

Informations-Broschüre Wohnungen Sonnenrain 42, 3065 Bolligen

3D Ansicht Südseite



Informationen:
Patrick Hofer
Bergacker 37 , 4557 Horriwil

Natel: 079 652 62 35

Aussichten von den Terrassen von Südosten, Süden und Südwesten



Informationen:

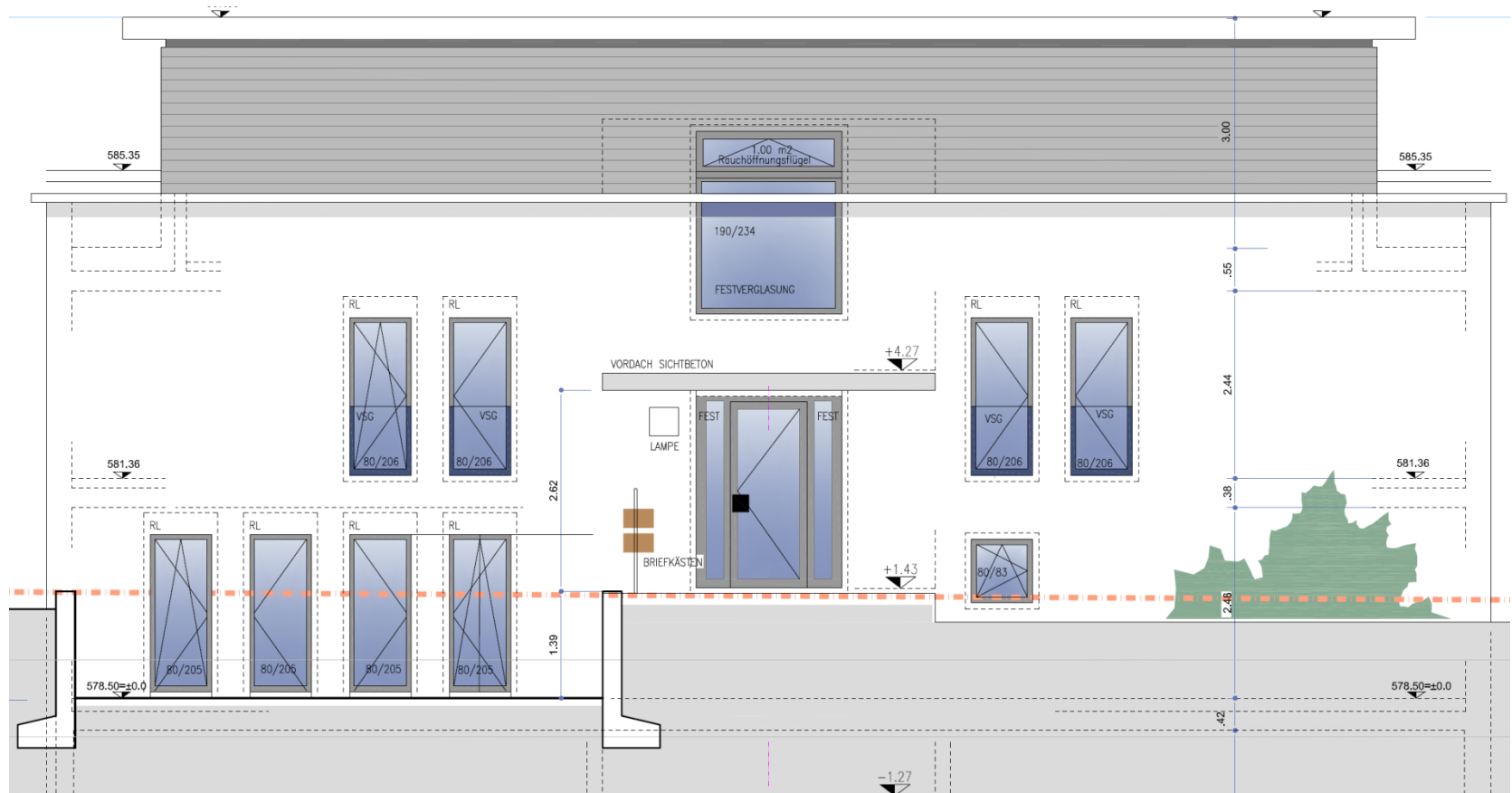
Patrick Hofer

Bergacker 37 , 4557 Horriwil

Natel: 079 652 62 35

Wohnungen, Sonnenrain 42, 3065 Bolligen

Nordfassade Eingang



Wohnungen, Sonnenrain 42, 3065 Bolligen

4 ½ Zimmer Attika Wohnung, Netto Wohnfläche, 134,89m² , Terrasse 75m², Kellerabteil 12,5m² , Einstellhalle für 2 Fahrzeuge

