

CHALET CONTEMPORAIN AUX MAYENS D'ARBAZ

Nature • panorama alpin • confort • autonomie énergétique

167 m²	1'012 m²	6.5	4
habitables	terrain	pièces	chambres
3	66 m²	2023	CHF 1'645'000.–
salles d'eau/bains	balcons/terrasses	construction	prix de vente

Julianne Crettaz-Monney

Avocate

079 401 84 12 • julianne.monney@gmail.com

Une adresse rare entre nature et modernité

Au cœur des Mayens d'Arbaz, dans un environnement verdoyant et préservé, ce chalet contemporain construit fin 2023 conjugue l'authenticité alpine à des prestations actuelles de haut niveau. Sa situation privilégiée offre une vue panoramique spectaculaire sur les massifs valaisans, un ensoleillement généreux et une tranquillité remarquable, tout en restant à quelques minutes d'Anzère et à 15 minutes de Sion.

Développée sur trois niveaux, la maison a été pensée pour une vie familiale confortable : espaces de réception ouverts et lumineux, plusieurs suites et chambres, trois salles de bain/douche, terrasses orientées sud et ouest, très grand jardin et nombreux rangements. Le bois, les tons minéraux et les lignes sobres créent une atmosphère chaleureuse et élégante.

Les points forts

- Chalet récent de standing, construit fin 2023
- 167 m² habitables sur une parcelle de 1'012 m²
- 6.5 pièces, dont 4 chambres, 3 salles d'eau / salles de bains et un bureau
- Plus de 60 m² de balcons et terrasses, orientations sud et ouest
- Très grand jardin plat, aménagé avec jeux et coin lounge (braséro)
- Vue dégagée, panoramique sur les montagnes
- Pompe à chaleur air-eau, chauffage au sol et système "Free Cooling"
- 44 panneaux photovoltaïques, batterie de 21 kWh et système de backup permettant d'être autonome énergétiquement même en cas de coupure de courant
- Borne de recharge pour véhicule électrique
- Domotique, triple vitrage, cuisine équipée et arrière cuisine
- Accès rapide à Anzère, aux remontées mécaniques, aux étangs et aux sentiers pédestre ainsi que de la ville de Sion

ESPACES

Rez-de-jardin

Le niveau inférieur est organisé autour des espaces nuit et du jardin. Deux chambres d'enfants bénéficient d'un accès extérieur et partagent une grande salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et large vasque. Une seconde suite parentale / chambre avec salle d'eau privative offre une configuration idéale pour les invités, un adolescent ou une vie multigénérationnelle.

- Deux chambres d'enfants de 11 m² avec accès jardin
- Grande salle de bain familiale avec baignoire, douche à l'italienne et WC
- Suite de 20 m² avec salle d'eau privative comprenant une douche à l'italienne et WC
- Local technique et buanderie

Rez-de-chaussée

L'entrée s'ouvre sur un espace de vie convivial et contemporain. La cuisine américaine entièrement équipée s'organise autour d'un grand îlot central et communique naturellement avec la salle à manger et le salon. Un bureau complète ce niveau. Les terrasses exposées au sud et à l'ouest prolongent les pièces de vie, baignées de lumière, vers le paysage alpin.

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec grand îlot central et arrière cuisine
- Salle à manger et salon
- Bureau
- Terrasses sud et ouest

1er étage — suite parentale

Sous une charpente en bois apparente, la suite parentale de 32 m² bénéficie d'une ambiance particulièrement chaleureuse. Elle dispose de son dressing et d'une grande salle d'eau avec double vasques et douche à l'italienne. Un balcon exposé sud complète cet étage.

