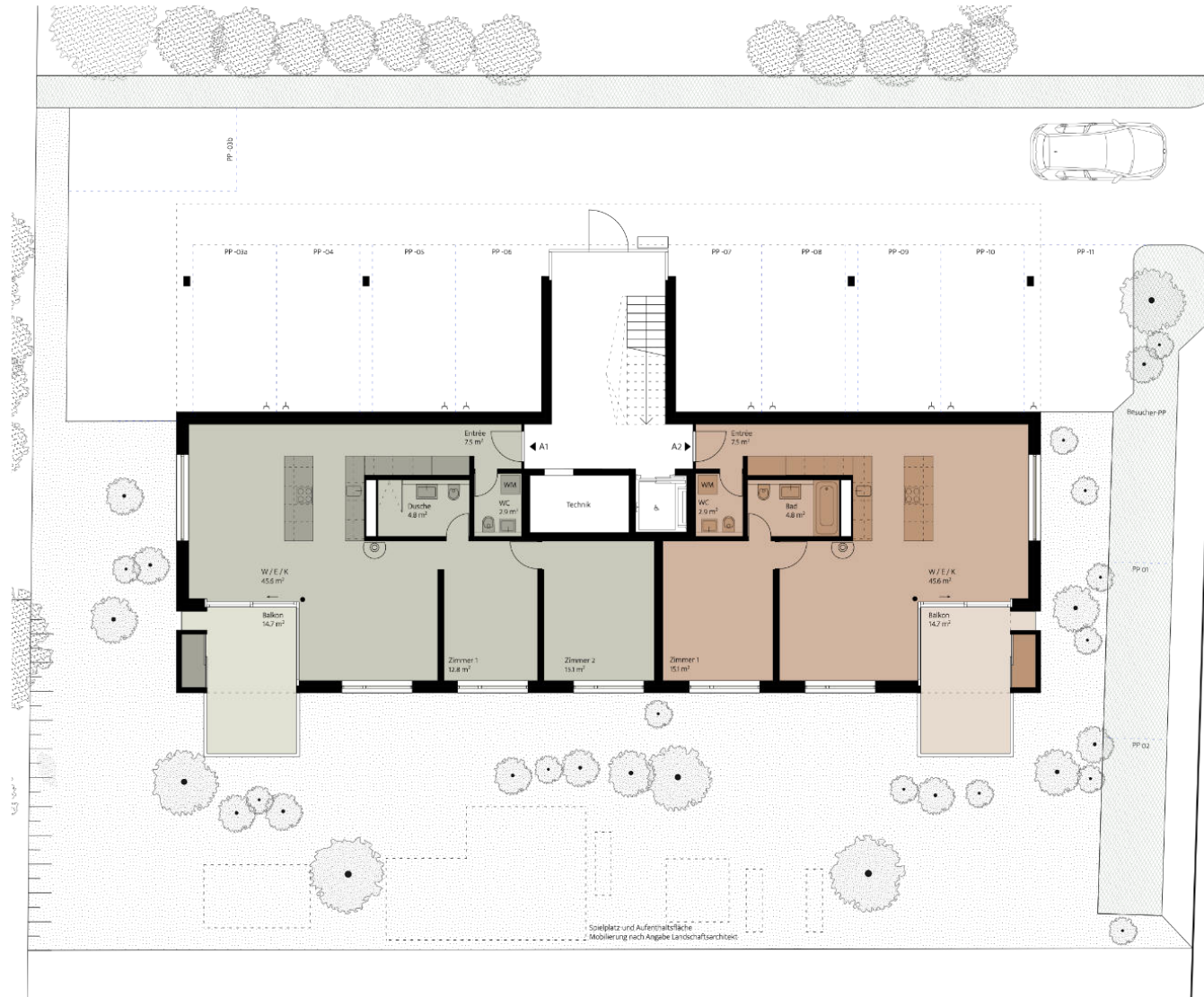
Ab Ende Herbst 2028 entsteht in Scheuren ein Zuhause, das Ruhe ausstrahlt, lichtdurchflutete Räume schafft, individuelle Gestaltung zulässt und mit nachhaltiger Wohnqualität langfristig überzeugt.

Übersicht

Wohnung	Zimmer	Nettofläche	Aussensitzplatz	Estrich	Gartenfläche/ Galerie	Auto-Stellplatz	Verkaufspreis
ERDGESCHOSS							
A1	3.5- Zi-Whg.	88.7 m ²	14.7 m ²	Nr.: 8 - 7.0 m ²	20 m ² Gartenfl.	PP-04	710'000.- sFr.
A2	2.5- Zi-Whg.	75.9 m ²	14.7 m ²	Nr.: 5 - 5.3 m ²	16 m ² Gartenfl.	PP-11	RESERVIERT
OBERGESCHOSS							
B1	4.5- Zi-Whg.	108.8 m ²	14.7 m ²	Nr.: 2 - 7.0 m ²	--	PP-3A, PP-3B	810'000.- sFr.
B2	2.5- Zi-Whg.	57.8 m ²	6.0 m ²	Nr.: 3 - 5.5 m ²	--	PP-01	480'000.- sFr.
B3	4.5- Zi-Whg.	108.8 m ²	14.7 m ²	Nr.: 6 - 7.0 m ²	--	PP-09, PP-10	810'000.- sFr.
DACHGESCHOSS							
C1	5.0- Zi-Whg.	131.2 m ²	14.7 m ²	Nr.: 1- 8.0 m ²	22.4 m ² Galerie	PP-05, PP-06	990'000.- sFr.
C2	2.5- Zi-Whg.	73.2 m ²	6.0 m ²	Nr.: 4 - 5.3 m ²	15.4 m ² Galerie	PP-02	580'000.- sFr.
C3	5.0- Zi-Whg.	131.2 m ²	14.7 m ²	Nr.: 7 - 8.0 m ²	22.4 m ² Galerie	PP-07, PP-08	990'000.- sFr.



Erdgeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

WOHNUNG A1

Ebene:	Erdgeschoss
Zimmer:	3.5 Zi-Whg.
Wohnfläche:	88.7 m ²
Aussenfläche:	14.7 m ²
Estrichfläche:	Nr.: 8 - 7.0 m ²
Parkplätze:	PP 04
Preis	710'000.- sFr.



