

**A louer magnifique grand 2,5 pièces de 71 m² entièrement refait à neuf –
Centre-ville / Gare / Espacité**

Description :

Situé dans les hauteurs du Jura neuchâtelois à La Chaux-de-Fonds, ville inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO pour son urbanisme horloger unique, offre un cadre de vie agréable, culturel et bien desservi.

Idéalement agencé et lumineux, ce magnifique appartement offre une surface totale rare de 71 m². Entièrement rénové à neuf avec des matériaux de qualité, il allie le confort moderne au calme d'une rue paisible.

Situé au rez-de-chaussée supérieur Ouest d'un immeuble en plein centre-ville, le logement offre des prestations impeccables :

- **Un grand séjour chaleureux, lumineux et très spacieux.**
- **Une cuisine neuve entièrement agencée et moderne, équipée notamment d'un lave-vaisselle.**
- **Une belle chambre à coucher au calme.**
- **Une salle de bains contemporaine avec cabine de douche, lavabo et WC.**
- **Une demi-pièce complémentaire de plus de 6 m² attenante au séjour, idéale pour un espace de télétravail (bureau), un dressing sur mesure ou un grand réduit fonctionnel.**

Commodités et transports :

- **Mobilité idéale avec ou sans voiture :** L'appartement se situe au bord de rues ouvertes à la circulation avec des places de parc le long de celles-ci. Il est prévu que les rues Jaquet-Droz et Arsenal passeront en zone 30 km/h durant l'année 2026, garantissant encore plus de calme et de sécurité.
- **Transports au top :** À seulement deux pas de la place **Espacité** (hub central de tous les bus) et à proximité immédiate de la gare. Idéal pour tous les déplacements et les pendulaires !
- **Buanderie commune gratuite** idéalement située sur le même palier : **aucun frais supplémentaire ni système de jetons**, l'accès est entièrement compris dans le loyer. Un confort absolu sans escaliers à monter avec le linge.
- **Une cave privative avec prise de courant individuelle** reliée directement au compteur électrique de l'appartement (idéal pour installer un congélateur indépendant en toute sécurité).

Conditions financières :

- **Loyer net : CHF 890.-** (inclus : frais de la buanderie)
- **Charges mensuelles : CHF 240.-** (inclus : chauffage, eau et conciergerie)
- **Loyer total toutes charges comprises : CHF 1'130.- / mois**

Disponibilité : dès le 1^{er} octobre 2026 ou immédiatement si besoin

Téléphone pour effectuer les visites : 079 307 50 91 (Jean-Charles Legrix)

RAMSEIER-LEGRIX (Propriétaires)

Gérance : Fiduciaire LEGRIX, Le Cerisier 44, 2300 La Chaux-de-Fonds

Email : contact@fiduciaire-legrix.ch

Tél. 032 938 27 77 ou 079 307 50 91

Les renseignements sont confidentiels, en cas de non conclusion de bail, ce document sera détruit. **Sans engagement** aucun pour le candidat ou la gérance

DEMANDE DE LOCATION D'UN APPARTEMENT

APPARTEMENT : 2,5 pièces de 71 m2 (65 m2 + 1/2 pièce borgne de plus de 6 m2)

Adresse : Rue Jaquet-Droz 9, Rez-supérieur Ouest, 2300 La Chaux-de-Fonds

Cuisine agencée moderne et bien équipée

Salle de bain avec cabine de douche

Cave personnelle avec électricité

Grenier commun

Buanderie commune au même étage
(compris dans le prix du loyer)

Date d'entrée souhaitée :

Loyer mensuel net :

890.00

Charges mensuelles nettes :

240.00

Total du loyer avec les charges :

1 130.00

	Locataire	Conjoint/Colocataire/Garant(e) (Souligné la mention)
Nom :		
Prénom :		
Date de naissance :		
Nationalité / Lieu d'origine :		
Permis :		
En Suisse depuis quand :		
Etat civil :		
Téléphone privé :		
Téléphone professionnel :		
Téléphone portable :		
Adresse e-mail :		
Adresse actuelle :		
NPA/Localité :		
Loyer actuel :	CHF + CHF = CHF.....	CHF + CHF = CHF.....
Nom du Bailleur ou de la Gérance actuelle :		
Adresse du Bailleur ou de la Gérance actuelle :		

Suite au verso

Profession :		
Employeur :		
Type de contrat (fixe ou temporaire) :		
Entrée en fonction :		
Salaire mensuel brut :		
Rente AVS et rente LPP de retraite :		
Nombre d'occupants adultes :		
Nombre d'occupants enfants :		
Animaux ? (si oui, type d'animal ?)		
Avez-vous eu des poursuites au cours des deux dernières années ?		
Etes-vous sous tutelle/curatelle ? (si oui, coordonnées du tuteur/curateur à donner)		

DOCUMENTS A FOURNIR :

- Extrait office des poursuites (original)
- 3 dernières fiches de salaire ou attestation AVS et attestation de rentes LPP de retraite
- 1 photocopie de la carte d'identité / passeport
- 1 photocopie de la police d'assurance RC actuelle

Remarque : ces pièces sont nécessaires pour chaque locataire/conjoint/garant(e)

Dès la signature du bail, le(s) soussigné(s) s'engage(nt) à établir un dépôt de garantie de 3 mois de loyer net, soit CHF 2'610.- sur un compte bloqué ou demander une caution auprès d'un organisme du type de "Swisscaution", ainsi que de faire une assurance RC privée à l'adresse du bail pour la date d'entrée en jouissance de l'appartement.

Le(s) soussigné(s) ont visité l'appartement et l'accepte(nt) en l'état actuel, il(s) s'engage(nt) par conséquent à ne pas demander de travaux.

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets. Des indications fausses autorisent le bailleur à résilier le contrat immédiatement. Il(s) autorise(nt) la gérance, la Fiduciaire LEGRIX à prendre tout renseignement complémentaire que celle-ci pourrait considérer comme nécessaire.

Si vous deviez renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi, nous facturerons un montant de CHF 250.- pour les frais administratifs. Ce montant s'entend TVA incluse.

Lieu et date :

Signature(s) :

Locataire :

Colocataire / garant(e) :