



CENTRE  
MANOR

SIERRE

# KIT MEDIA

*Silvermere* AG  
ZÜRICH SWITZERLAND



Centre Manor Sierre  
Rue de Plantassage 24,  
3960 Noës

# INTRODUCTION À



## SILVERMERE AG A ACQUIS LE CENTRE MANOR SIERRE FIN 2022, ET OPÈRE INDÉPENDAMMENT DES AUTRES CENTRES MANOR.

Bien que le siège de l'entreprise se situe à Uitikon à Zurich, notre équipe sur place, à Sierre, représente les bailleurs et gère les opérations quotidiennes.

### Notre mission

Développer des activités commerciales favorisant échanges et performances.

### Objectif

Soutenir le dynamisme local et répondre aux attentes du marché.

### Engagement

Apporter un service de qualité et favoriser l'innovation.

# INTRODUCTION AU CENTRE MANOR SIERRE



Chiffre d'affaire (mil. CHF)

**80.8**

Traffic journalier moyen (2024)

**5'322\***

Surface totale (m2)

**19'750**

**32 points de vente, 3  
restaurants, une grande  
terrasse et 2 espaces de  
jeux !**

Places de parc voitures

**810**

Places de parc vélos et motos

**30**

\*simplification: calcul sur 365j, dimanches et jours fériés inclus

# ***SOMMAIRE***

- 1 ESPACE DISPONIBLE**
- 2 DONNÉES CLÉS**
- 3 ATOUTS CLÉS & ACCESSIBILITÉ**
- 4 FRÉQUENTATION**
- 5 CONTACTS**



1

***ESPACE DISPONIBLE***

---

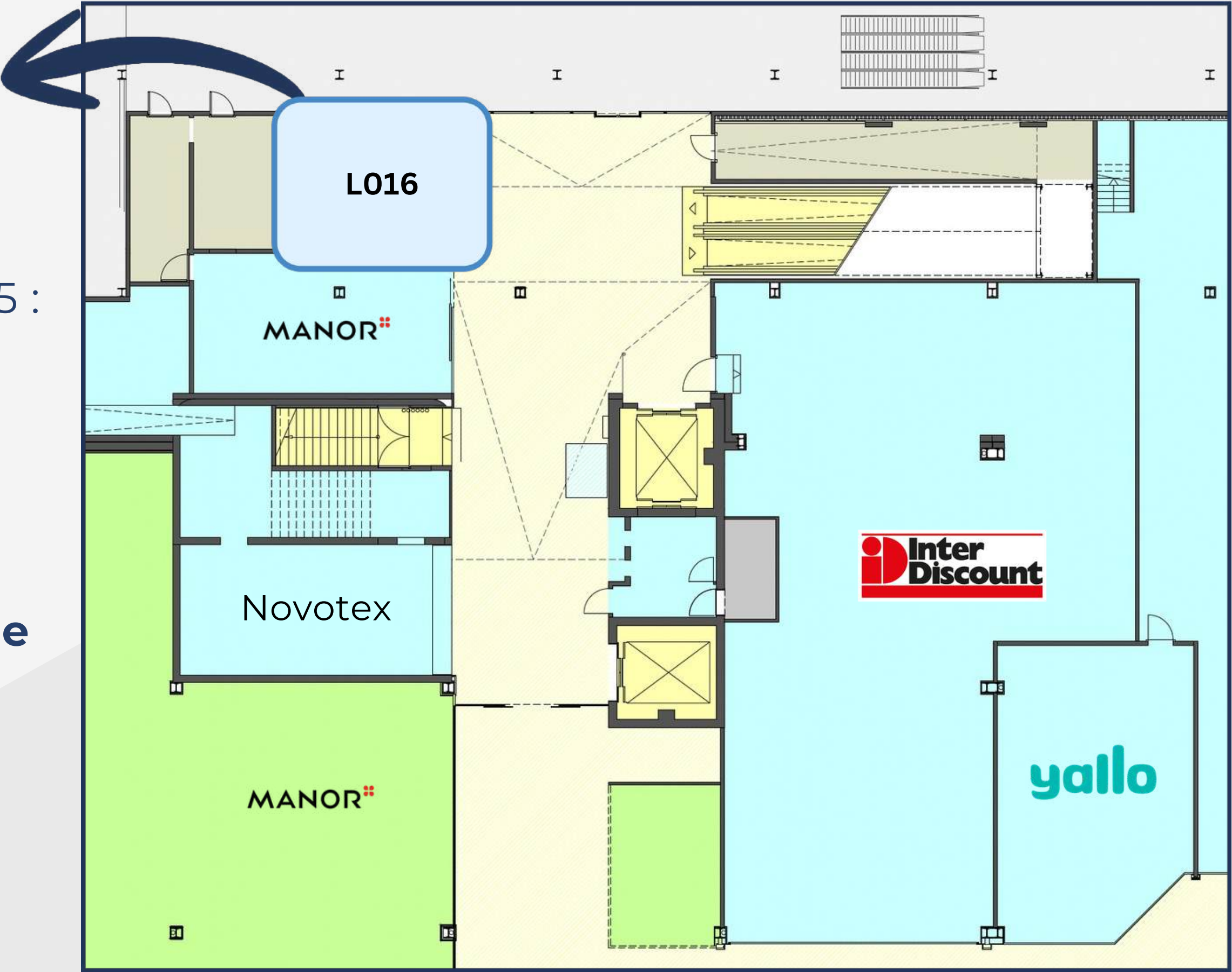
# ESPACE DISPONIBLE

Taille : **26m2**

Entrée P2 Parking Indice  
moyen de fréquentation  
pour cette entrée en 2025 :  
**198'087**

Date de disponibilité:  
**1er avril 2027**

**Parking gratuit au même  
étage P2**



2

# ***DONNÉES CLÉS***

---

L'essentiel du local commercial en un coup d'œil.

| DÉTAIL |                   | INFORMATION                                                           |
|--------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| #      | Unité             | LO 16                                                                 |
|        | Adresse           | Rue de Plantassage 24, 3960 Sierre                                    |
