



2½ Zimmerwohnung im «SAVOY» Interlaken

INHALTSVERZEICHNIS

Makrostandort	Seite 3	Situation	Seite 9
Mikrostandort	Seite 4	Grundriss	Seite 10
Gemeinde Infos	Seite 5	Fotos	Seite 11
Objektdaten	Seite 6	Antwortblatt	Seite 12
Verkauf	Seite 8	Eiger Immobilien	Seite 13

MAKROSTANDORT

Kanton Bern



Region Interlaken

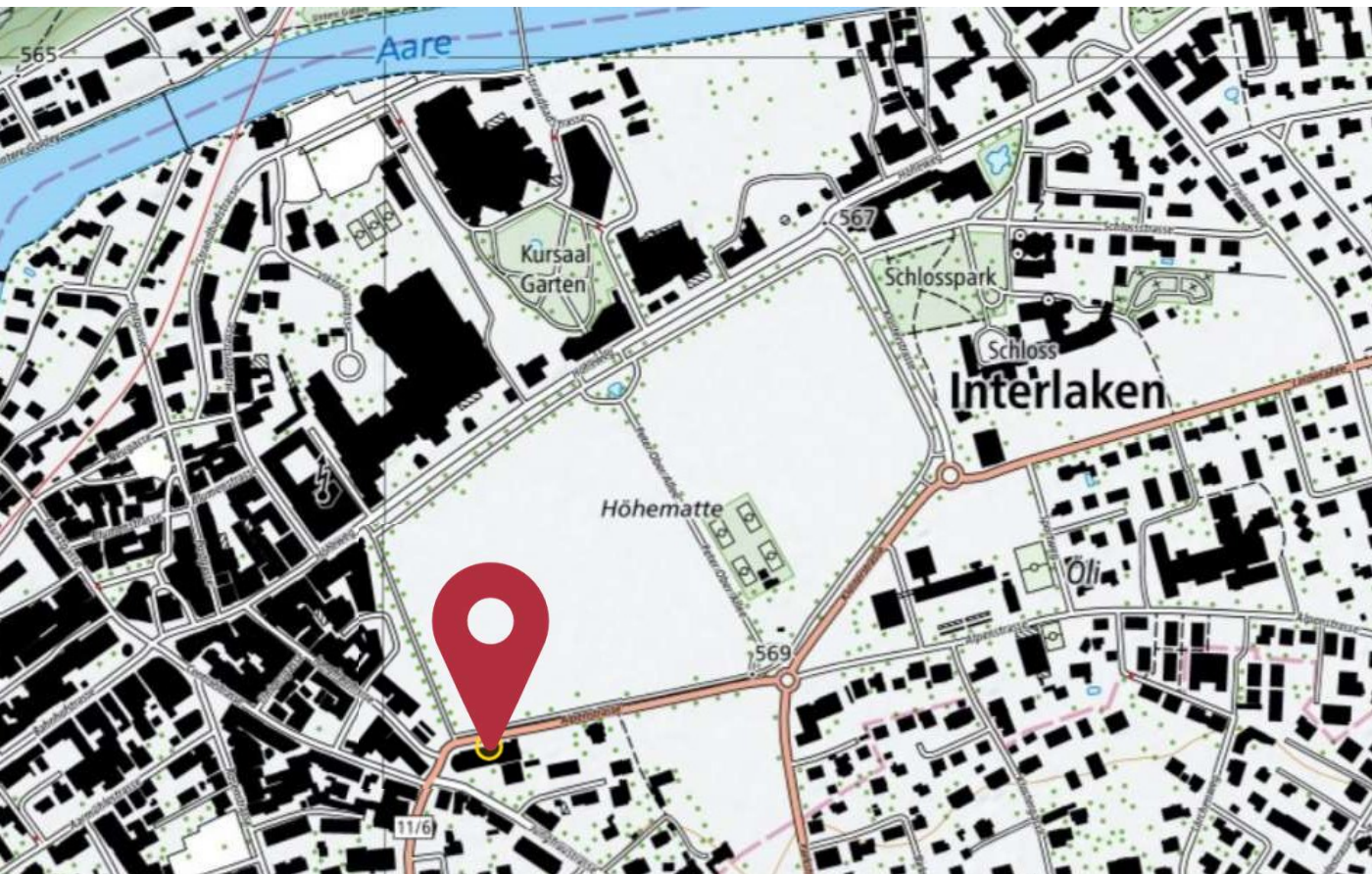
Die Region Interlaken zählt zu den attraktivsten Wohn- und Ferienregionen im Berner Oberland und überzeugt durch ihre einzigartige Lage zwischen dem Thuner- und dem Brienersee sowie die eindrucksvolle Bergkulisse.