Massstab 1:100



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

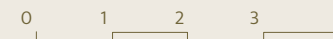
WOHNEN IM GRÜNENBRACH

WOHNUNG A2

Ebene:	Erdgeschoss
Zimmer:	2.5 Zi-Whg.
Wohnfläche:	75.9 m ²
Aussenfläche:	14.7 m ²
Estrichfläche:	Nr.: 5 - 5.3 m ²
Parkplätze:	PP 11
Preis	RESERVIERT



Massstab 1:100



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

Obergeschoss



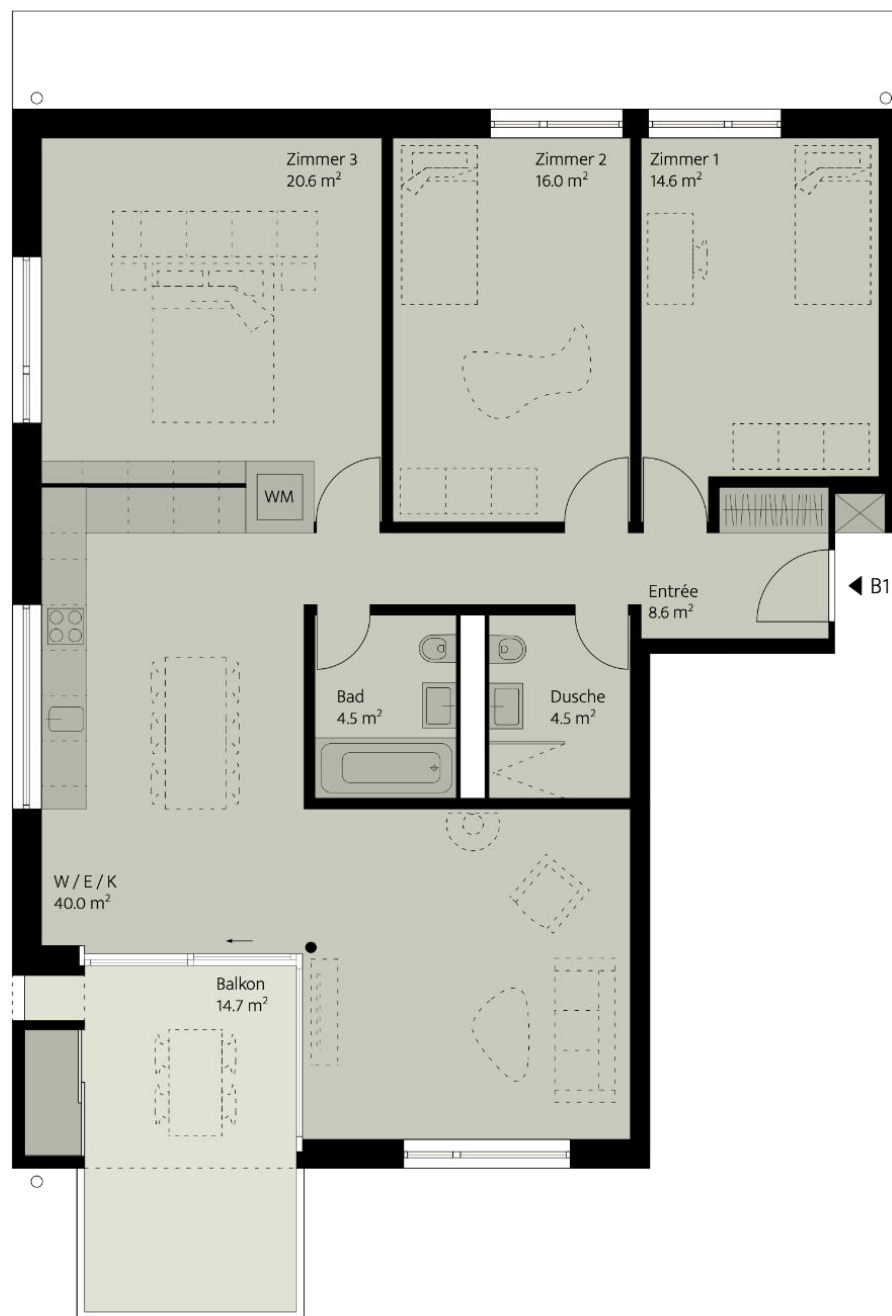
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.





WOHNUNG B1

Ebene:	Obergeschoss
Zimmer:	4.5 Zi-Whg.
Wohnfläche:	108.8 m ²
Aussenfläche:	14.7 m ²
Estrichfläche:	Nr.: 2 - 7.0 m ²
Parkplätze:	PP 3A + PP 3B
Preis	810'000.- sFr.



Massstab 1:100



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

WOHNUNG B2

Ebene:	Obergeschoss
Zimmer:	2.5 Zi-Whg.
Wohnfläche:	57.8 m ²
Aussenfläche:	6.0 m ²
Estrichfläche:	Nr.: 3 - 5.5 m ²
Parkplätze:	PP 01
Preis	480'000.- sFr.

