

Villa à vendre

Directement du propriétaire

**Chemin du Pied du Mont 6
1908 Riddes**



Vente d'une villa individuelle de type 'industriel' avec terrain à potentiel constructible

Située sur le haut du village de Riddes, cette villa contemporaine au design architectural remarquable a été construite en 2017 et offre une vue dominante sur la chaîne de montagnes des Muverans et la vallée.

S'inspirant d'une architecture dite 'container', la villa est construite en tôles d'aluminium intérieures et extérieures, de dalles en béton thermoactives (système de climatisation et de chauffage intégré dans la masse des dalles) et d'une structure en DIN métallique. Des parois en bois OSB vernis mat intègrent des armoires encastrées et permettent de séparer les différents espaces de vie, proposant de nombreux espaces de rangement de manière pratique.

La villa se trouve sur les hauteurs, dans un environnement calme, proche des commodités et des infrastructures que propose la commune de Riddes: gare CFF, sortie d'autoroute (Sion et Martigny accessibles rapidement en voiture), accès aux loisirs alpins de la Tzoumaz (reliée au domaine skiable des 4 Vallées), commerces et zone commerciale des Babioux, écoles et nombreuses sociétés locales. Le village est ainsi idéal pour une vie familiale à long terme.

Le prix de vente de la villa est de **CHF 1'250'000.-**

La vente se fait du propriétaire. Les courtiers et promoteurs immobiliers sont priés de s'abstenir, car ils ne seront pas considérés dans le processus de vente.

Pour compléter votre information, confirmer votre intérêt et prévoir une visite de cette villa à l'architecture unique, merci d'appeler au **079 264 0800** (du lundi au samedi entre 8h30 et 18h30).



Descriptif détaillé



En détail...

Répartie de manière fonctionnelle sur 4 niveaux, la villa est construite sur un terrain de 1'195m² dont le principal atout réside dans la possibilité de construire sur la surface de parcelle restante.

La villa de 4,5 pièces a une surface brute de plancher utile de 170.7m² (221.3m² de surface de plancher totale).

Elle est construite sur une parcelle 'R3 – zone villa' qui a une densité de 0.3 (IBUS 0.5), offrant des possibilités de constructions sur la surface du terrain restant de 400m².

Une servitude de passage menant à deux maisons voisines sert d'accès à la villa et aux places de parc, ainsi qu'à la surface de parcelle restante.

Aucuns travaux sont à prévoir à court ou moyen terme hormis l'entretien usuel.

Un rapport de sécurité de l'installation électrique (OIBT) a été effectué avec succès en 2026, ainsi que les différents contrôles des installations de la villa : chauffage et boiler en 2026, pompe à chaleur en 2026, ramonage de la cheminée en 2025 (effectué chaque deux ans) et contrôle de l'extincteur en 2026.

Le chauffage s'effectue par pompe à chaleur air-eau réversible (chauffage en hiver et rafraîchissement en été) avec distribution par les sols.

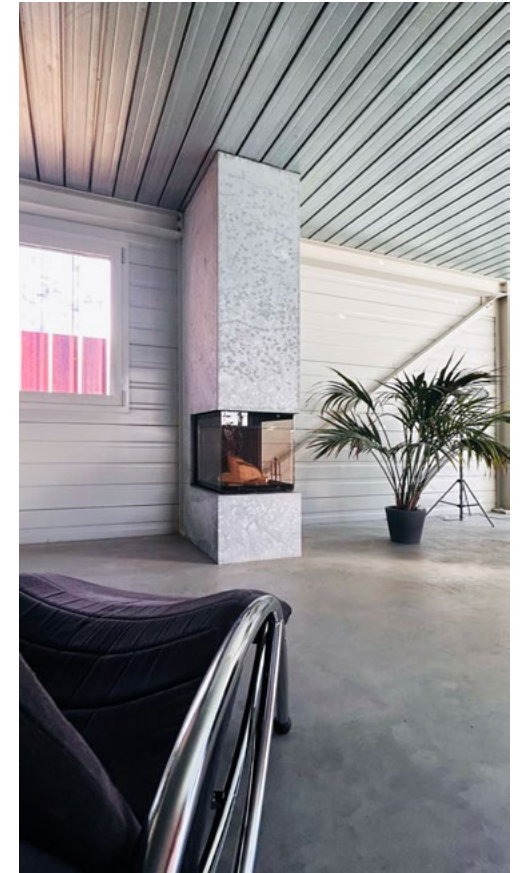


Cliquez ici pour visionner une vidéo de la villa



Rez-de-chaussée (65.5m²)

