

Beschrieb Liegenschaft / Wohnungen

Merkmale

Ausrichtung der Wohnung: dreiseitig besonnt, (Morgen- Abendsonne)

Bauweise: Ausführung nach baubiologischen Grundsätzen (zB Holzfaser-Aussendämmung)

Liegenschaft verfügt über vier Wohnungen und ein Gewerbeatelier (stilles Gewerbe)

Bodenbeläge

Wohn /Essen / Kochen: Keramische Bodenplatten

Nasszellen: Keramische Bodenplatten

Zimmer: Parkett Eiche, rustikal astig gebürstet geölt

Wände

Wohnräume: feiner Verputz, weiss gestrichen, Farbe ohne Lösungsmittel

Nasszellen: Keramische Wandplatten, Teilbereich Muretto-Platten

Decke

Ganze Wohnung: Weissputz, weiss gestrichen, Farbe ohne Lösungsmittel

Küche

Küche mit Mattfronten (Grauweiss)

- Geschirrspühler
- Glaskeramikkochfeld
- Hochliegender Backofen mit integrierter Mikrowelle
- Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierteil

Küchenabdeckung: Naturstein

Nasszelle

Dusche: Grosse Dusche (90x140) mit Regenbrause

Spiegelschrank: In Wand eingelassen mit Ober- und Unterbeleuchtung, Steckdose

Waschen: Eigene Waschmaschine / Tumbler

Einbauschränke

Garderobe: Putz- und Garderobenschrank

Fenster

Grosszügige und hochwertige Holz-Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung.

Sonnenschutz

Elektrisch betriebene Lamellenstoren im Wohnen, Essen, Kochen; Handkurbel in Zimmer.

Balkone

Sämtliche Balkone sind überdacht, (Dachwohnung teilüberdacht), und verfügen über eine Sonnenstore.

Ausrichtung nach Westen (Abendsonne), unverbaubare Weitsicht

Keller

Sämtliche Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil von ca. 8.0m²

Estrich

Die Dachwohnung im 2.Obergeschoss verfügt über einen niedrigen Estrich von ca. 7.0m²

Veloraum

Die Liegenschaft verfügt über einen abschliessbaren Veloraum

Parkierung

Es können gedeckte und offene Autoabstellplätze gemietet werden.

Vorbereitung für Ladestation von Elektroautos vorhanden.

Haustechnik

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe – Anlage zentral für ganzes Haus. Wärmeabgabe über individuell einstellbare Fussbodenheizung.

Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Wärmepumpe

Stromerzeugung: Die Liegenschaft verfügt über eine Photovoltaikanlage.

Medien: Swisscom oder UPC-Kabel stehen zur Auswahl.

Lift

Die Liegenschaft verfügt über keinen Lift