

Objektbeschreibung

3,5 Zimmer, 114 m², CHF 2'400

Im Quer 13, 5432 Neuenhof

Neuwertige, grosse 3.5 Zimmer-Wohnung

In der Überbauung «Im Quer» am Siedlungsrand von Neuenhof vermieten wir eine neuwertige, grosse 3.5 Zimmer Wohnung im Minergie-Standard.

Auf einer Fläche von 114 m² erwartet Sie ein attraktives Raumkonzept. Neben dem Entrée mit Einbau-Garderobe befindet sich eine Nasszelle mit Dusche/WC.

Die moderne Küche und das Wohn-/Esszimmer sind offen gestaltet mit Zugang zum grossen, gedeckten 3m tiefen Balkon.

Die Zimmer sind gross zügig konzipiert; eines davon ist mit einem Ensuite-Bad ausgestattet. Als praktisch erweist sich das Réduit mit Waschturm und Stauraum.

Vom Balkon eröffnet sich der Blick ins Grüne Richtung Zürich. Das Naherholungsgebiet befindet sich vor der Tür.

Im Innenausbau wurden bewährte und langlebige Materialien eingesetzt, welche für einen hohen Wohnkomfort sorgen. Dank den geschosshohen Fenstern ist der Wohnbereich sehr gut belichtet. Ein belüftetes Kellerabteil steht als Stauraum zur Verfügung.

Ein Einstellplatz in der Tiefgarage, der mit einer Ladestation nachgerüstet werden kann, kann für CHF 130 hinzugemietet werden.

Die Siedlung bietet grosszügige Grünflächen, einen Spielplatz und Erholungsflächen. Die Erschliessung nach Zürich, Baden und Wettingen ist hervorragend. Gerne zeigen wir Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.