- Chambre
- Dressing
- Grande salle d'eau avec douche à l'italienne et WC
- Balcon sud

PRESTATIONS

Confort, énergie & équipements

- Pompe à chaleur air-eau pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire ainsi que le système "Free Cooling"
- Diffusion du chauffage par le sol
- Installation de 44 panneaux solaires photovoltaïque (2026)
- Batterie de stockage de 21 kWh et système de backup
- Borne de recharge pour véhicule électrique
- Domotique et fibre optique
- Triple vitrage
- Cuisine équipée
- Buanderie avec lave-linge, sèche-linge et bac à laver

Chiffres clés

Surface habitable	167 m ²
Surface du terrain	1'012 m ²
Balcons / terrasses	env. 66 m ²
Volume	env. 650 m ³
Pièces	6.5
Chambres	4
Salles d'eau / bains	3
Construction	Fin 2023
État	comme neuf / nouveau
Stationnement	6 places de parc extérieures
Prix	CHF 1'645'000.–

Mayens d'Arbaz — un cadre de vie privilégié

Perchés sur le coteau ensoleillé de la rive droite du Rhône, les Mayens d'Arbaz offrent un équilibre recherché entre calme, nature et accessibilité. Le secteur est apprécié pour ses paysages ouverts, ses bisses, ses forêts et ses étangs, avec un accès rapide à la station d'Anzère et à 15 minutes de Sion.

Les étangs d'Arbaz constituent une véritable zone de détente : itinéraires de promenade, pique-nique, grillades, pêche, jeux et parcours accessibles aux familles. Le Tour des 5 Étangs propose une boucle facile de 6,5 km, praticable avec une poussette.

Anzère complète cet environnement avec ses remontées mécaniques estivales et hivernales, ses activités de montagne et son espace bains & wellness comprenant bassins intérieur et extérieur. Depuis le chalet, les remontées mécaniques et les services de la station sont accessibles en quelques minutes seulement.

- Arrêt de bus à proximité immédiate (y compris ramassage scolaire)
- Étangs des Mayens d'Arbaz à proximité immédiate
- Calme absolu et environnement verdoyant
- Anzère et remontées mécaniques à moins de 5 minutes
- Piscine / espace bains & wellness à Anzère
- Randonnée, bisses, VTT, ski et activités quatre saisons

