

WOHNUNG OG SÜDWEST
3.5-Zimmer | 1.Obergeschoss

Raumprogramm	NWF m²
Entree Garderobe	9.5 m²
Wohnen Essen Kochen	37.9 m²
Zimmer 1	17.9 m²
Zimmer 2	12.5 m²
Bad	6.5 m²
Gäste-WC	2.3 m²
Abstellraum	2.9 m²

Total 89.5 m²

Balkon gedeckt (Südwest)	29.9 m²
Kellerabteil	4.0 m²

- + optionale Wintergartenverglasung
- + Mitbenützung Dachterrasse im 3.OG