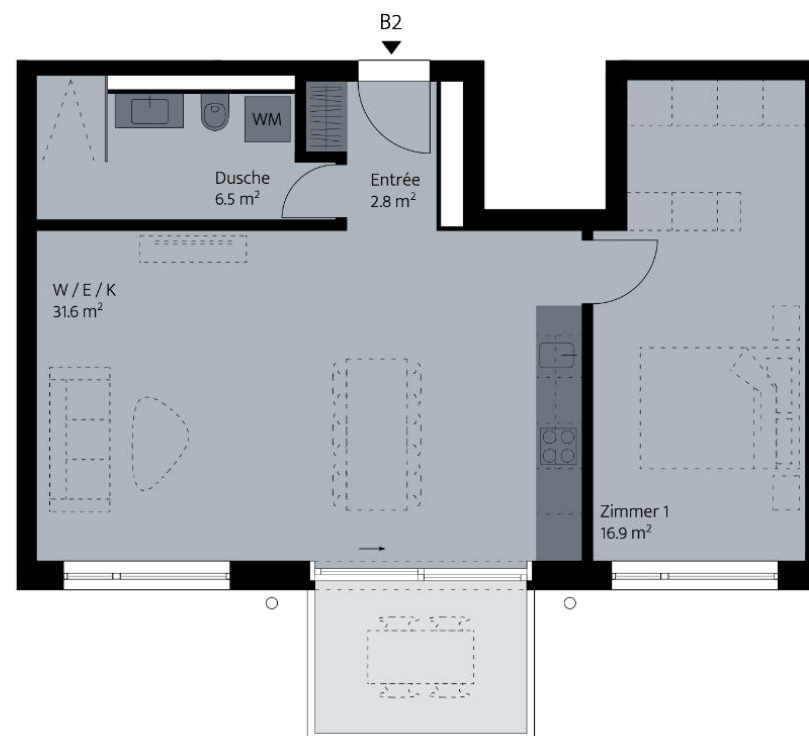


Massstab 1:100



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

WOHNEN IM GRÜNENBRACH









WOHNUNG B3

Ebene:	Obergeschoss
Zimmer:	4.5 Zi-Whg.
Wohnfläche:	108.8 m ²
Aussenfläche:	14.7 m ²
Estrichfläche:	Nr.: 6 - 7.0 m ²
Parkplätze:	PP 09 + PP 10
Preis	810'000.- sFr.



Massstab 1:100



Dachgeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

WOHNEN IM GRÜNENBRACH



WOHNUNG C1 1/2

Ebene:	Dachgeschoss
Zimmer:	5.0 Zi-Whg. Duplex
Wohnfläche:	131.2 m ²
Aussenfläche:	14.7 m ²
Estrichfläche:	Nr.: 1 - 8.0 m ²
Parkplätze:	PP 5 + PP 6
Preis	990'000.- sFr.

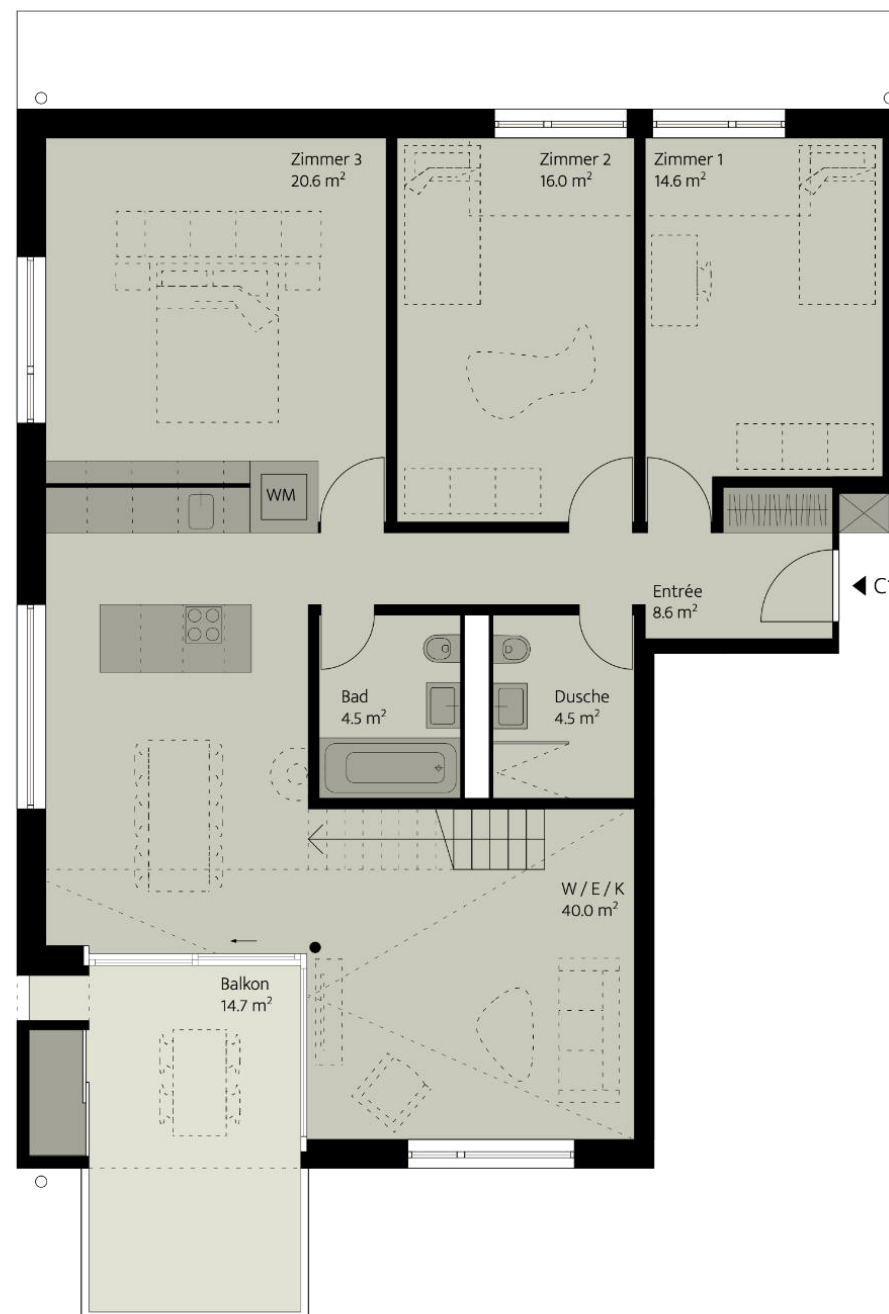


Massstab 1:100



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

WOHNEN IM GRÜNENBRACH



WOHNUNG C1 2/2

Ebene:	Galeriegeschoss
Zimmer:	5.0 Zi-Whg. Duplex
Wohnfläche:	131.2 m ²
Aussenfläche:	14.7 m ²
Estrichfläche:	Nr.: 1 - 8.0 m ²
Parkplätze:	PP 5 + PP 6
Preis	990'000.- sFr.