Mietpreis ohne Einstellhalle Fr. 3'600.--- Nebenkosten Fr.300.-- (wird nach Verbrauch abgerechnet)

3 ½ Zimmer Wohnung OG links Netto Wohnfläche 100,43m² , Terrasse 24m², Kellerabteil 12,5 m² Einstellhalle für 1 Fahrzeug

Mietpreis ohne Einstellhalle Fr. 2'750.--- Nebenkosten Fr. 250.-- (wird nach Verbrauch abgerechnet)

3 ½ Zimmer Wohnung OG rechts Netto Wohnfläche 100.43,m² , Terrasse 24m², Kellerabteil 10,9 m² Einstellhalle für 1 Fahrzeug

Mietpreis ohne Einstellhalle Fr. 2'750.--- Nebenkosten Fr. 250.-- (wird nach Verbrauch abgerechnet)

6 ½ Zimmer Wohnung EG, Netto Wohnfläche 203,6m², Terrasse 90m², Kellerabteil 12,5m² , Einstellhalle für 2 Fahrzeuge

Mietpreis ohne Einstellhalle Fr. 4'600.--- Nebenkosten Fr.400.-- (wird nach Verbrauch Abgerechnet)

Einstellhallenplatz für 1 Auto Fr. 150.– pro Monat

Baubeschreibung (Kurzfassung)

Bauausführung in hohem Qualitätsstand bezüglich Baumaterialien,
Wärmedämmung, Schallisolation und Komfortbelüftung

Erdsonden Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser

Einstellhalle im Untergeschoss mit Drehscheibe für einfaches Einparken,
mit viel Raum für Zubehör.

Gemeinsamer Velo Raum und Wäschetrocknungsraum mit Entfeuchter
Waschmaschine und Tumbler innerhalb jeder Wohnung in einem
separaten Geräteraum

Strom, Wasser, Warmwasser und Heizung werden pro Wohnung separat
erfasst

Aufzug , alle Wohnungen sind rollstuhlgängig

Elektrische Sonnenstoren, welche abhängig von Zeit, Wind und Sonne
gesteuert werden können