- Entrée avec armoires encastrées
- Cuisine et coin repas ouverts sur séjour avec cheminée
- Large baie vitrée avec vue sur les montagnes
- Accès direct à la terrasse et au jardin depuis la cuisine par une baie vitrée coulissante



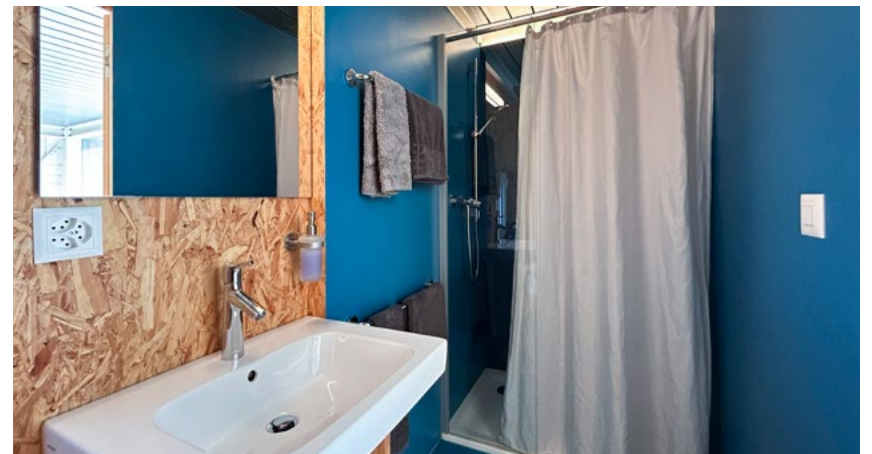
Premier niveau (52.6m²)

- Une chambre parentale de 20.3m² avec armoires encastrées, vue sur les montagnes par une baie vitrée, salle de douches privatives avec lavabo
- Toilettes avec lavabo séparé
- Hall avec armoires encastrées



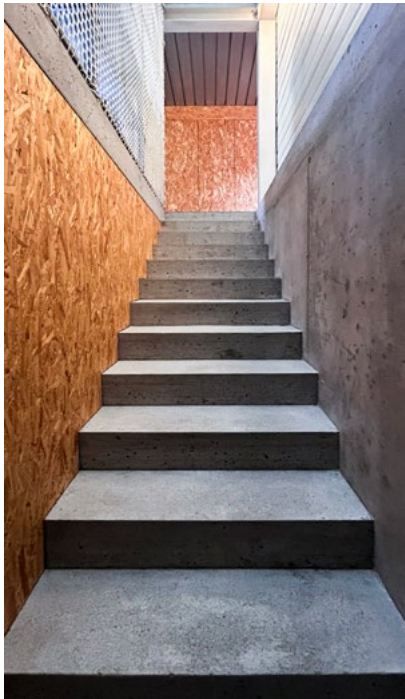
Second niveau (52.6m²)

- Deux chambres d'enfant de 11.3m² chacune avec armoires encastrées
- Salle de douches avec toilettes et lavabo
- Hall avec coin bureau, armoires encastrées et large baie vitrée
- Puit de lumière servant d'accès au toit