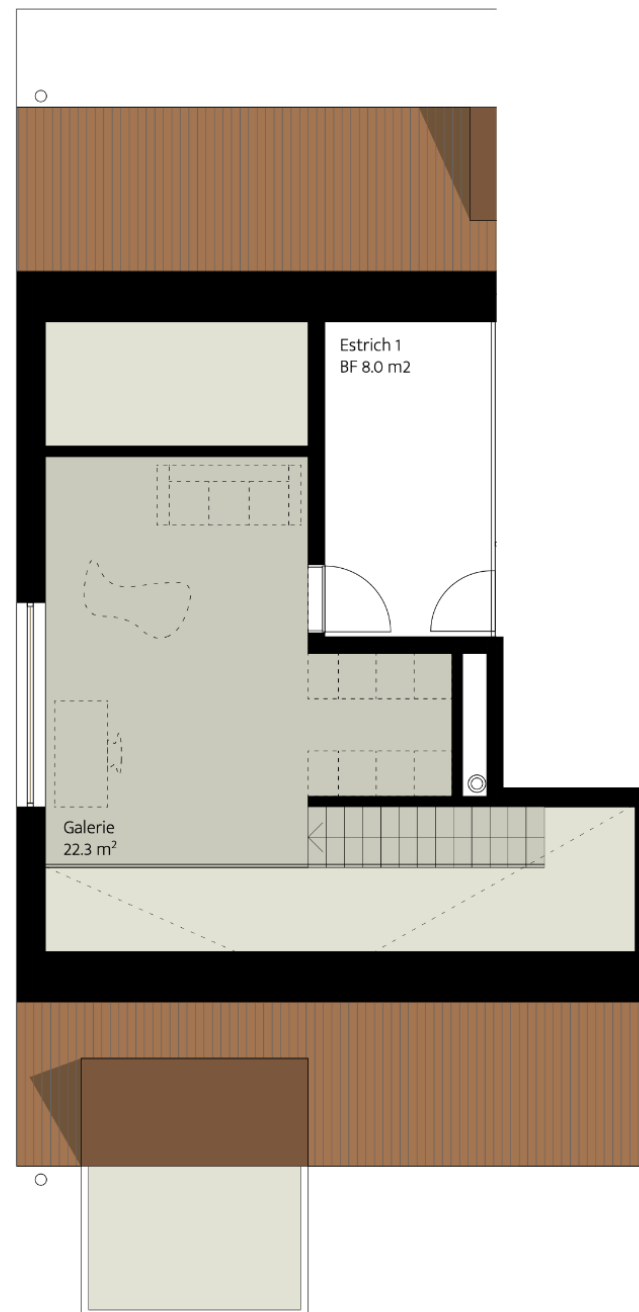


Massstab 1:100



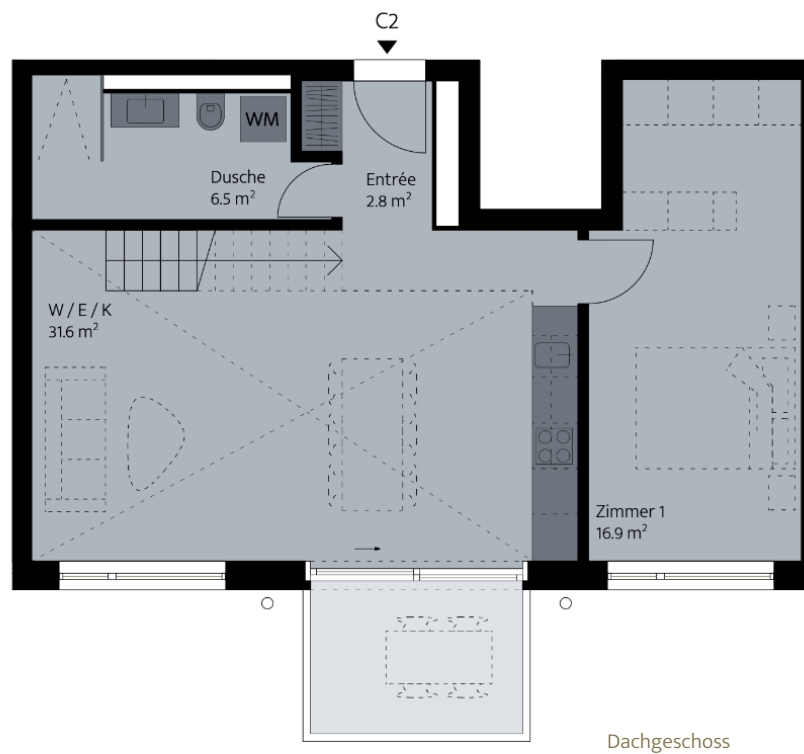
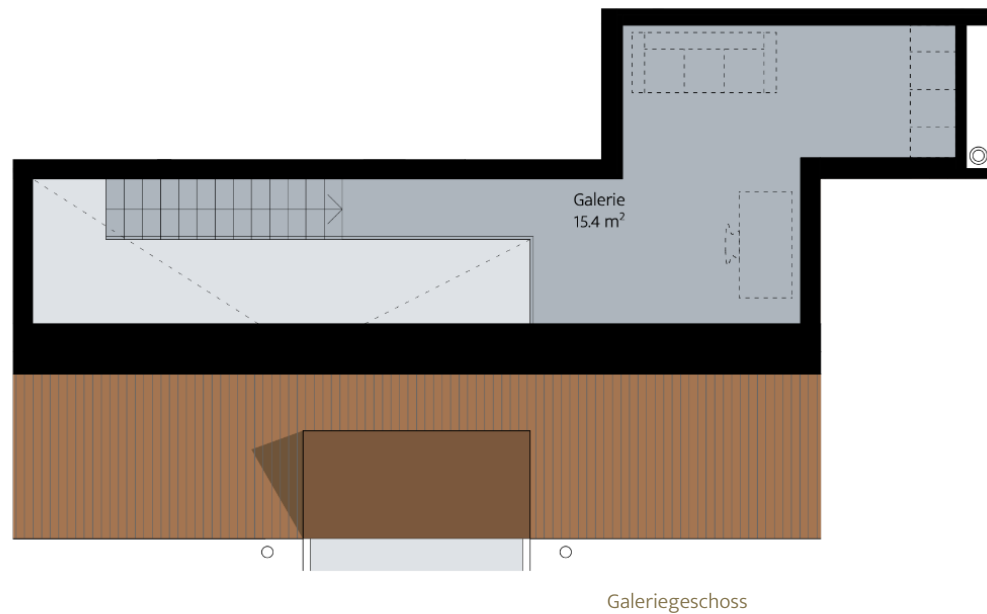
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

WOHNEN IM GRÜNENBRACH



WOHNUNG C2

Ebene:	Dachgeschoss & Galerie
Zimmer:	2.5 Zi-Whg.
Wohnfläche:	73.2 m ²
Aussenfläche:	6.0 m ²
Estrichfläche:	Nr.: 4 - 5.3 m ²
Parkplätze:	PP 02
Preis	580'000.- sFr.