Moderne hochwertige Küchen

Zugang zur Gartenanlage

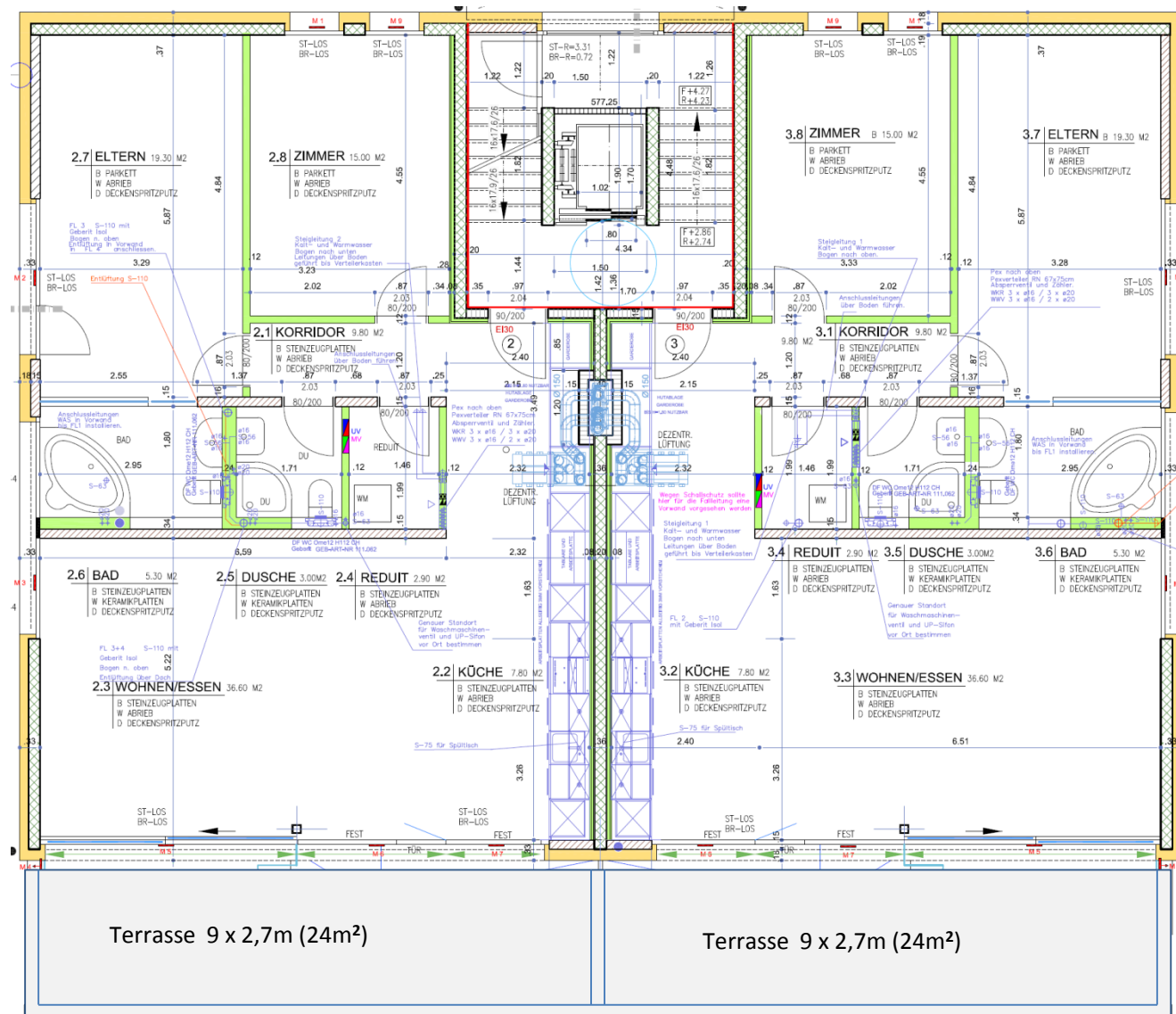
MFH Sonnenrain 42 in 3065 Bolligen

Netto-Wohnflächen

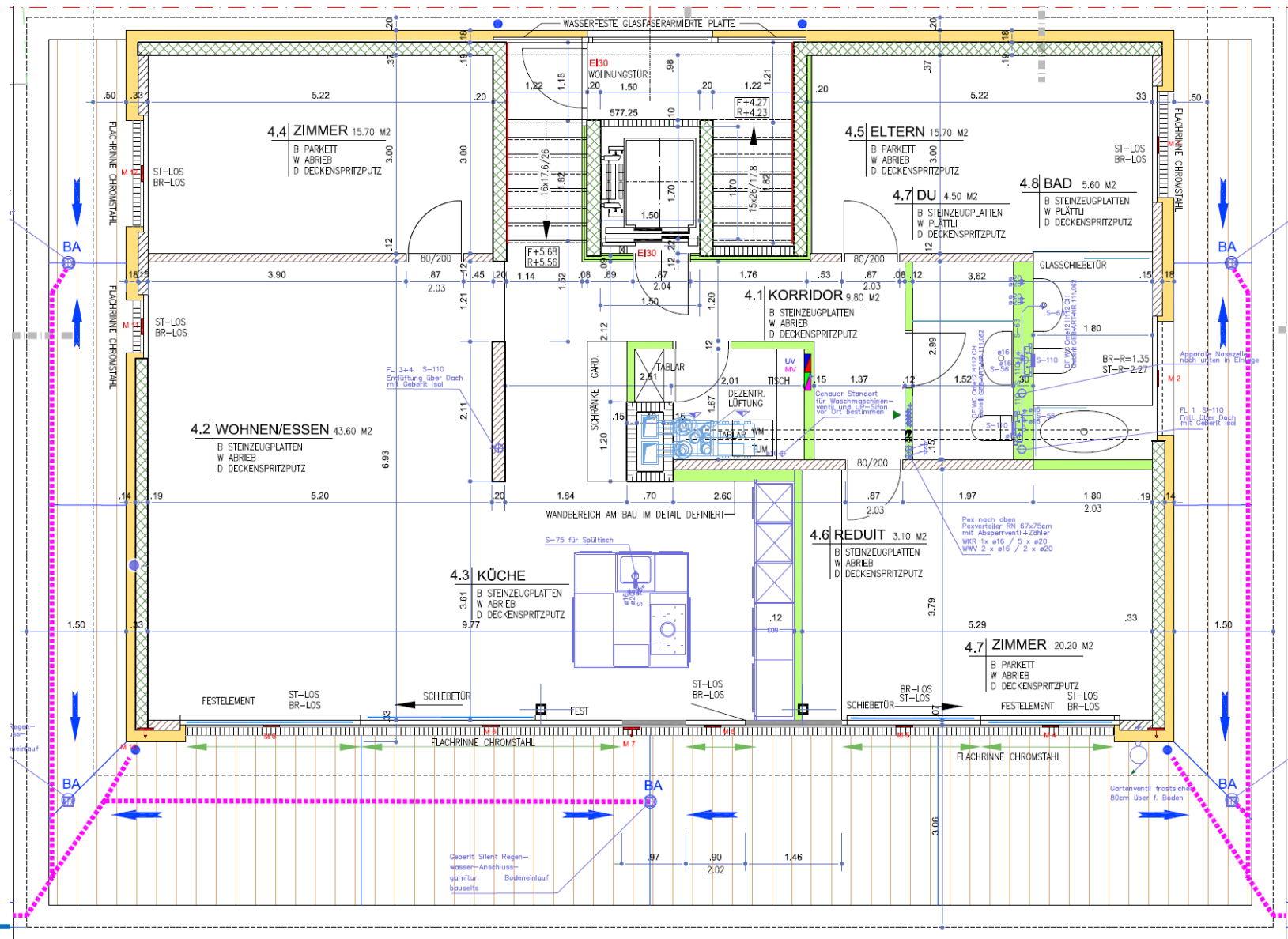
Geschoss	Raum	Raum Nr.	Nettofläche in m2
Erdgeschoss	Entree	1.1	11.75
	Wohnen / Essen	1.2	56.53
	Küche	1.3	13.27
	Ankleide / Eltern	1.4 / 1.5	27.88
	Bad	1.6	6.87
	Korridor	1.7	13.14
	Zimmer	1.8	14.67
	Zimmer	1.9	14.80
	Zimmer	1.10	15.50
	Zimmer	1.11	15.50
	Reduit	1.12	4.50
	WC	1.13	2.71
	Dusche	1.14	6.48
	Total Nettoflächen im EG		203.60
Obergeschoss Links	Korridor / Entree	2.1	11.70
	Küche	2.2	11.42
	Wohnen / Essen	2.3	32.23
	Reduit	2.4	2.91
	Dusche	2.5	3.07
	Bad	2.6	5.03
	Eltern	2.7	19.31
	Zimmer	2.8	14.76
	Total Nettoflächen OG links		100.43
Obergeschoss Rechts	Korridor / Entree	3.1	11.70
	Küche	3.2	11.42
	Wohnen / Essen	3.3	32.23
	Reduit	3.4	2.91
	Dusche	3.5	3.07
	Bad	3.6	5.03
	Eltern	3.7	19.31
	Zimmer	3.8	14.76
	Total Nettoflächen OG links		100.43
Attika	Korridor / Entree	4.1	17.36
	Wohnen / Essen	4.2	40.57
	Küche	4.3	12.02
	Zimmer	4.4	15.66
	Eltern	4.5	15.34
	Reduit	4.6	3.72
	Zimmer	4.7	20.03
	Bad	4.8	5.65
	Dusche	4.9	4.54
	Total Nettoflächen Attika		134.89
Total Nettoflächen			539.35 m2

[illegible]