|        | Éta ge            | Niveau -2 / P2                                                        |
|        | Type              | Commerce de détail / activité de services                             |
|        | Surface de vente  | Environ 27 m²                                                         |
|        | Réserve           | Aucune                                                                |
|        | État              | Partiellement aménagé                                                 |
|        | D isponi bilité   | 1er avril 2027                                                        |
|        | Loyer             | Prix sur demande                                                      |
|        | Activité proposée | Sous réserve de l'accord du bailleur et des autorisations applicables |

3

# ***ATOUTS CLÉS & ACCESSIBILITÉ***

---

# ATOUTS CLÉS & ACCESSIBILITÉ

Un emplacement visible, pratique et connecté au cœur d'un centre établi.

## ATOUTS DU LOCAL & DU CENTRE



### Position stratégique au P2

À proximité immédiate de l'entrée du parking P2.



### Vitrine visible

Une présence commerciale claire sur le parcours des clients.



### Clientèle familiale & enseignes fortes

Manor, CHRIST, ONLY, Dosenbach et 32 autres commerces.



### Marketing & animations

Campagnes à l'échelle du centre et événements réguliers.



### Accès facilité

Ascenseur, monte-charge, accès fauteuil roulant et équipements adaptés.



### Stationnement gratuit

Parkings intérieur et extérieur, vélos, motos, PMR et bornes EV.

## ACCESSIBILITÉ

Une connexion simple à Sierre et à l'ensemble de la région.



### Route de Sion & A9

À proximité de la sortie Sierre-Ouest.



### Bus depuis la gare

Environ 11 minutes depuis Sierre/Siders.



### Connexions ferroviaires

Vers Sion, Lausanne, Viège et Brigue.



### Accès direct P2

Entrée du centre au même niveau que le local.