Massstab 1:100



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

WOHNEN IM GRÜNENBRACH



WOHNUNG C3 1/2

Ebene:	Dachgeschoss
Zimmer:	5.0 Zi-Whg. Duplex
Wohnfläche:	131.2 m ²
Aussenfläche:	14.7 m ²
Estrichfläche:	Nr.: 7 - 8.0 m ²
Parkplätze:	PP 7 + PP 8
Preis	990'000.- sFr.



Massstab 1:100



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

WOHNEN IM GRÜNENBRACH



WOHNUNG C3 2/2

Ebene:	Galeriegeschoss
Zimmer:	5.0 Zi-Whg. Duplex
Wohnfläche:	131.2 m ²
Aussenfläche:	14.7 m ²
Estrichfläche:	Nr.: 7 - 8.0 m ²
Parkplätze:	PP 7 + PP 8
Preis	990'000.- sFr.

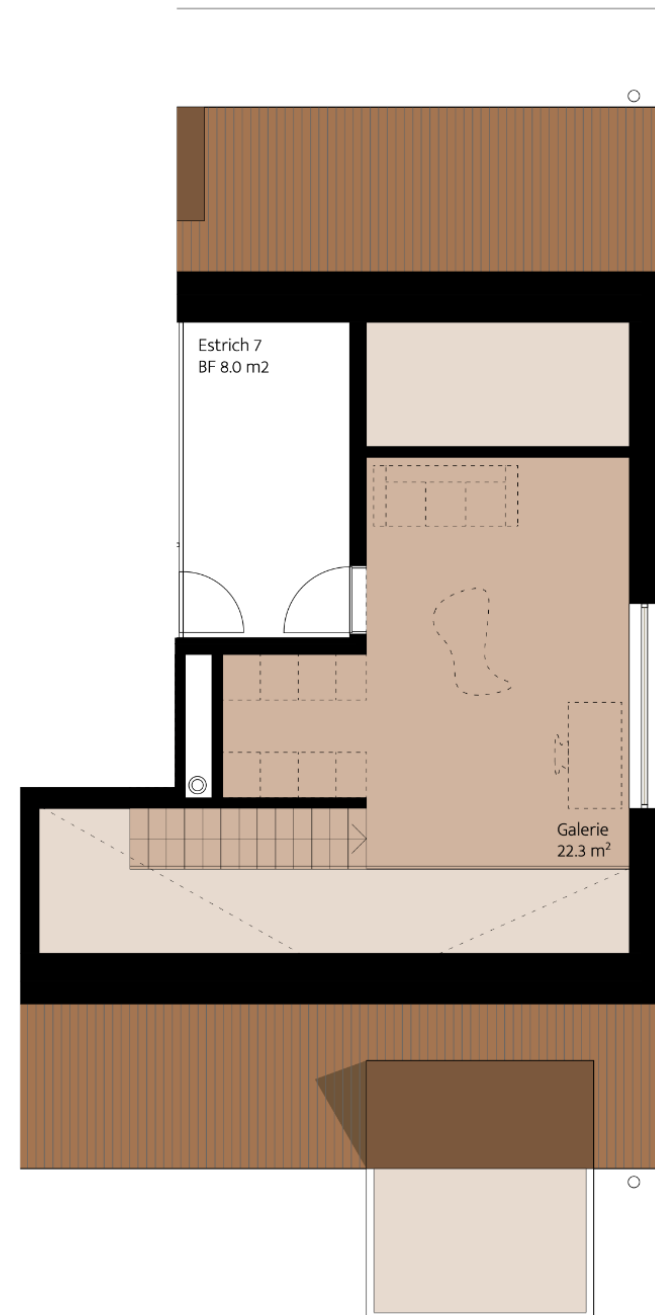


Massstab 1:100



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