Das Zentrum von Interlaken ist sowohl mit dem öffentlichen Verkehr als auch mit dem Individualverkehr bequem erreichbar.

Gute Bahn- und Busverbindungen gewährleisten eine optimale Erschliessung der Region und verbinden Interlaken direkt mit Bern, Thun, Luzern sowie den umliegenden Ortschaften und Tourismusdestinationen.

Über die Autobahn A8 bestehen zudem gute Verbindungen in Richtung Thun und Bern sowie nach Luzern und in die Zentralschweiz.

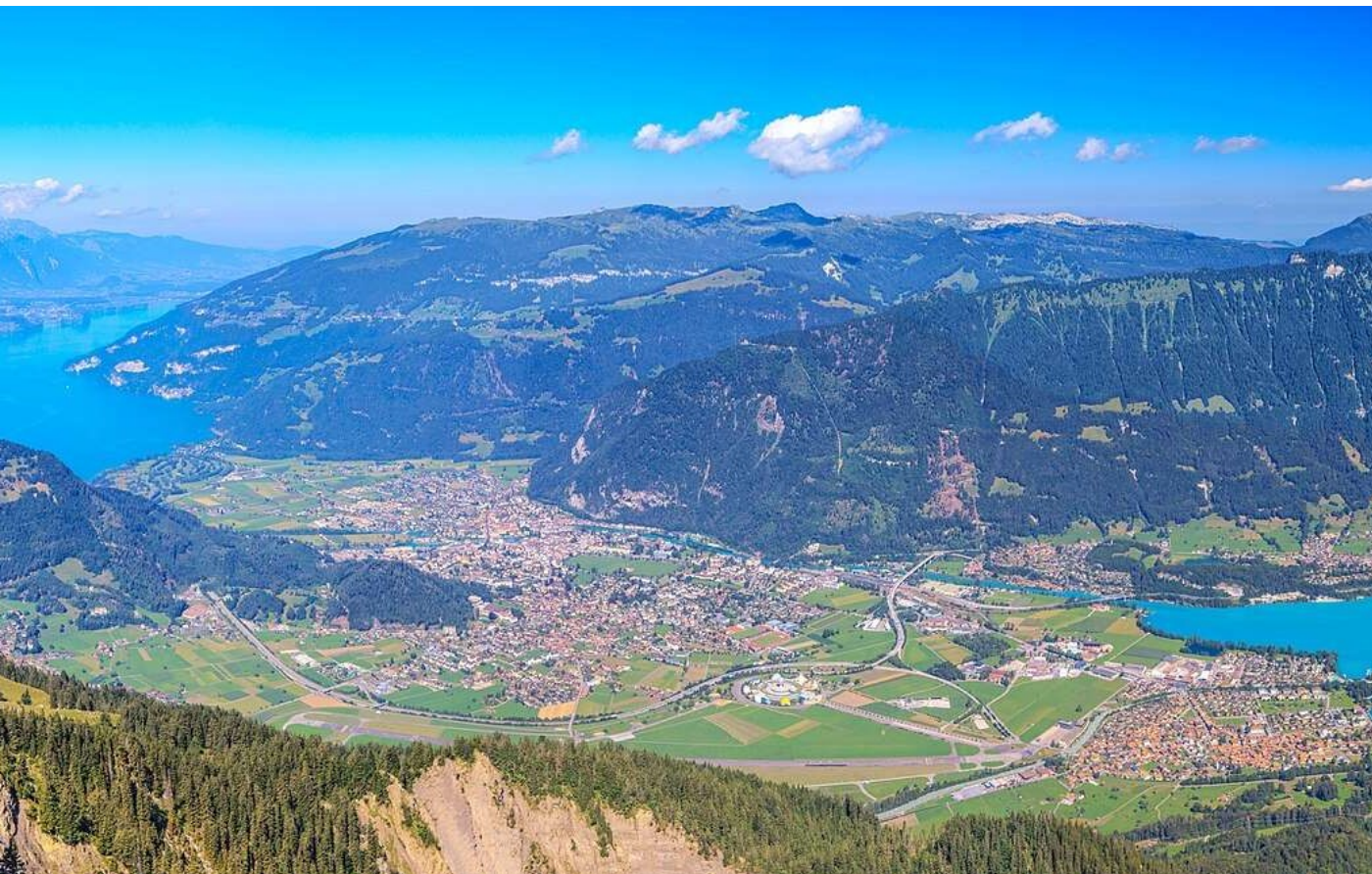
MIKROSTANDORT



Alpenstrasse 2, 3800 Interlaken

Die Liegenschaft an der Alpenstrasse 2 in Interlaken befindet sich an zentraler und gut erschlossener Lage mit hoher Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen sowie Haltestellen des öffentlichen Verkehrs sind bequem zu Fuss erreichbar. Auch das Zentrum und die Bahnhöfe liegen in kurzer Distanz. Das Umfeld ist geprägt von Wohn- und Gewerbenutzungen sowie einer guten Infrastruktur. Die Nähe zu den Seen, zur Aare und zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten unterstreicht die Standortattraktivität. Dank der zentralen Lage und kurzen Wege eignet sich der Mikrostandort besonders für attraktives Wohnen mit guter Anbindung an die Region.

GEMEINDE INFOS



Interlaken

Interlaken ist ein bedeutendes Zentrum des Berner Oberlands und zählt zu den bekanntesten Tourismusdestinationen der Schweiz. Die Gemeinde verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, vielfältige Einkaufs- und Freizeitangebote sowie eine hohe Lebensqualität. Dank der attraktiven Lage zwischen Thuner- und Brienzsee, der guten Verkehrsanbindung und der Nähe zu zahlreichen Natur- und Erholungsgebieten gehört Interlaken zu den gefragten Wohn-, Arbeits- und Tourismusstandorten der Region.

OBJEKTDATEN