4

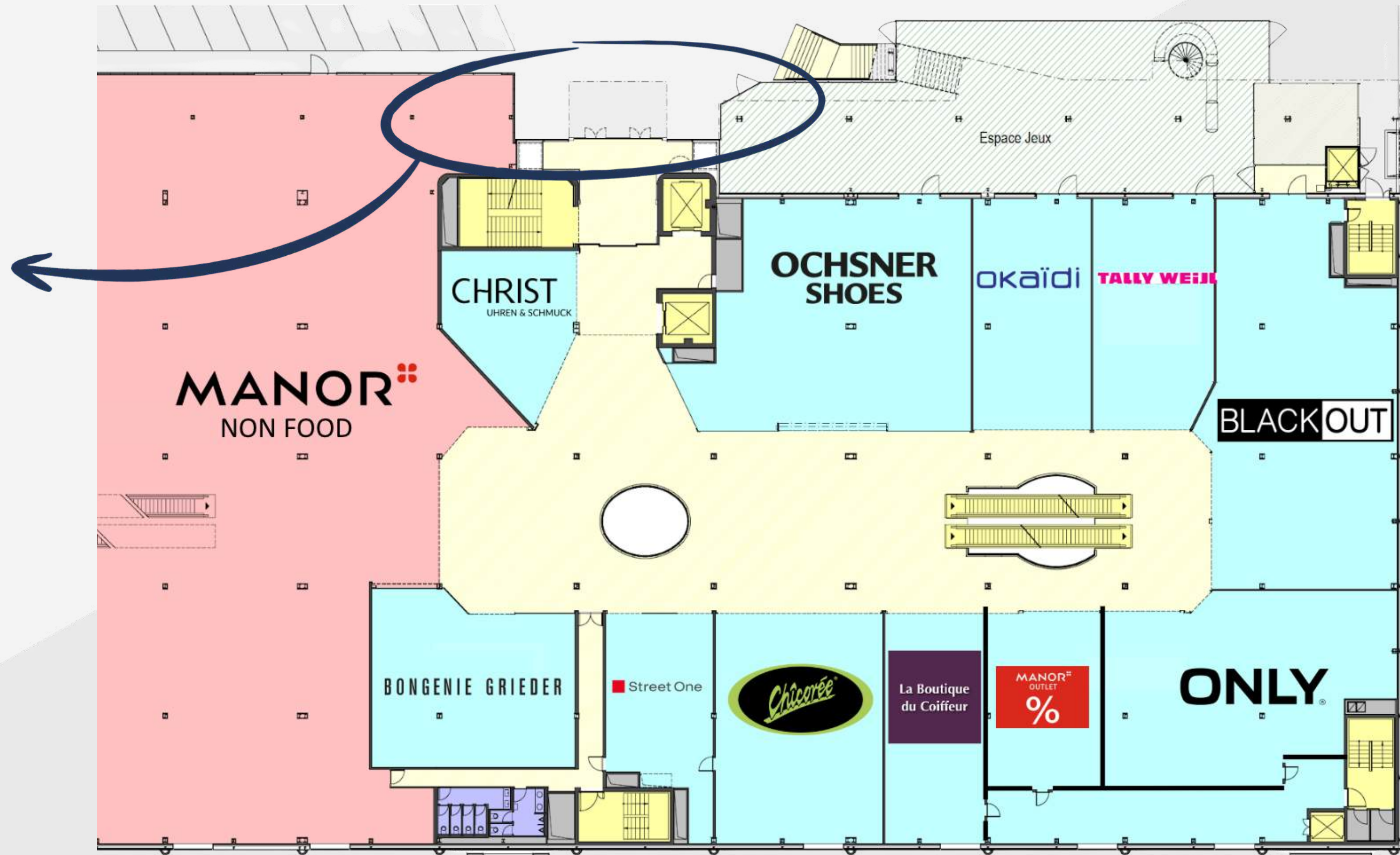
# ***FRÉQUENTATION***

---

# REZ-DE-CHAUSSÉE

## REZ Entrée principale