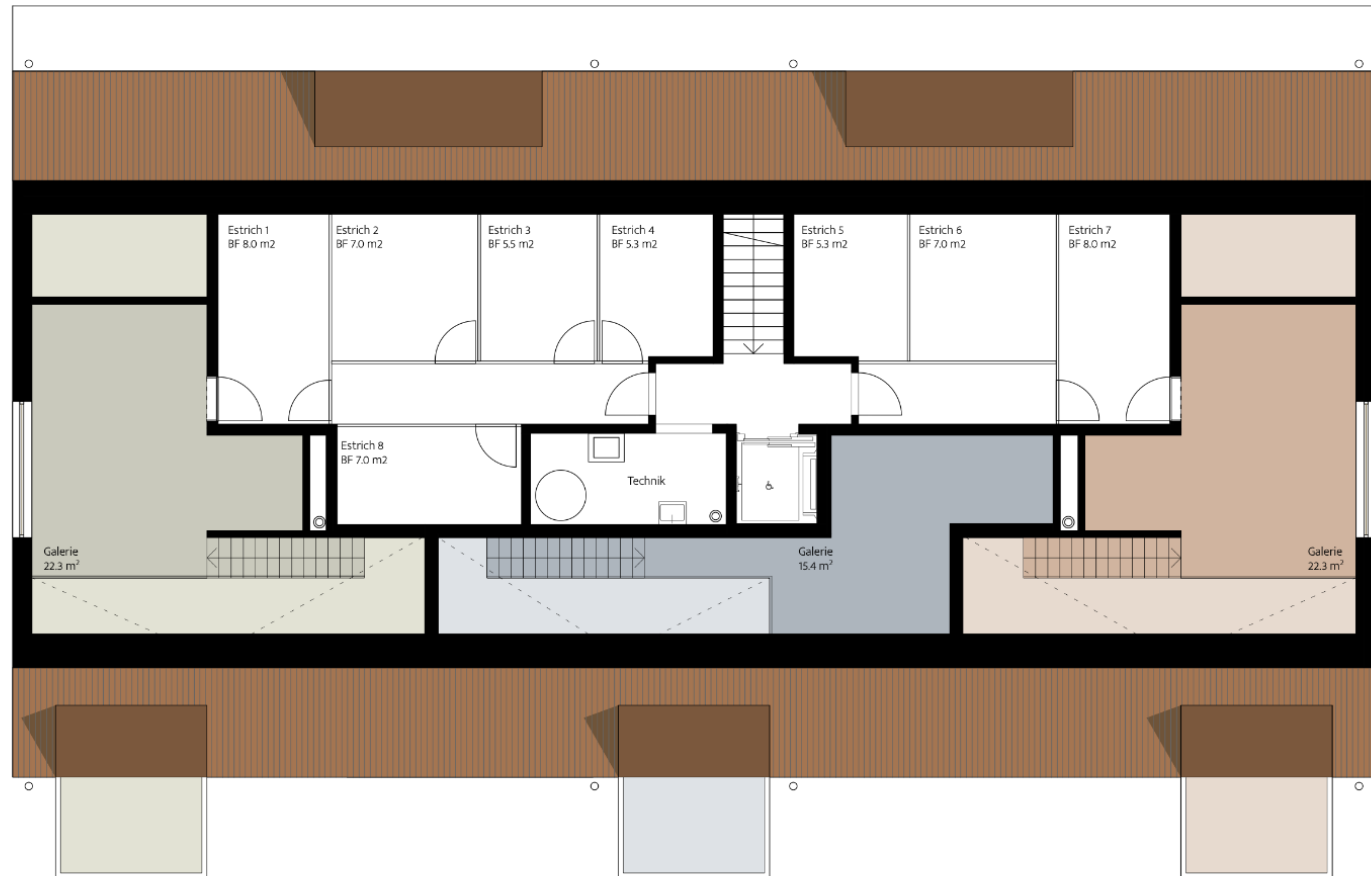
WOHNEN IM GRÜNENBRACH







Galeriegeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.



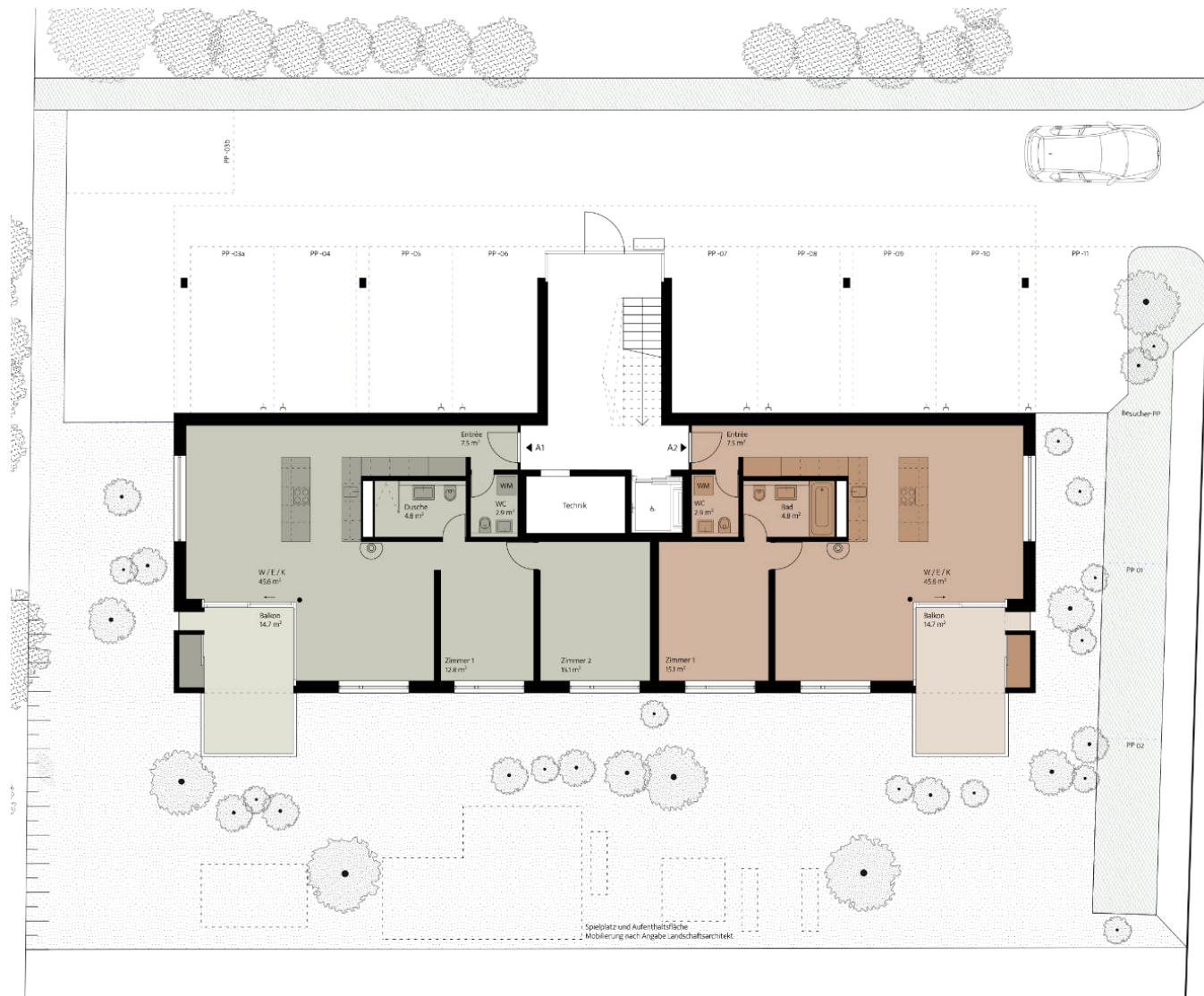
Lage und Preise

PP01	15'000.- sFr.
PP02	15'000.- sFr.
PP03a	25'000.- sFr.
PP03b	15'000.- sFr.
PP04	25'000.- sFr.
PP05	25'000.- sFr.
PP06	25'000.- sFr.
PP07	25'000.- sFr.
PP08	25'000.- sFr.
PP09	25'000.- sFr.
PP10	25'000.- sFr.
PP11	15'000.- sFr.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

WOHNEN IM GRÜNENBRACH



Baubeschrieb

Tragkonstruktion

Massivbauweise in Stahlbeton und Backstein. Bodenplatten sowie sämtliche Geschossdecken in Stahlbeton. Installationsschächte mit Leichtbauwänden.

