

Beschrieb Cruschada



Im Zentrum von Paspels

architektonisch klar
technisch fortschrittlich
nachhaltig gebaut

Raum.Sicht.Ferne

Mitten im Herzen von Paspels, wo sich Wege kreuzen und das Dorf lebt, entsteht die Wohnüberbauung Cruschada – benannt nach dem romanischen Wort für Kreuzung. Der Name steht für die Verbindung von Tradition und Moderne, architektonischer Klarheit und technischer Innovation, zentraler Lage und ruhiger Wohnqualität. Das Projekt umfasst sechs Eigentumswohnungen und eine unterirdische Einstellhalle mit 16 Parkplätzen. Entwickelt und realisiert durch die Style of Home AG, vereint es handwerkliche Sorgfalt mit zeitgemässer Architektur. Das markante Giebeldach mit hochwertigem Aufbau, klare Linien und natürliche Materialien verleihen dem Haus eine ortsverbundene, zeitlose Erscheinung.

Die massive Beton- und Backsteinbauweise steht für Langlebigkeit und Ruhe. Dreifachverglaste Fenster und eine Gebäudehülle nach MINERGIE-P-Standard (Niedrigstenergiehaus) minimieren Energieverluste und schaffen ein behagliches Raumklima. Eine Erdsonden-Wärmepumpe versorgt das Haus effizient mit Wärme und Warmwasser; die Bodenheizung sorgt für gleichmässige Temperaturen, das Geocooling-System im Sommer für natürliche Kühlung. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung (WRG), die frische, gefilterte Luft garantiert.

Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach ergänzt die Energieversorgung, während Gebäudeautomation und moderne Elektroinstallationen Effizienz und Komfort verbinden. Die Einstellhalle ist mit einem Lastmanagementsystem für Elektromobilität ausgerüstet – Käuferinnen und Käufer müssen lediglich ihre Ladestation ergänzen.

Innen überzeugen hochwertige Küchen und Sanitäreinrichtungen, natürliche Materialien und grosszügige Fenster, die Licht und eine Atmosphäre innerer Ruhe schaffen. Im Erdgeschoss verfügen die Wohnungen über private Sitzplätze, in den Obergeschossen über Balkone. Ein kleiner gemeinschaftlicher Platz lädt ein, den Blick auf den Piz Beverin zu geniessen und einen Moment innezuhalten.

Erschliessung

Das Mehrfamilienhaus liegt in zweiter Bautiefe – ruhig, geschützt und dennoch mitten im Dorf. Der Hauptzugang erfolgt von Norden über die rückwärtige Erschliessungsstrasse mit direktem Zugang zur Einstellhalle und zum Haupteingang. Zwei Fusswege verbinden das Gebäude mit dem Oberdorf, der Bushaltestelle und dem Dorfaden – alle in wenigen Schritten erreichbar. Kurze Wege, die den Alltag erleichtern und nachhaltiges Wohnen fördern.

Ausblicke und Umgebung

Von Cruschada eröffnet sich ein weiter Blick nach Süden zum Piz Beverin im Naturpark Beverin und nach Norden zur Tektonik Arena Sardona, deren Formationen Teil des UNESCO-Welterbes sind. Das Domleschg gilt als Burgen- und Schlosslandschaft Graubündens, geprägt von historischen Bauwerken, Obstgärten und geschützten Kulturlandschaften, die dem Ort seinen unverwechselbaren Charakter verleihen.

Der nahe Canovasee, ein idyllischer Naturbadesee oberhalb von Paspels, bietet im Sommer Erholung inmitten intakter Natur. Wanderwege, der Burgenweg Domleschg und mehrere Skigebiete der Region – Heinzenberg, Feldis und Brambrüesch – laden ganzjährig zu Aktivitäten ein. Hier verbinden sich Natur, Kultur und Freizeit zu einer Lebensqualität, wie sie heute selten geworden ist.

Nachhaltigkeit und Haltung

Mit Cruschada entsteht ein Wohnhaus, das über gängige Standards hinausgeht. Photovoltaik, Wärmepumpe, Geocooling, Gebäudeautomation, Elektromobilität und der MINERGIE-P-Standard bilden ein Gesamtkonzept, das Energieeffizienz, architektonische Qualität und Zukunftsfähigkeit vereint. Zugleich ist Cruschada ein Haus für Menschen in allen Lebensphasen – für Familien, Paare, Alleinstehende und ältere Menschen. Klare Grundrisse, barrierearme Zugänge und die zentrale Lage schaffen ein Umfeld, das Begegnung ermöglicht und Rückzug erlaubt – ein Zuhause, das Gemeinschaft und Individualität gleichermaßen trägt.