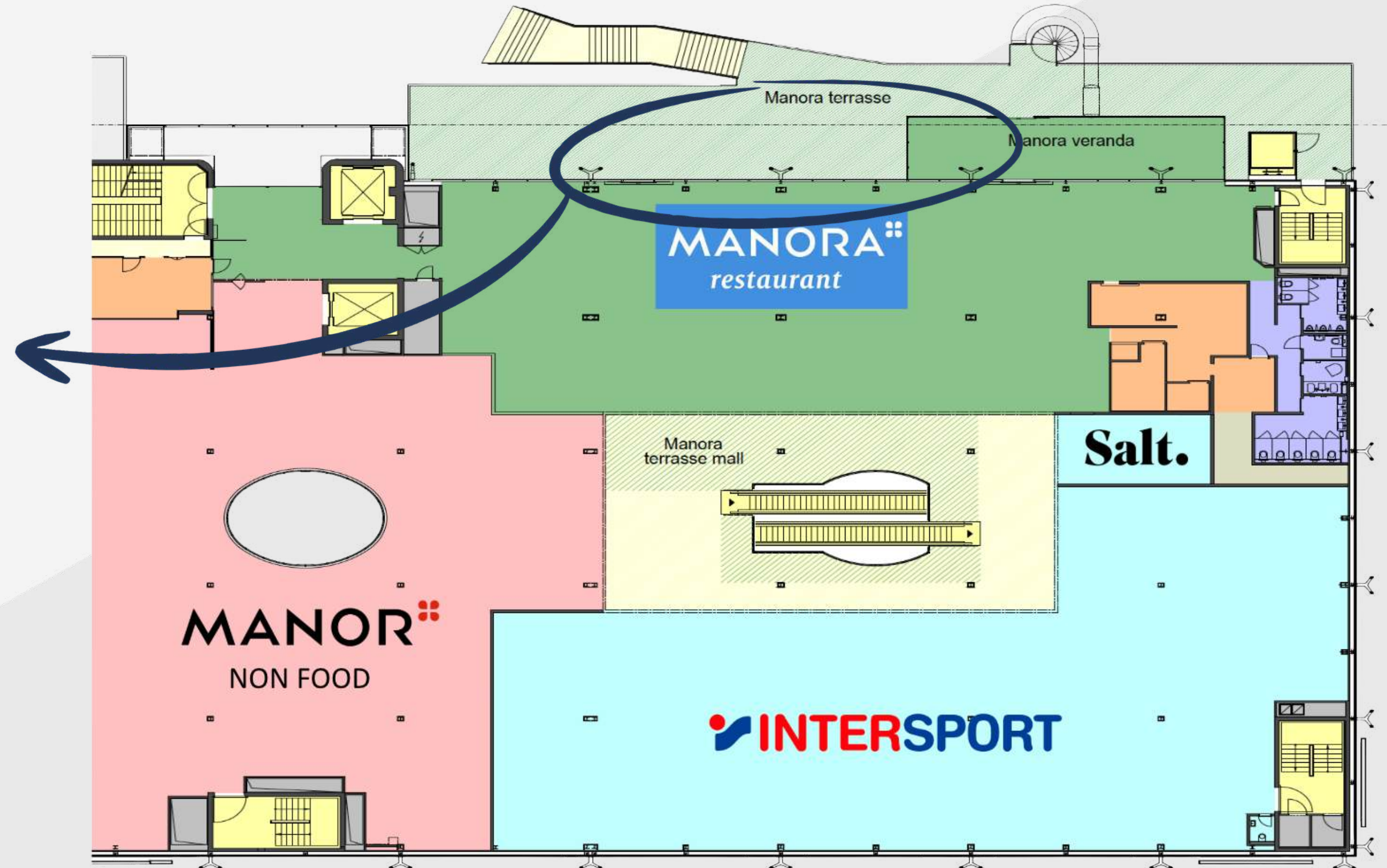
Indice moyen de fréquentation pour cette entrée en 2025 : **687'579**