MAISON & EXTÉRIEURS



Façade du chalet et vaste jardin



Jardin familial avec espace de jeux et vue sur les Alpes



Espace détente, braséro



Grande terrasse couverte avec vue panoramique



Vue arrière



Cadre verdoyant, étang et panorama alpin



Ambiance alpine au coucher du soleil

CUISINE



Cuisine contemporaine avec grand îlot central



Cuisine noire mat et charpente apparente



Plan de travail et espace évier face à la vue



Arrière cuisine

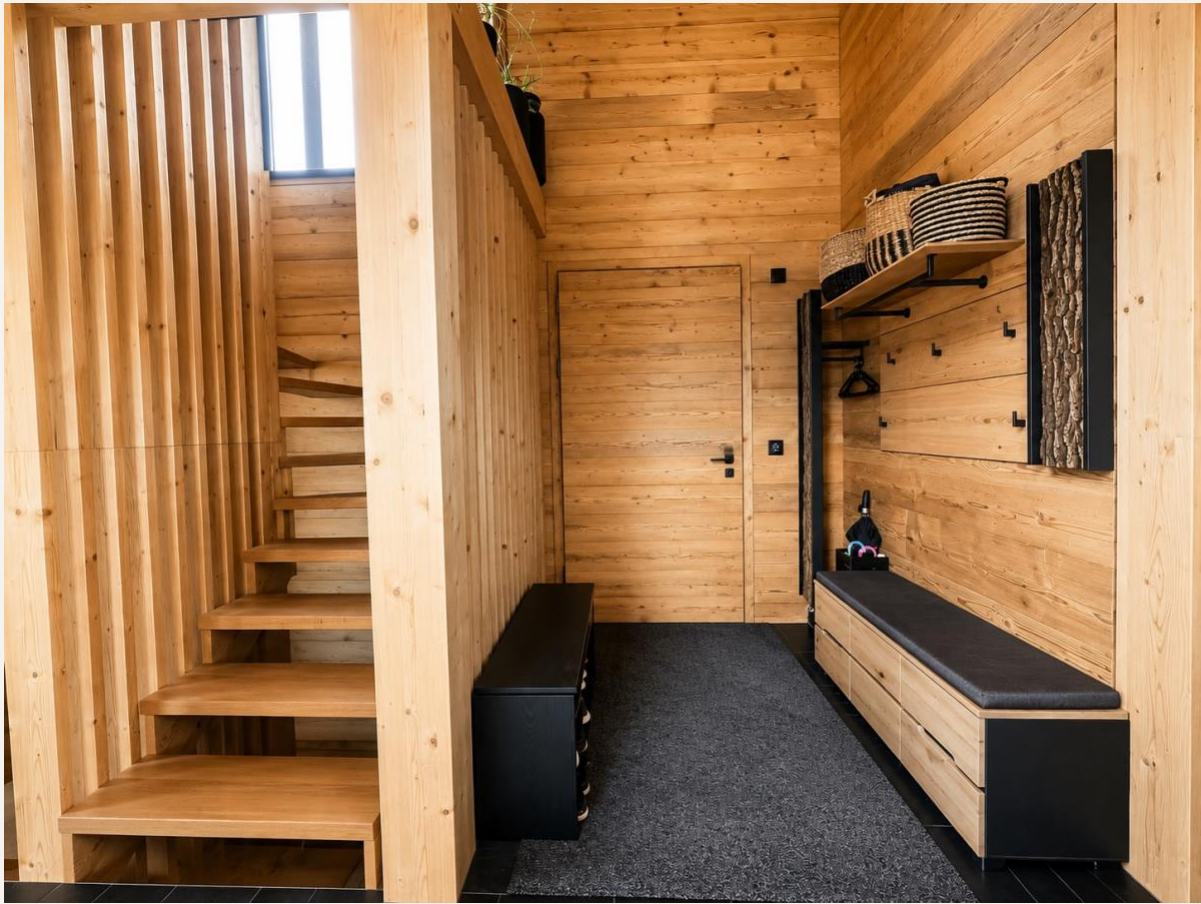


Détail de la cuisine et ouverture sur l'extérieur



Cuisine ouverte sur la terrasse exposition sud

ENTRÉE • SALLE À MANGER • SALON • BUREAU



Entrée



Détail décoratif des menuiseries intérieures



Salle à manger, cuisine ouverte et grandes baies vitrées



Salon lumineux avec accès direct à la terrasse



Bureau indépendant avec vue sur les montagnes

SUITE PARENTALE



Chambre chaleureuse finitions bois et éclairage intégré avec accès extérieur et vue dégagée



Grande salle d'eau



Double vasques, rangements intégrés et charpente apparente



Douche à l'italienne



Dressing aménagé

DEUX CHAMBRES ENFANTS



Circulation intérieure et finitions contemporaines



Chambre d'enfant lumineuse avec accès au jardin



Chambre d'enfant avec rangements intégrés

SALLE DE BAIN



Salle de bain contemporaine avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque

SUITE



Chambre/Suite avec accès extérieur



Salle d'eau de la suite

LOCAL TECHNIQUE



Local technique et installations énergétiques

ÉTANGS DES MAYENS D'ARBAZ



Étang à proximité, dans un environnement naturel



Vue aérienne des étangs et du secteur environnant

REMONTÉES MÉCANIQUES D'ANZÈRE — ÉTÉ



Accès aux pistes de skis en moins de cinq minutes

PISCINE / ESPACE BAINS D'ANZÈRE — ÉTÉ



Spa et Wellness

CONTACT DIRECT PROPRIÉTAIRE

Julianne Crettaz-Monney

Avocate

079 401 84 12 • julianne.monney@gmail.com