



Wohnen mit Raum zum Leben.

Moderne Wohnung im Grünen mit grosszügigem Garten.

1.5 Zimmer Wohnung
Mettlen (TG)

Miete CHF 1'100.- + CHF 200.- NK
Verfügbar ab 1. Oktober 2026

Moderne 1.5 Zimmer-Wohnung mit grosszügigem Garten



1.5 Zimmer, ca. 42 m² Wohnfläche



Grosszügiger Privatgarten mit ca. 161.5 m²



Hochwertiger Ausbau mit Naturstein & Eichenparkett



Eigener Keller, grosszügiger Disporaum & Tiefgaragen-Einstellplatz



Miete CHF 1'100.- + CHF 200.- Nebenkosten





Ein Zuhause mit überraschend viel Raum

Modern, hochwertig und mit einer besonderen Verbindung nach draussen: Die 1.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept auf rund 42 m² und einem aussergewöhnlich grosszügigen privaten Garten von rund 162 m².

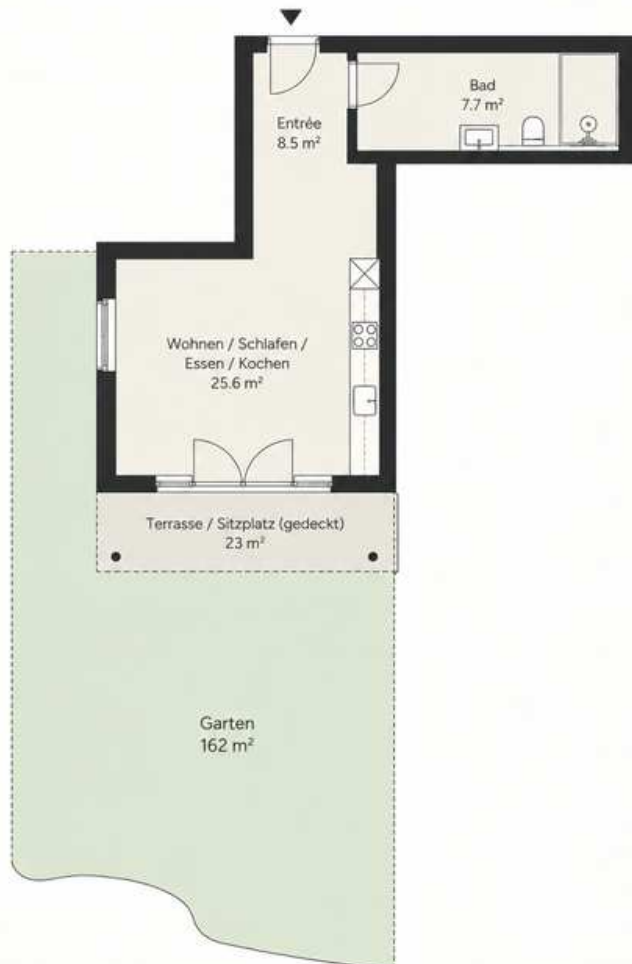
Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich schafft ein helles, angenehmes Raumgefühl. Hochwertige Materialien wie Eichenparkett und eine Küchenarbeitsfläche aus Naturstein «Sirio Grey» sowie dimmbare und indirekte Beleuchtung unterstreichen den modernen Charakter der Wohnung.

Der weitläufige Aussenbereich erweitert das Zuhause ins Grüne und bietet viel Raum zum Entspannen, Geniessen und individuellen Gestalten – ein besonderes Wohngefühl für alle, die kompakt wohnen möchten, ohne auf Grosszügigkeit zu verzichten.



Raumaufteilung im Überblick

Wohnung auf dem Erdgeschoss

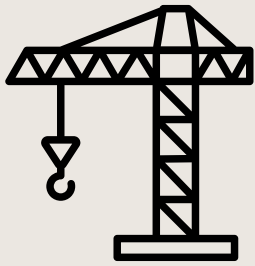


Keller, Disporaum und TG-Einstellplatz im 1. UG





Wohnungs-Details



Neubau: 2026
Erdgeschoss
1.5 Zimmer
Wohnfläche: ca. 41 m²
Gartenfläche: ca. 162 m²



Keller: ca. 5 m²
Disporaum: ca. 14.5 m²
Waschtrog mit Kalt-/Warmwasser
Anschluss für
Waschmaschine/Tumbler
1 Tiefgaragen-Einstellplatz

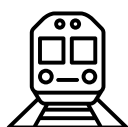


Bodenheizung
Indirekte Beleuchtung im
Wohnraum
und unterhalb der Küche
Alle Leuchten dimmbar

- + Grosszügiger Privatgarten mit ca. 162 m²
- + Gedeckter Aussenbereich direkt vor der Wohnung
- + Hochwertiges Eichenparkett
- + Küche mit Arbeitsfläche aus «Sirio Grey» Naturstein
- + Eigener Keller und grosszügiger Disporaum
- + Waschmaschine/Tumbler im Bad oder Disporaum möglich
- + Eigener Tiefgaragen-Einstellplatz
- + Ruhige und naturnahe Wohnlage
- + Moderne Beleuchtung mit dimmbaren Leuchten



