

**Anwesen der Extraklasse auf dem neusten Stand für Wohnen oder als Ferienhaus
Auch Abstellmöglichkeit für grosse Fahrzeuge und Camper**

**Fühl Dich zuhause und sicher
Lässt keine Wünsche offen**



Adresse: 7092 Nagykonyi

Region: Tolna

Gebiet: Wohngebiet

Wohnfläche ca.: 114 m2 mit überdachter Terrasse 40 m2

Grundstück ca.: 5584 m2

komplett eingezäunt auf 2 m Höhe

Elektronische Tor

Gegensprechanlage mit Bildkamera

Fusszugang vor Haus mit Bewegungslicht

Haustyp: 2023 Wohnhaus, total ausgehöhlt und neu renoviert inkl. Dach / durch die bis zu einem halben Meter dicken Mauern ist auch im Sommer ein angenehmes, gesundes Raumklima gewährleistet
Zugang und alle Räume Rollstuhlgängig

Fenster 3-fach Verglasung / mit Rollladen und Fliegengitter

Anzahl Schlafzimmer:	2 Doppelbett mit Nachttischen, Lampen / auf Mass Einbauschränke / Pult Doppelbett mit Nachttischen / Hochbett / auf Mass Einbauschränke
Anzahl Badezimmer:	2 jeweils mit separatem Boiler / begehbare Dusche / Boden Fliesen / Wände gefliest bis zur Decke / hochwertige Armaturen / Doppellavabo
Wohnküche:	auf Mass angefertigte Küche mit hochwertigen Bosch Geräten Glaskeramikherd / Backofen auf Augenhöhe / grosser Kühlschrank / grosser Tiefkühler / Abwaschmaschine / viele Schränke, darunter auch mit ausziehbaren Schubladen / ausziehbarer Tisch mit 6 Stühlen / Küche mit Geschirrservice-Pfannen, etc. für ca. 8 Personen vorhanden
Wohnzimmer:	Sideboard / Salontisch / Ecksofa ausziehbar und Stauraum / grosses bodentiefe Fenster mit Schiebetür
Eingang:	eingebaute Garderobe mit Sitzplatzmöbel
Waschküche / Vorratsraum:	Waschmaschine / Tumbler Bosch / Regale / Staubsauger / Bodenwischgeräte / Besen
Sauna:	eingebaute Sauna aus Holz
Bodenbelag	Fliesen
Terrasse:	überdacht 40 m2 mit Fliesen / Beleuchtung Lampen und Steckdosen / ausziehbarem Tisch und 8 Gartenstühlen mit Auflagen
Carport:	für 2 Fahrzeuge / Abstellfläche
Garage/Geräte	Rasenmäher Alpina Benziner und diverse weitere Gartengeräte, Trimmer, Schubkarre, Laubbläser, Rechen, Gartenhacke
Möbliert:	ja, einfach einziehen und geniessen
Heizung:	Fussbodenheizung, jeder Raum individuell einstellbar Solaranlage 10 kw / Elektro / Kamin in Küche vorhanden für Holzbefeuerungsofen 5'000 l Regenwassertank in der Erde Wasserbrunnen und Solardusche 2 Hochbeete à 4 x 0.80m Obstbäume: 3xWalnuss, 3xApfel, 2xZwetschgen, 2xKirschen, 1xAprikose, 1xFeige kleines Akazienwäldchen
Beschreibung:	Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem modernen Einfamilienhaus, mit seinem einladenden Ambiente finden Sie ein kleines Paradies für sich.

Mit einer Wohnfläche von 114 m² mit grosser Terrasse und einem weitläufigen Grundstück von 5584 m² bietet dieses Schmuckstück ausreichend Platz für die ganze Familie.

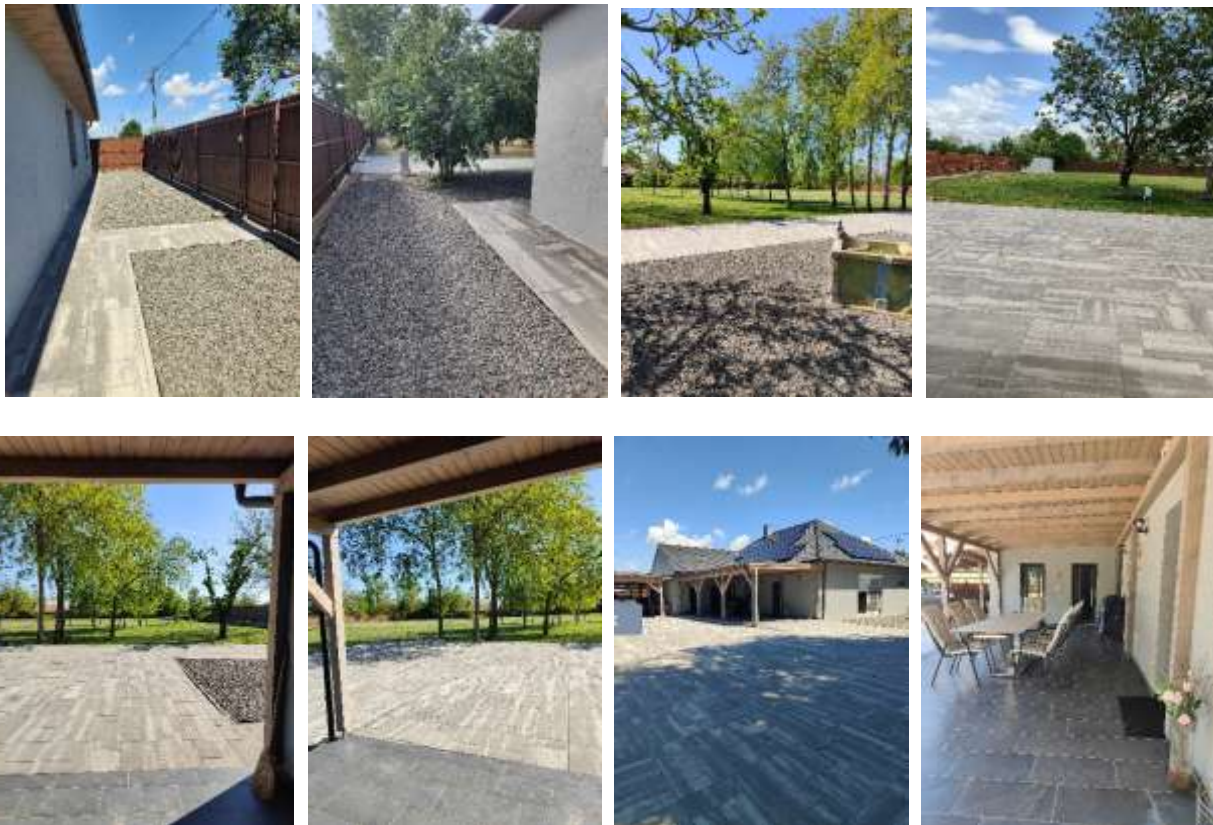
Die 4 Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Komfort. In den zwei Schlafzimmern finden Sie den idealen Rückzugsort, während die beiden Badezimmer mit begehbare Dusche, Doppellavabo und mit Fenster, den perfekten Ort für entspannende Momente bieten.

Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme.

Lage:

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die sich ideal für Familien und Naturliebhaber eignet. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege und in weiterer Nähe zum Balaton.

Hier wird Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität geboten durch die naturnahe Lage.





Hier zu sein und sich zu verwirklichen
Interesse: +41 79 787 23 13