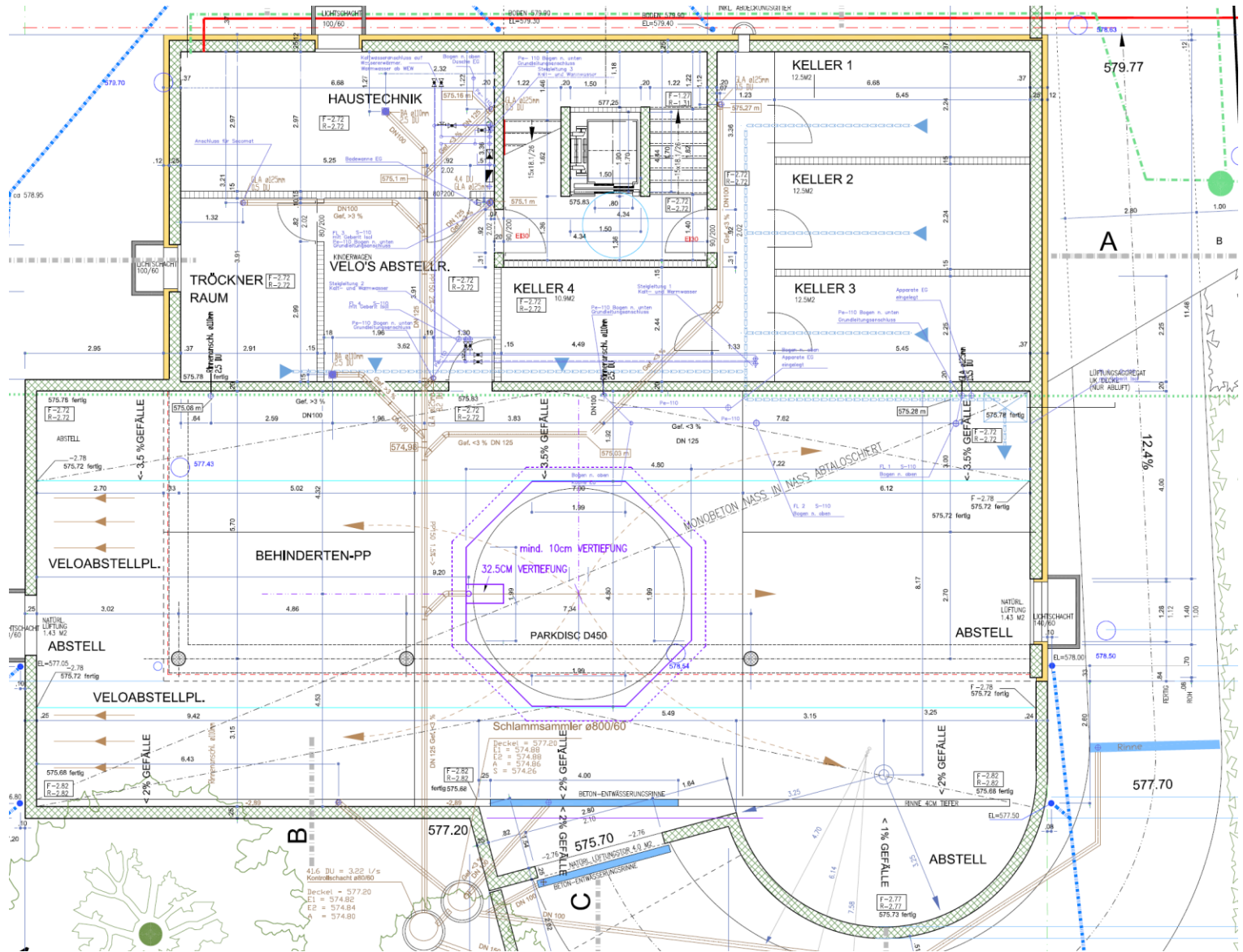
3 ½ Zimmer Wohnungen OG, Netto Wohnfläche 103,43m², Terrasse 24m², Kellerabteil linke Wohnung 10,9m² rechte Wohnung 12,5m² Einstellhalle für jede Wohnung für 1 Fahrzeug



