

MIETANGEBOT

Exklusiver Wohngenuss

im Saanenland

OBJEKTADRESSE

Gsteigstrasse 46
CH-3785 Gsteig bei Gstaad

MIETZINS

CHF 3'600 / Monat

Bruttomiete inkl. Nebenkosten

AUFSCHLÜSSELUNG

Nettomiete	CHF 3'400
Nebenkosten akonto	CHF 200
Einstellhallenplatz	inklusive

unmöbliert · ab sofort verfügbar · Mindestmietdauer 12 Monate · Kaution 3 Monatsmieten

4,5
ZIMMER

130
M²

2
BÄDER

I
EH-PLATZ

ERSTER EINDRUCK

Wohnen mit Bergpanorama



Aussicht auf die Diablerets-Kette



Wohnzimmer mit Bergblick



Offener Wohn- und Essbereich



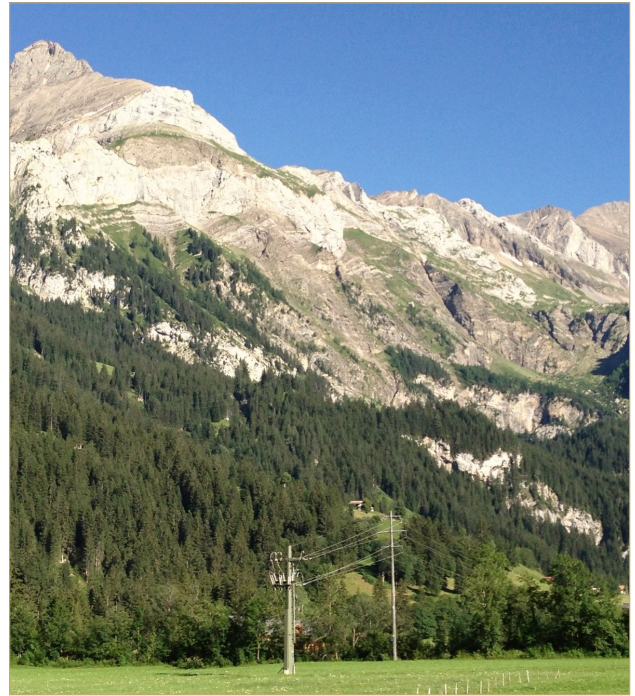
Offene Küche

VIER JAHRESZEITEN

Am Fuss der Diablerets



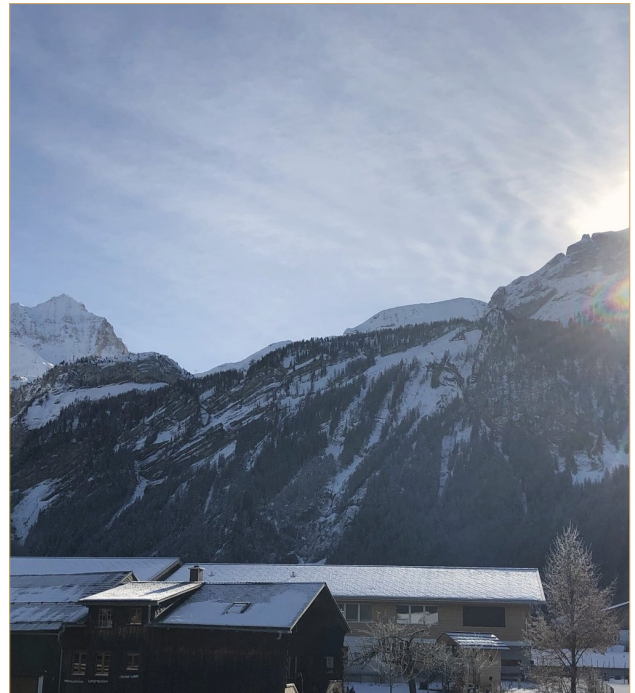
Winter — Blick auf die Gipfel



Sommer — dieselbe Aussicht



Berner Oberländer Chalet-Architektur



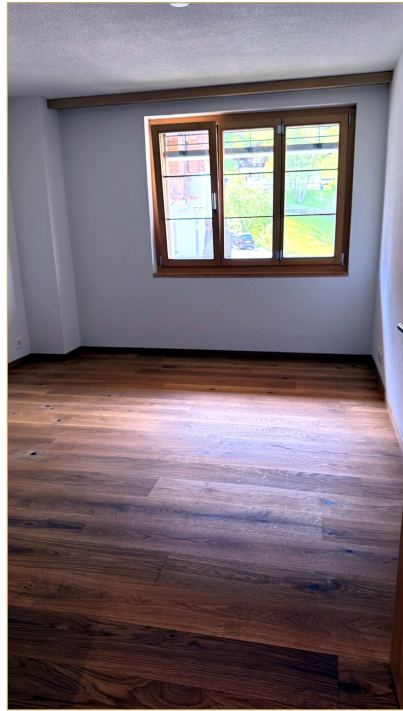
Wintermorgen mit tiefstehender Sonne

RÄUME

Zimmer, Bäder & Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



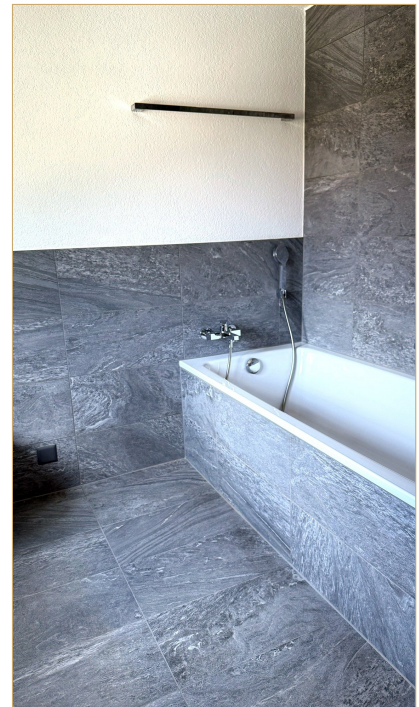
Zimmer



Balkon mit Bergblick



Badezimmer



Zweites Bad

DAS OBJEKT

Neuwertige 4,5-Zimmer-Wohnung als exklusiver Zweitwohnsitz

An der Gsteigstrasse 46 in Gsteig bei Gstaad vermieten wir ab sofort eine neuwertige, luxuriös ausgestattete 4,5-Zimmer-Wohnung als Zweitwohnsitz. Das Objekt wurde vor rund zehn Jahren erstellt und soeben vollständig renoviert – Sie ziehen in eine Wohnung mit dem Charakter eines Neubaus, ohne Kompromisse bei Ausstattung und Materialqualität.

DIE WOHNUNG

ZIMMER

4,5

WOHNFLÄCHE

ca. 130 m²

BAUJAHR