2½ Zimmerwohnung im «SAVOY» an attraktiver zentraler Wohnlage in Interlaken

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, dem sogenannten Saalgeschoss, auf der Westseite der Liegenschaft und liegt teilweise im charakteristischen Rundungsbereich des Gebäudes. Über die gesamte Wohnung besteht Zugang zur grosszügigen Balkonterrasse mit attraktiver Sicht auf die Höhematte.

Die Wohnung wurde 2020 umfassend saniert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Zur Einheit gehört ein sogenannter «Lattenrostkeller» in der Nähe des Lifts. Ein Baurecht besteht nicht mehr; der entsprechende Bodenanteil ist im Kaufpreis inbegriffen.

Die Liegenschaft wurde Anfang 20. Jahrhundert erstellt und in den Jahren 1985–1987 totalsaniert. Im Rahmen dieser Sanierung erfolgte der Umbau des ehemaligen Hotels in Wohnungen.



OBJEKTDATEN

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

🏠 Baujahr:	1907-1908; 1985-1987 Totalsanierung (Umbau Hotel in Wohnungen)
🏠 Lage:	1. Obergeschoss: genannt Saalgeschoss – Westseite (Rundung)
🏠 Nutzfläche:	Gebäudefläche 4789 m ² / Wohnungsfläche = 87.2 m ²
🏠 Einheit-Nr.:	1815-29 – Interlaken
🏠 Zone:	Die Aussenansicht ist denkmalgeschützt „erhaltenswert“. Innen gibt es keine Auflagen
🏠 Renovationsbedarf:	Die Elektroheizung ist bis 2032 zu ersetzen. Ein mögliches Ausnahmegesuch für die Liegenschaft wird zur Zeit abgeklärt.

Einheit 1815-29

🏠 Zustand Wohnung:	2020 vollständig saniert, in sehr gutem Zustand
🏠 Wohnfläche:	87.2 m ²
🏠 Wert-Quote:	10 von 1'000 jedoch werden die Nebenkosten nicht nach WQ aufgeteilt sondern nach Nutzflächen.
🏠 Höhe Fonds:	CHF 440'000 (Stand 31.12.2025)
🏠 Nutzung:	Die Wohnung ist aktuell vermietet

Nebenräume

- 🏠 1 «Lattenrostkeller» Nr. 13.1 (nähe Lift)
- 🏠 2 Waschküchen mit Waschmaschine/Tumbler/Hängeraum zur Mitbenützung zur Verfügung.