Einkaufen:
ca. 5 km



Bahnhof Bürglen TG:
ca. 4 km



Bushaltestelle:
ca. 200 m



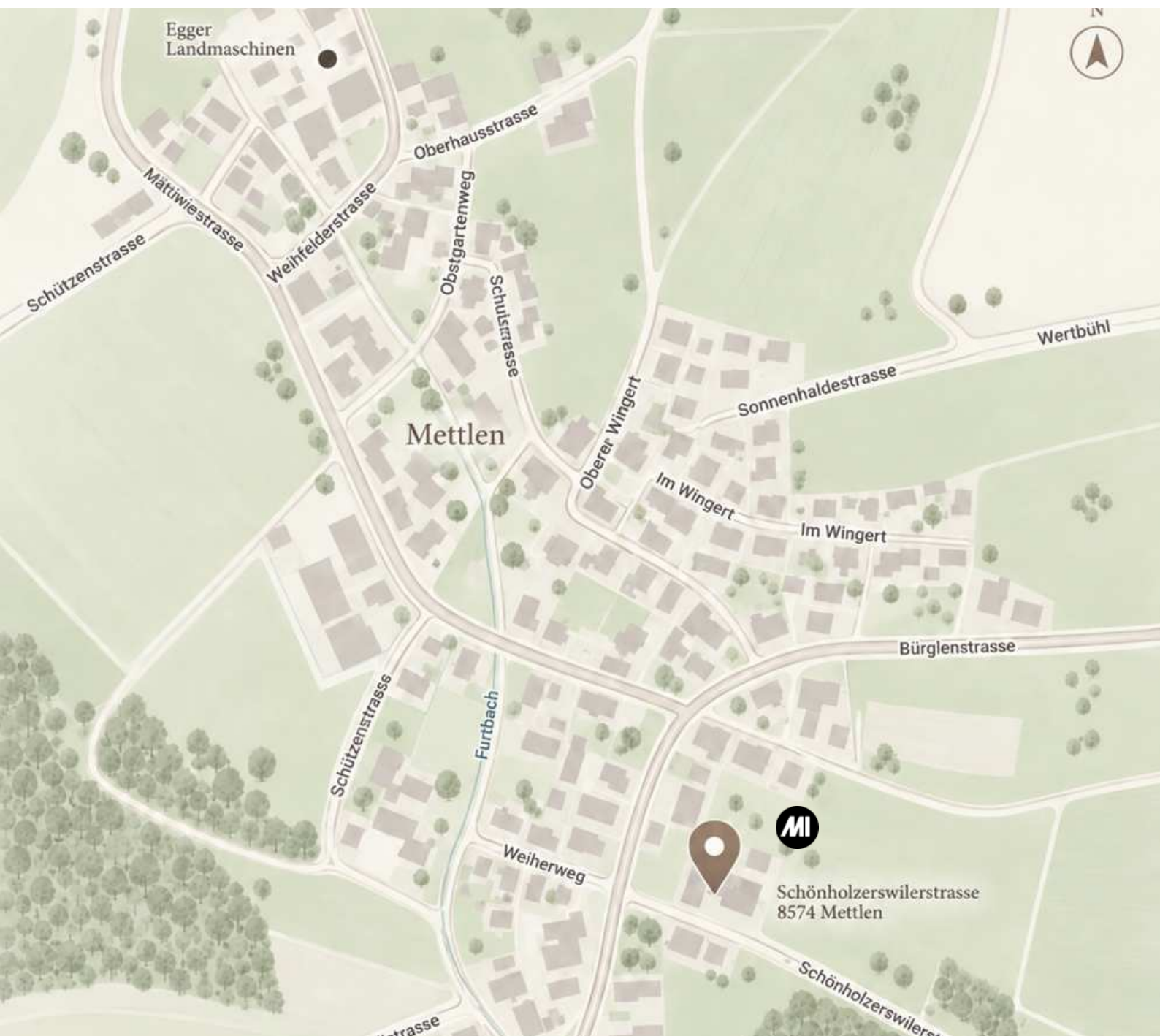
Weinfelden:
ca. 6 km



Flughafen Zürich:
ca. 55 km

Ländlich wohnen. Gut verbunden.

Die Wohnung liegt an der Schönholzerswilerstrasse 1/3 in 9517 Mettlen, eingebettet in die ruhige, grüne Umgebung des Thurgaus. Felder, Wiesen und Natur prägen das unmittelbare Umfeld und schaffen eine angenehme Wohnqualität. Gleichzeitig bietet die Lage eine gute Anbindung an die umliegenden Ortschaften – ideal für alle, die Ruhe und naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.





Schon bald sind Sie in Ihrer Traumwohnung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.
Wir garantieren höchste Qualität

Manzano Immobilien



Exklusive Immobilien

Wir verkaufen/vermieten nur moderne und hochwertige Immobilien



Hohe Standards

Wir stellen höchste Qualität und erstklassige Verarbeitung sicher.



Komfortables Wohnen

Wir garantieren, dass Sie sich von Anfang an im neuen Zuhause wohlfühlen werden.



Manzano Immobilien bedeutet leben und wohlfühlen. Unsere modernen und hochwertigen Immobilien verbinden Qualität, Komfort und zeitgemäßes Wohnen.





Manzano Immobilien GmbH
Rheinweg 4
8200 Schaffhausen / Schweiz

Telefon: +41 (0) 52 550 52 36
info@maimmo.ch
www.maimmo.ch

Hinweis: Visualisierungen dienen der Veranschaulichung und können vom tatsächlichen Ausführungszustand abweichen. Möblierung und Dekoration sind nicht Bestandteil des Mietobjekts. Massgebend sind die vertraglich vereinbarten Leistungen.