Gebäudehülle

Die Gebäudehülle besteht aus einlagigem Backsteinmauerwerk, einer hochwärmedämmenden mineralischen Isolierung und hochwertigem Fassadenputz mit zweifachem Schutzanstrich gegen Algen und Pilzbefall. Der helle Farbton folgt dem Farbkonzept des Architekten.

Dach

Satteldach mit 45° Neigung in Holzbauweise, umfassend wärmedämmend und mit einem Installationsraum in der Dachebene.

Fenster

Alle Fenster und Fenstertüren werden als Holz-Metall ausgeführt, Innen Holz behandelt mit Schlusssanstrich, Aussen Metall Aluminium pulverbeschichtet, 3-fach-Isolierverglasung, U-Wert $\approx 0.87 \text{ W/m}^2\text{K}$ (nach EN). Pro Wohnung eine Hebe-Schiebetür im Wohnbereich zum schwellenlosen Austritt auf die grosszügige Sitzfläche.

Sonnenschutz

Motorisierte Rafflamellenstoren vor allen Fenstern und Fenstertüren. Zusätzlich stehen für die Verschattung der sonnigen Sitzplätze vertikale Stoffstoren zur Verfügung.

Türen

Alle Türen rollstuhlgängig. Hauseingangstüren aus Glas-Metall (Sicherheitsglas). Die Wohnungseingangstüren sind als Holzblockfutter, schalldämmend und mit hohem Sicherheitsstandard geplant. Die Innentüren werden als Holzblockfutter mit einem Türblatt in Holzwerkstoff vorgesehen.

Aufzug

Rollstuhlgängiger Aufzug für alle Wohnungen für 8 Personen, Nutzlast 625 kg, vom Erdgeschoss bis zum Galeriegeschoss. Galeriegeschoss der zwei grossen Duplex Wohnungen auch mit Lift zugänglich.

Elektroinstallationen

In den Allgemeineräume wie Treppenhaus, Lift, Carport und Technikraum erfolgt die Bestückung gemäss Konzept der Bauherrschaft und des Architekten.

In sämtlichen Zimmern ist ein Lichtschalter mit Steckdose, zwei 3-fach Steckdosen mit 1x einzeln geschalteter Dose, Raumthermostat, und eine Lampenanschlussstelle eingepplant.

Im Wohnzimmer ist eine zentrale Schaltergruppe mit Steckdose und Storenschalter, drei 3-fach Steckdosen mit zwei geschalteter Dose, Raumthermostat, und eine Lampenanschlussstelle eingepplant. LED-Einbauleuchten im Eingang /Korridor, Küche und Nassräume. Im Bad einen Lichtschalter mit Steckdose, Anschluss für Spiegelkasten sowie eine zusätzliche Beleuchtung. Leerrohr-Installation in den Nassräumen für Handtuchheizkörper.

Der Telefon- und Kabelfernsehanschluss ist im Wohnzimmer und in den grossen Wohnungen zusätzlich in einem Zimmer nach Wahl geplant. Videogegegsprechanlage mit Farbdisplay für jede Wohneinheit.

Heizung

Wärmeerzeugung des Heizwassers für die Raumheizung und Brauchwasseraufbereitung (Zentralboiler) mittels moderner und effizienter Grundwasser-Wärmepumpe. Jede Wohnung verfügt über eine Fussbodenheizung mit komfortabler Einzelraumsteuerung.

Sanitärinstallationen

Apparate nach eigener Auswahl gemäss Ausbaubudget.

Standard, Offerte des Apparatenlieferanten gemäss Ausbaubudget für Apparate und Garnituren auf Grundlage der Architektenauswahl. Die

Auswahl und Anordnung der Sanitärapparate erfolgt in Absprache zwischen Käufer und Architekt.

Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung eingebaut.

Kücheneinrichtungen

Die modernen und grosszügigen Küchen werden individuell mit dem Architekten und dem zuständigen Küchenplaner besprochen, gemäss Ausbaubudget.

Schreinerarbeiten

Einbauschränke, Garderoben und Balkonschränke nach eigenen Ausbauwünschen gemäss Ausbaubudget.

Bodenbeläge

In den Wohnungen sind Parkett, naturgeölt, und keramische Bodenplatten gemäss Ausbaubudget vorgesehen. Die allgemeinen Räume sowie die Zwischenpodeste im Treppenhaus erhalten einen Zementüberzug als Nutzbelag. Die Aussenplätze sind mit stimmigen und farbigen Keramikplatten oder mit einem Holzrost ausgestattet.

Wand- und Deckenbeläge

Sämtliche Wände werden in den Wohnbereichen weiss verputzt. In den Sanitärräumen sind keramische Wandbeläge nach eigener Auswahl gemäss Ausbaubudget. Sämtliche Decken sind mit Weissputz geplant.

Briefkasten und Sonnerie

Die Briefkastenanlage und die Sonnerie mit Videogegegsprechanlage befinden sich beim gedeckten Hauseingang.

Umgebung

Humusierung, Feinplanie und Rasenaussaat inkl. Erstem Rasenschnitt. Zusätzlich eine reichhaltige Bepflanzung aus Hecken, Sträuchern und einheimischen Bäumen gemäss Konzept Architekt. Wege und Zugänge in rollstuhlfähigem Belag.

Hinweis

Der Kurzbaubeschrieb vermittelt einen zusammenfassenden Überblick über die wesentlichen Bauteile und das geplante Ausbaukonzept. Er dient als Arbeits- und Orientierungsgrundlage und ist in Verbindung mit dem Baueingabeprojekt, den Konzeptplänen sowie den Visualisierungen zu lesen. Anpassungen in der Detailausbildung, Ausführung und Materialisierung bleiben vorbehalten, sofern der Charakter und die Qualität des Projekts gewahrt bleiben.