VERKAUF

Grundsätzlich erfolgt der Verkauf an den Meistbietenden. Der Verkaufsrichtpreis beträgt

CHF 660'000

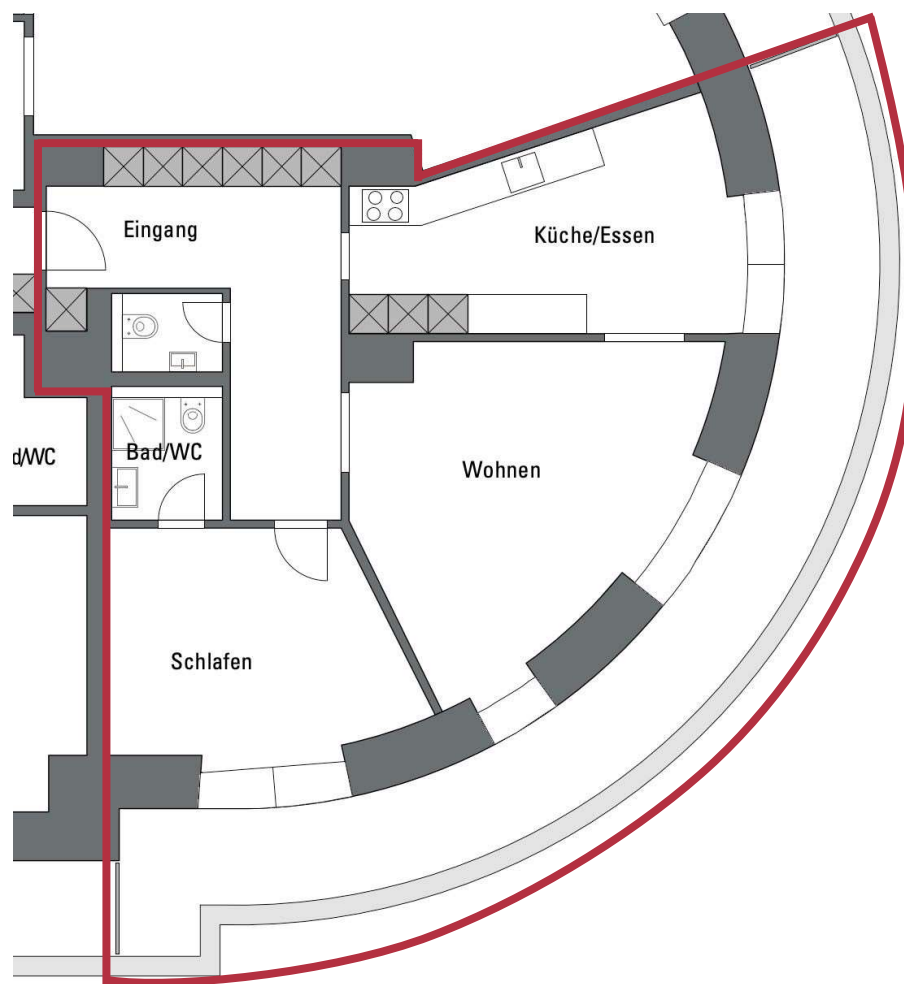
Bei Fragen rufen Sie uns an 033 822 42 53 (Erwin Stauffer oder Matthias Schuler)

Die Angaben in dieser Dokumentation sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt, jedoch nicht rechtsverbindlich.

SITUATION



GRUNDRISS



FOTOS



Eingang



Küche



Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer / WC

ANTWORTBLATT

Objekt: Alpenstrasse 2 / Einheit 1815-29
3800 Interlaken

Eiger Immobilien & Beratungs AG
Alpenstrasse 2, 3800 Interlaken
Tel. 033 822 42 53
E-Mail: info@eiger-immo.ch

Ich habe Interesse an einer Besichtigung und unterbreite ein erstes Kaufangebot für die oben genannte

Liegenschaft in Höhe von CHF

Name

Strasse

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail

Datum

Unterschrift

Ein definitiver Verkauf kann nur via Notar stattfinden. Mit der Einreichung dieses Kaufangebotes gehen Sie noch keine Verpflichtung ein, bekunden jedoch Ihr ernsthaftes Interesse an diesem Objekt. Wir werden uns mit Ihnen in Verbindung setzen.

Datenschutz ist uns wichtig: Ausser an die Verkäuferschaft/Notar werden ohne Ihre Zustimmung keinerlei Daten von Ihnen in irgendeiner Weise an Dritte weitergegeben.

EIGER IMMOBILIEN



Erwin Stauffer

Matthias Schuler



Eiger Immobilien und Beratungs AG
Alpenstrasse 2, 3800 Interlaken
Tel. 033 822 42 53

E-Mail: info@eiger-immo.ch