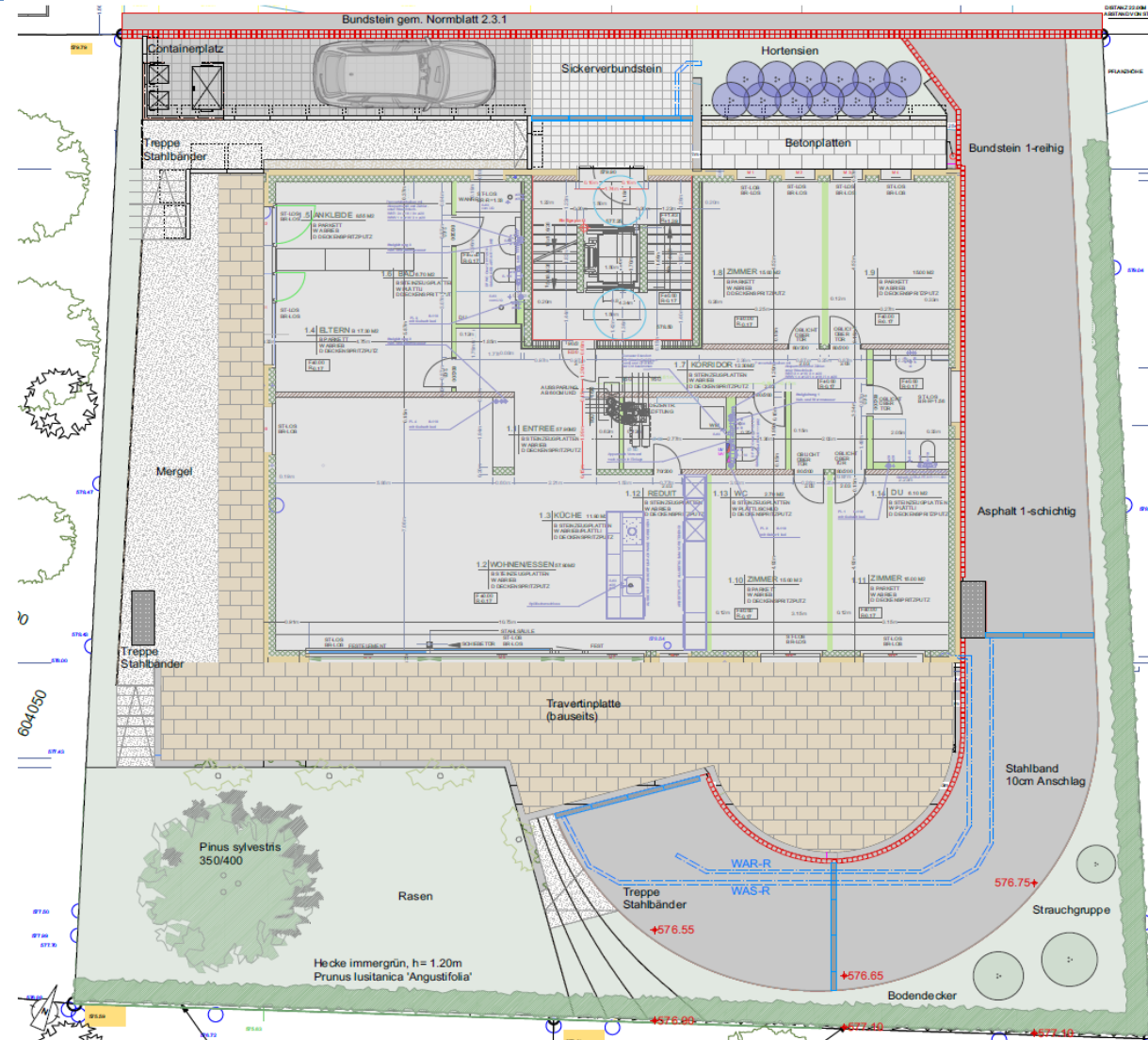
Einstellhalle für 2 Fahrzeuge



Einstellhalle 7 Fahrzeuge,, Veloraum, 4 Kellerräume, 1 Technikraum, 1 Trocknerraum