Käuferwünsche

Innerhalb der Wohnungen besteht die Möglichkeit, den in dieser Dokumentation beschriebenen Ausbaustandard individuell anzupassen. Dies setzt jedoch voraus, dass der jeweilige Baufortschritt sowie die gestalterischen Rahmenbedingungen dies zulassen. Entstehende Mehr- oder Minderkosten werden transparent in entsprechenden Protokollen festgehalten. Die Verrechnung der dabei anfallenden Planungsleistungen des Architekten oder der beigezogenen Fachplaner erfolgt nach effektivem Aufwand.

Käuferbetreuung

Ein persönlicher Käuferbetreuer begleitet Sie während der Planungs- und Realisierungsphase bei der Umsetzung individueller Anliegen. Die ersten 20 Stunden dieser Betreuung sind im Kaufpreis inbegriffen.

Vorbehalte

Die Bauherrschaft kann wertneutrale Anpassungen bei der Ausführung und Materialisierung vornehmen, sofern die Qualität mindestens gleichwertig ist. Kleinere Anpassungen der Masse, die beispielsweise aus technischen Gründen, aufgrund behördlicher Vorgaben oder auf Anweisung der Architekten und Fachplaner erforderlich sind, bleiben ebenfalls vorbehalten. Sollten Baubeschrieb und Pläne dem tatsächlichen Baufortschritt widersprechen, gilt der aktuelle Ausführungszustand am Bau.

Budgetpositionen

Die angegebenen Frankenbeträge sind, sofern nicht anders vermerkt, Budgetpreise inkl. MwSt. und werden über die Mehr-/Minderkostenabrechnung abgerechnet.

Sanitärapparate:

Sanitärapparate inkl. Armaturen, inkl. Lieferung, exkl. Montage und exkl. Aussenventile.

- 2.5 & 3.5-Zimmer-Wohnung je **Fr. 15'000.00**
- 4.5-Zimmer-Wohnung je **Fr. 17'500.00**
- 5.0-Zimmer-Wohnung je **Fr. 20'000.00**

Zusätzlich sind pro Wohnung **Fr. 5'000.00** für Waschmaschine und Tumbler vorgesehen.

Kücheneinrichtungen:

Küchen mit allen Geräten, fertig montiert:

- 2.5 & 3.5-Zimmer-Wohnung je **Fr. 25'000.00**
- 4.5 & 5.0-Zimmer-Wohnung je **Fr. 30'000.00**

Garderobenschränke:

Garderobenschränke und Einbauschränke im Flur sowie Balkonschränke für die grosse Balkone.

Budget **Fr. 5'000.00 pro Wohnung.**

Bodenbelag aus Holz:

Preisbasis Material Parkett geliefert ohne Verlegearbeiten:

Fr. 80.00/m²

Bodenbelag aus keramischen Platten:

Preisbasis Material Platten geliefert ohne Verlegearbeiten:

Fr. 50.00/m²

Wandbelag aus keramischen Platten:

Preisbasis Material Platten geliefert ohne Verlegearbeiten:

Fr. 50.00/m²

Wegleitung zum Kauf

Die Homeplace AG und die Nasufi Architektur GmbH begleiten Sie persönlich auf dem Weg zu Ihrer Eigentumswohnung. In einem individuellen Beratungsgespräch wird Ihnen das Projekt vorgestellt, Ihre Bedürfnisse werden aufgenommen und der Innenausbau wird auf Ihre persönlichen Wünsche abgestimmt.

Haben Sie sich entschieden, eine Eigentumswohnung in Scheuren zu erwerben? Nachfolgend erläutern wir Ihnen die wichtigsten Schritte rund um den Kaufprozess.

Reservation

Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung wird die Wohnung für Sie reserviert. Gleichzeitig leistet die Käuferschaft eine Anzahlung von CHF 30'000.–, welche vollumfänglich an den Kaufpreis angerechnet wird. Diese Vereinbarung dient zur Erstellung des notariell beglaubigten Kaufvertrages.

Zum Zeitpunkt der Beurkundung des Kaufvertrages benötigen Sie ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank.

Kaufvertrag

Anschliessend wird der Kaufvertrag beim Notar Christoph Kaiser, Marktplatz 9A, 3250 Lyss, öffentlich beurkundet. Bei der Beurkundung sind 20% des Kaufpreises fällig, abzüglich der bereits geleisteten Reservationsanzahlung von CHF 30'000.–.

Die Kosten für Notariat und Grundbuchamt betragen voraussichtlich rund 1% des Kaufpreises und werden hälftig geteilt.

Die Handänderungssteuer von 1,8% ist durch die Käuferschaft zu zahlen. In Kanton Bern entfällt diese Steuer auf den ersten CHF 800'000.– des Kaufpreises, sofern die Wohnung während mindestens zwei Jahren nach Fertigstellung ausschliesslich und ununterbrochen selbst bewohnt wird.

Zahlungsplan

Die Zahlungen erfolgen in Teilbeträgen entsprechend dem Baufortschritt:

- CHF 30'000.– bei Wohnungsreservation.
- 20% bei Beurkundung, abzüglich der Reservationsanzahlung.
- 30% nach Fertigstellung der Bodenplatte.
- 20% nach Fertigstellung des Dachs.
- 20% nach Einbau des Unterlagsbodens.
- Die letzten 10% spätestens 3 Tage vor dem Übergabetermin.

Termine

Der geplante Baubeginn erfolgt im Frühling 2027. Die Fertigstellung und der Bezug der Wohnungen sind voraussichtlich auf Ende Herbst 2028 vorgesehen. Der definitive Übergabetermin wird Ihnen spätestens drei Monate vor dem Eigentumsantritt schriftlich mitgeteilt.

Änderungen infolge Planungs- oder Ausführungsoptimierungen sowie behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten.





Kontakt

Bauherrschaft:

HOMEPLACE AG
Sportstrasse 33
2540 Grenchen
www.homeplace-immobilien.ch
info@homeplace-immobilien.ch
Tel: +41 (0)32 508 15 19

Architekt:

NASUFI ARCHITEKTUR MA SIA
Centralstrasse 27
2540 Grenchen
www.nasufi-architektur.ch
mna@nasufi-architektur.ch
Tel: +41 (0)32 508 15 19

Herr Mensur Nasufi
+41 (0)79 700 03 05

Wohnen im ...

Grünenbrach