So ist Cruschada mehr als ein Bauprojekt – es ist ein bewusst gesetztes Zeichen für nachhaltiges und generationenverbindendes Wohnen im Domleschg: architektonisch präzise, ökologisch verantwortungsvoll und gebaut, um Generationen zu überdauern – ein Stück gelebte Baukultur im Herzen von Paspels.



Stand 1. Juni 2026

www.styleofhome.ch

VERKAUFS DOKUMENTATION



Wohnüberbauung

Cruschada

in Paspels

Wohnungen
im Obergeschoss

WHG Nr. 2.1 und 2.2

Raum.Sicht.Ferne

SUPERIUR:

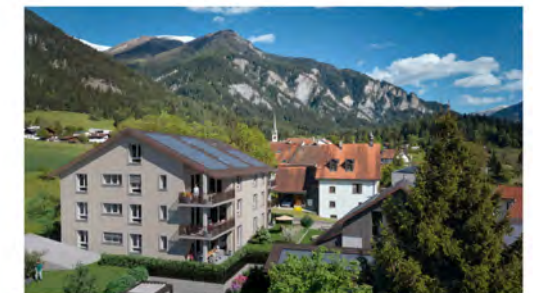
Minergie P
Geocooling
ClimateSwitch
SmartHome

Erstellerin und Verkauf

Style of Home AG
Pradasetga 43 in 7417 Paspels

Verkauf

Karin Cahannes - Projektberaterin
Telefon: 079 301 20 00
E-Mail: verkauf@styleofhome.ch



WebSite

www.styleofhome.ch

Obergeschoss - Wohnungen Nr. 2.1 / 2.2

Grundriss und Flächenübersicht

Wohnung Nr. 2.1

Wohnungstyp					
Wohnungsstruktur					
4.5 Zimmerwohnung		BGF	NGF	NWF	Balkon
		146m²	119m²	128m²	19m²
Flächenübersicht					
Raumstruktur	Nr.	NGF	Raumstruktur	Nr.	NGF
Wohnung					
Vorplatz	2101	8.89m²	Zimmer	2106	11.31m²
DU / WC	2102	3.81m²	Küche	2107	10.65m²
Zimmer	2103	11.25m²	Wohnen / Essen	2108	38.45m²
Zimmer	2104	18.15m²	Gang	2109	5.79m²
Bad / DU	2105	6.68m²	Reduit	2110	4.26m²
Nebenflächen					
Obergeschoss					
Ged Balkon	2111	19.17m²			
Untergeschoss					
Keller	0102	8.27m²			

Verkaufspreis CHF 1'040'000.00

Wohnung Nr. 2.2

Wohnungstyp					
Wohnungsstruktur					
3.5 Zimmerwohnung		BGF	NGF	NWF	Balkon
		114m²	92m²	100m²	13m²
Flächenübersicht					
Raumstruktur	Nr.	NGF	Raumstruktur	Nr.	NGF
Wohnung					
Vorplatz	2201	10.02m²	Reduit	2205	4.26m²
Bad / WC	2202	8.17m²	Sep WC	2206	2.69m²
Zimmer	2203	12.62m²	Küche	2207	7.56m²
Zimmer	2204	16.14m²	Wohnen / Essen	2208	30.98m²
Nebenflächen					
Obergeschoss					
Ged Balkon	2209	13.47m²			
Untergeschoss					
Keller	0114	7.04m²			

Verkaufspreis CHF 835'000.00

Abkürzungen

BGF =	Bruttogeschossfläche	→	Bodenfläche mit Innen- und Aussenwände
NGF =	Nettogeschossfläche	→	Bodenfläche ohne Innen- und Aussenwände
NWF =	Nettowoohnfläche	→	Bodenfläche mit Innenwänden, ohne Aussenwände
FF =	Fensterfläche		

Hinweis:

Die Pläne und Darstellungen in diesem Prospekt sollen einen Eindruck des Projekts vermitteln, sind jedoch nicht verbindlich. Abweichungen in Gestaltung, Ausstattung und Massen bleiben vorbehalten. Grundlage für den Erwerb bildet ausschliesslich der Kaufvertrag mit den darin enthaltenen Plänen und Vereinbarungen.