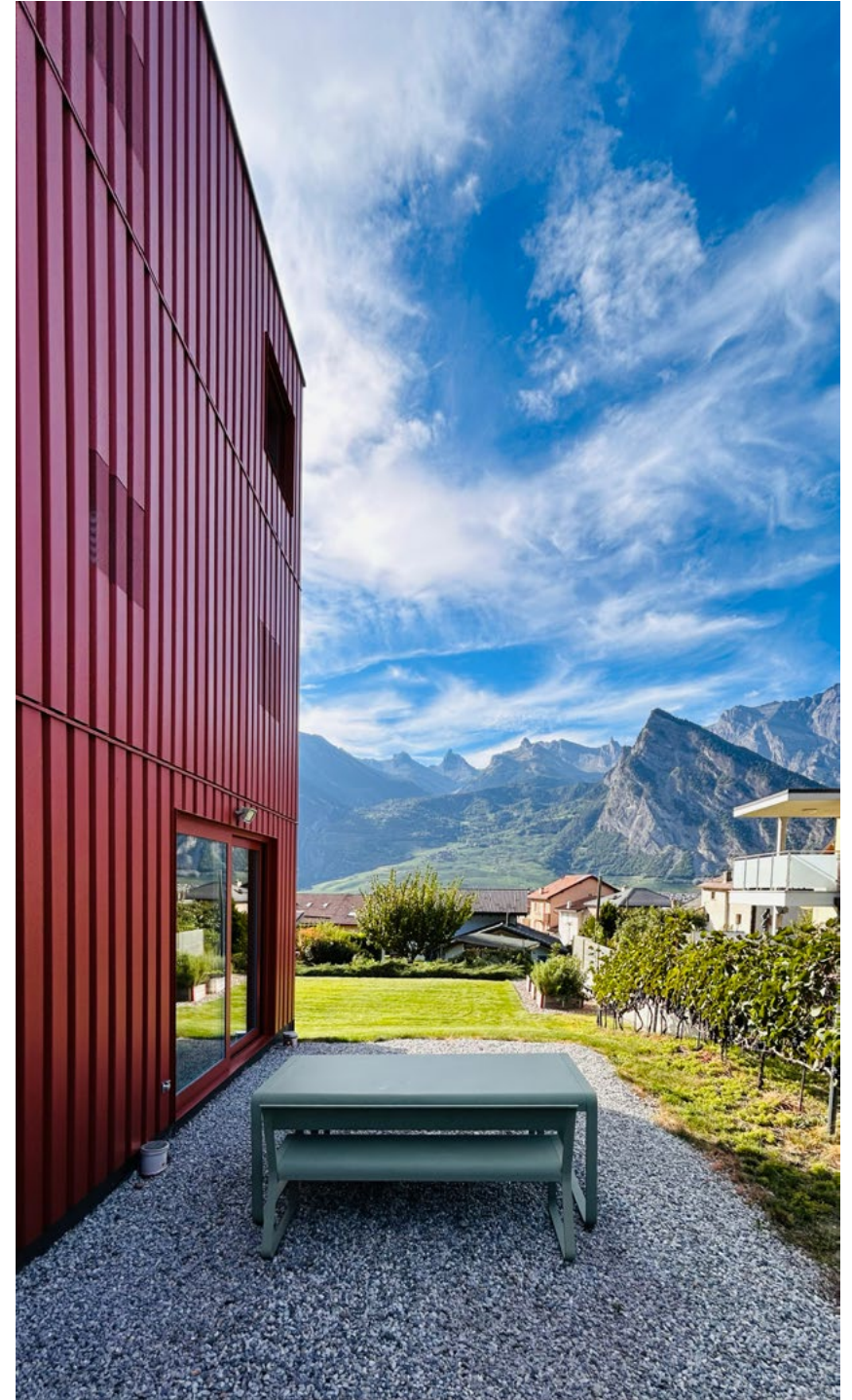
Sous-sol (50.6m²)

- Pièce de 20.5m² pouvant servir de salle de jeux ou de sport
- Local technique et buanderie de 7.3m²
- Cave de 7.2m²
- Accès à la terrasse couverte



Les extérieurs

- Trois grandes places de parc non-couvertes
- Un container maritime transformé servant de local de rangement et de local PAC
- Une pelouse d'environ 530m² (dont 400m² pouvant accueillir un potentiel constructible)
- Une terrasse en gravier non-couverte de 32m²
- Une terrasse cachée et couverte de 11.5m² avec espace de rangement pour le bois de cheminée
- Un coin jardin



Divers

- Des portes cachées dans la structure des armoires donnent accès aux différentes chambres depuis les halls
- Une bibliothèque longeant les escaliers sert de garde-corps à chaque niveau de la villa
- Les escaliers sont en caillebotis métalliques
- Un dévaloir à linge reliant tous les niveaux de la villa est intégré dans la bibliothèque (permettant de collecter le linge au niveau de la buanderie)
- Un îlot sur roulette complète la cuisine et le coin repas
- La majorité des luminaires sont des LED cachés dans la structure de la villa
- Le sous-sol étant semi-enterré, ce niveau reste tempéré été comme hiver