# 1ER ÉTAGE

## R+1 Entrée terrasse Manora

Indice moyen de fréquentation pour cette entrée en 2025 : **246'570**

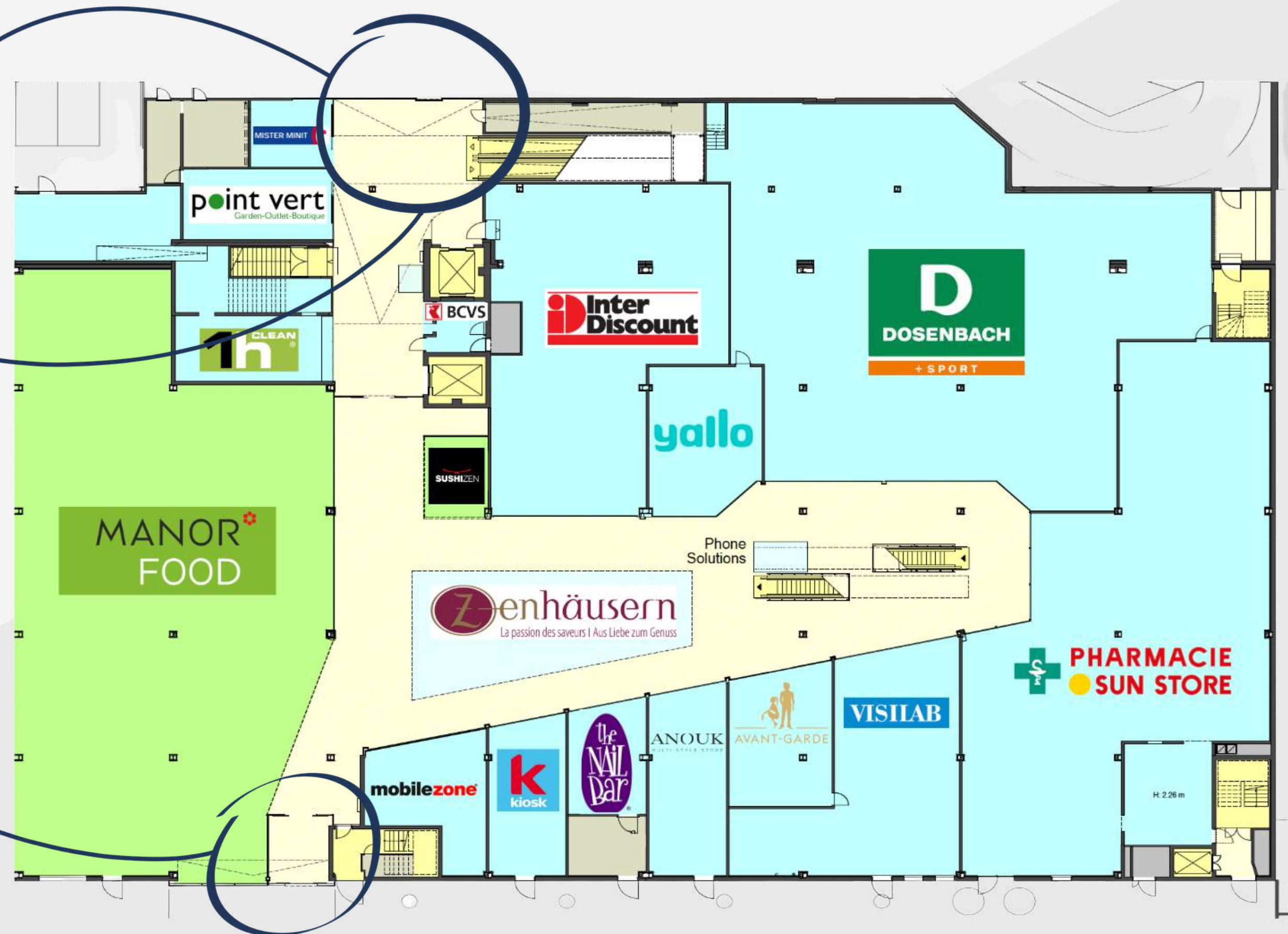


# SOUS-SOL

**Entrée P2 Parking** Indice moyen  
de fréquentation pour cette entrée  
en 2025 : **198'087**

**Entrée P1 Parking**  
Indice moyen de fréquentation  
pour cette entrée en 2025 : **546'124**

**R-1 Entrée Sud Supermarché**  
Indice moyen de fréquentation  
pour cette entrée en 2025 : **264'275**



5

# ***CONTACTS***

---

# CONTACTS MANAGEMENT



**Marion Gonzalez**  
Center Manager  
info@silvermereag.com



**Emilia Maury**  
Executive Assistant  
emaury@silvermereag.com



**Lauriane Fourcade**  
Assistant Administrative  
laurianefourcade@silvermereag.com