ca. 2016

RENOVIERT

2026, komplett

BADEZIMMER

2 moderne

BALKON

gross, sonnig, Panorama

WASCHMASCHINE / TROCKNER

in der Wohnung

KELLER

gross, privat

EINSTELLHALLENPLATZ

inklusive

MÖBLIERUNG

unmöbliert

WARUM DIESE WOHNUNG

- ◆ Neuwertiger Ausbau nach kompletter Renovation 2026 – Sie beziehen faktisch eine neue Wohnung.
- ◆ Grosszügige 130 m² auf einer Etage – lichtdurchflutet, offen, mit direktem Panoramablick auf die Diablerets.
- ◆ Zwei moderne Bäder, hochwertige Küche, echter Parkettboden – bereits eingerichtet für gehobene Ansprüche.
- ◆ Idealer Zweitwohnsitz: Gsteig ist ruhig und authentisch, Gstaad-Promenade und Bahnhof MOB in rund 15 Minuten erreichbar.
- ◆ Einstellhallenplatz inklusive – im Winter ein spürbarer Komfortgewinn.

LAGE · GSTEIG BEI GSTAAD

Ein authentisches Bergdorf – nur Minuten von Gstaad entfernt.

GSTAAD-PROMENADE

ca. 15 Min.

BAHNHOF GSTAAD (MOB)

ca. 15 Min.

GLACIER 3000

ca. 10 Min.

GOLF SAANENLAND

ca. 15 Min.

MIETZINS

Konditionen im Überblick

BRUTTOMIETE

CHF 3'600
pro Monat

Nettomiete CHF 3'400

Nebenkosten CHF 200

Total / Brutto CHF 3'600

Einstellhallenplatz	inklusive
Kaution	3 Monatsmieten
Mindestmietdauer	12 Monate
Verfügbar ab	sofort
Möblierung	unmöbliert
Nutzung	Zweitwohnsitz
Zielgruppe	Nichtraucher

KONTAKT

Diana Gosch

Bonaria & Partner AG

T +41 79 810 70 45

diana.gosch@bonaria-ag.ch

SITZ

Bonaria & Partner AG

Gstaad

Lauenenstrasse 140, 3780 Gstaad

www.bonaria-ag.ch

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.