

WOHNUNG OG NORDOST
3.5-Zimmer | 1.Obergeschoss

Raumprogramm	NWF m²
Entree Garderobe	5.8 m²
Wohnen Essen Kochen	37.6 m²
Zimmer 1	14.0 m²
En-Suite Bad	6.2 m²
Zimmer 2	11.4 m²
Gäste-WC	3.9 m²
Abstellraum	2.5 m²
Korridor	3.9 m²

Total 85.3 m²

Balkon gedeckt (Südost) 32.7 m²
Kellerabteil 4.0 m²

- + optionale Wintergartenverglasung
- + Mitbenützung Dachterrasse im 3.OG

