

Hochwertig und an bester Lage

In ruhigem Wohnquartier an bester Lage in Arlesheim vermieten wir eine sonnige 4.5-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Vierfamilienhauses und ist vor sechs Jahren komplett renoviert worden. Ideal und grosszügig geschnitten verfügt sie über einen lichtdurchfluteten Wohnraum mit elegantem Cheminée, einem grossen Balkon mit schöner Aussicht und einer topmodernen Küche. In der Küche mit Kochinsel sind hochwertige Abdeckungen und modernste Küchengeräte verbaut. Ein Induktionsherd mit integriertem Dunstabzug sowie zwei Backöfen – der kleinere auch als Mikrowellenofen benutzbar - gehören zur Ausstattung.

Vom Wohnzimmer mit seinem offenen Zugang zur Küche und dem ausladenden gedeckten Balkon, der sich über die ganze Länge des Wohnraums erstreckt, blicken Sie in weite Fernen bis zum Bruderholz. Dieser grosszügige, licht- und sonnendurchflutete Raum ist das eigentliche Schmuckstück der Wohnung. Die Böden in allen Zimmern sind schwellenlos mit hellem Eichenholz aus pflegeleichtem Vinyl ausgelegt. Die drei Schlafzimmer liegen abgetrennt vom Küchen-Wohnbereich im hinteren Teil der Wohnung. Sie bieten, absolut ruhig gelegen und mit Blick ins Grüne, den idealen Rückzug. Zudem begeistert die Wohnung mit zwei unabhängigen Badezimmern, ausgestattet mit modernsten Lavabos, hellen, grossen Kacheln und einem schieferfarbenen Steinplattenboden,- eines mit Dusche und WC, das andere mit Badewanne und WC und mit eigenem Wäscheturm. Der separate Hobbyraum im Parterre gibt der Wohnung einen zusätzlichen Gewinn. Er kann als fünftes Zimmer genutzt werden, hat ein Fenster und ist geheizt. Ein Kellerabteil, ein gemeinsamer Velokeller und die Waschküche des Hauses runden die Ausstattung dieser attraktiven Wohnung ab. In der Garage kann für Fr. 150.-- monatlich ein grosszügiger Einstellplatz hinzugemietet werden.

Die Liegenschaft liegt an einer familienfreundlichen und ruhigen Wohnstrasse an erhöhter Lage im oberen Dorfteil von Arlesheim mit viel direkter Sonneneinstrahlung. Das idyllische Dorfzentrum von Arlesheim mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und seinen kulturellen Angeboten, die Schulen, der Wald und weitreichende Naherholungsgebiete in der Natur sind in Gehdistanz erreichbar. Ebenso die Tramhaltestelle der Linie 10, die Sie in 20 Minuten zum Bahnhof Basel SBB und ins Stadtzentrum bringt.

Die Wohnung steht ab 1. Dezember oder nach Vereinbarung für Sie bereit.

Mietzins: 2850.— pro Monat inkl. Nebenkosten und Garagenplatz

Sind Sie an der hochwertig renovierten und schön gelegenen und Wohnung in Arlesheim interessiert? Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

- Objekttyp **Wohnung**
- Zimmer **4.5**
- Etage **1.**
- Wohnfläche **100 m²**
- Nutzfläche **116 m²**
- Raumhöhe **2.5 m**
- Baujahr **1976**
- Letzte Renovation **2020**
- Verfügbar **1. Dezember**

Merkmale und Ausstattung

- Aussicht
- Kinderfreundlich
- Haustiere erlaubt
- Balkon / Sitzplatz
- Cheminée
- Kabel-TV
- ISDN-Anschluss
- Parkplatz
- Garage