Umgebungsgestaltung



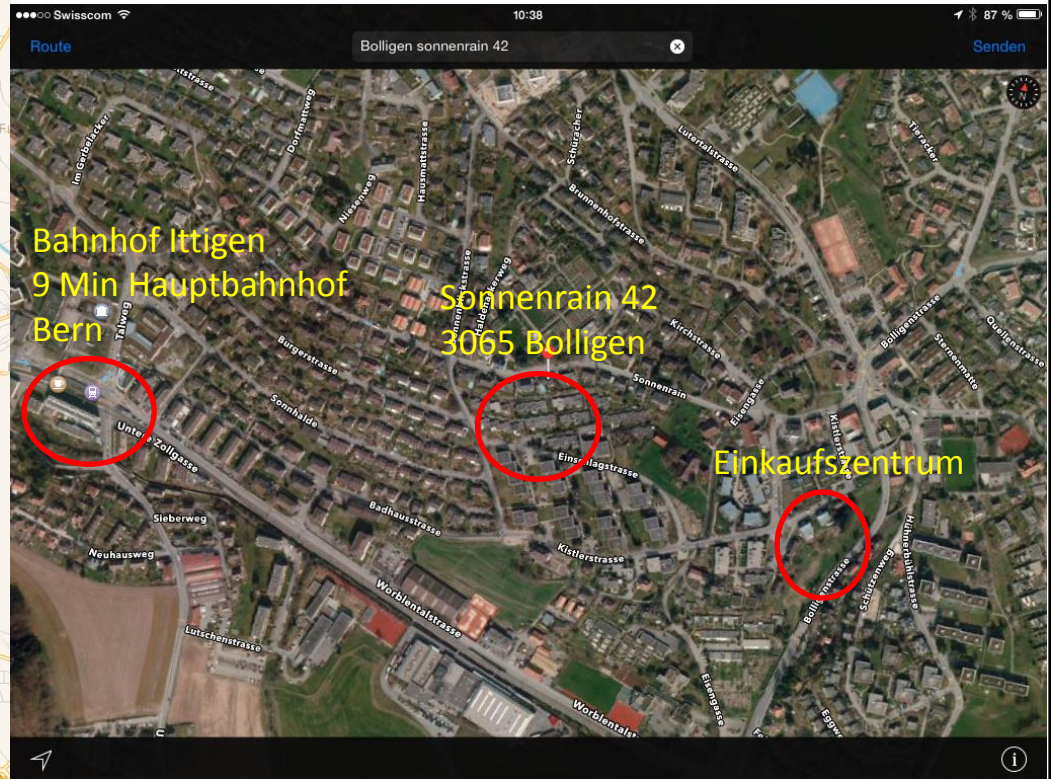
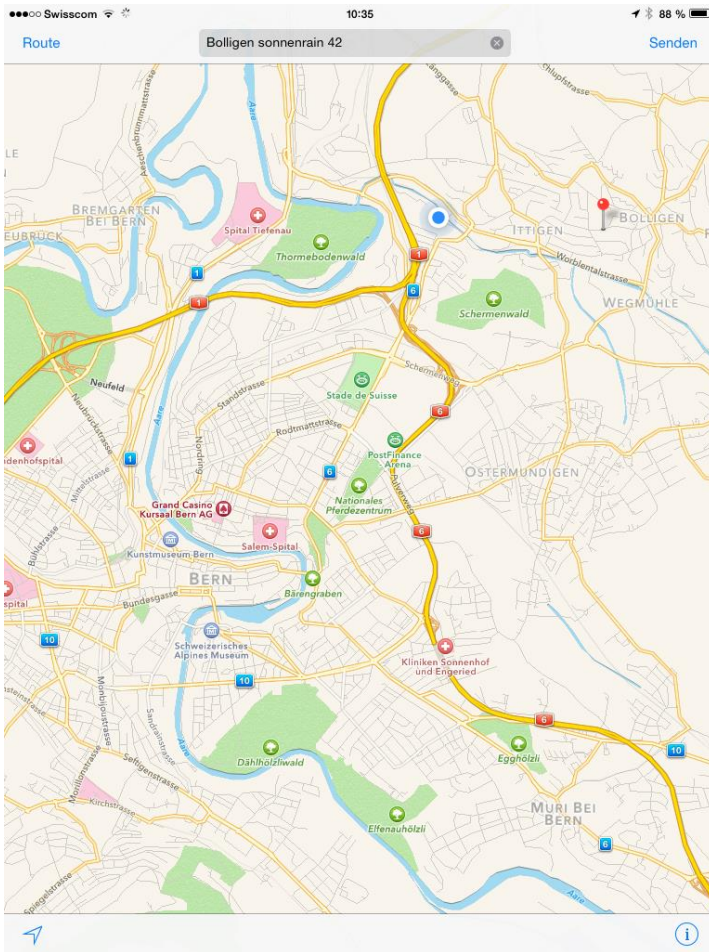
Informationen:

Patrick Hofer

Bergacker 37 , 4557 Horriwil

Natel: 079 652 62 35

Situationsplan



Informationen:

Patrick Hofer

Bergacker 37 , 4557 Horriwil

Natel: 079 652 62 35