

zu vermieten

Petergasse 8, 8302 Kloten

(180 m vom Bahnhof Kloten)

ab 1. Nov. 2026

oder nach Vereinbarung

3 ½-Zi-

Wohnung, 84m²

CHF 2'475.—

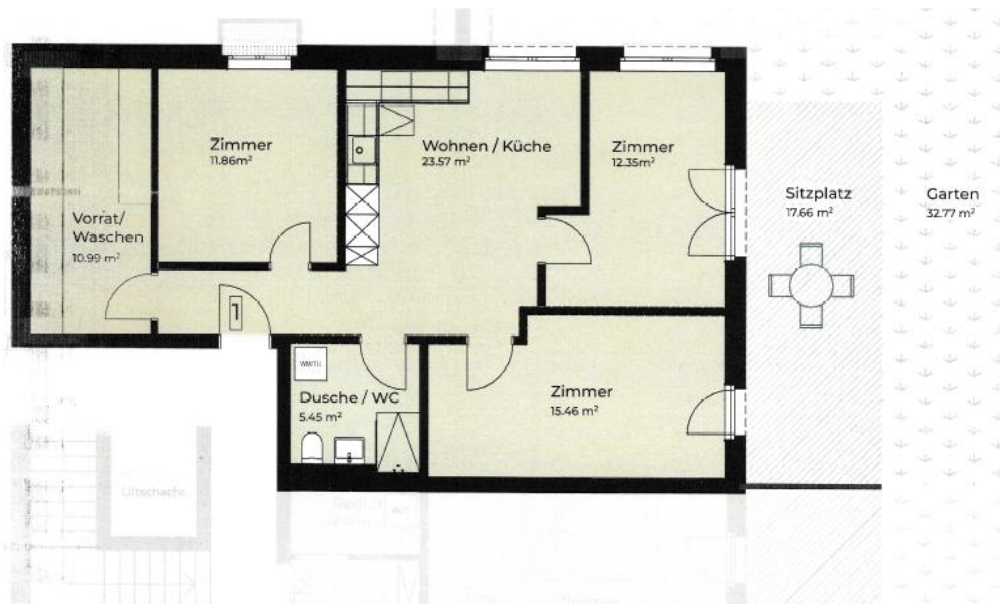
gedeckter Gartensitzplatz (18m² + Garten)

1 – 2 Einstellplätze zu je CHF 145.00 pro Platz

Erstbezug war im März 2025



Grundriss



Miete / Administratives

Wohnung: CHF 2'475.00 brutto (=netto CHF 2'200.00 + NK CHF 275.00 pauschal)
Einstellplatz: CHF 145.00 brutto (=netto CHF 120.00 + NK CHF 25.00 pauschal), Nr. 5a + Nr. 5b
 Bei Miete von beiden Plätzen: je 140.00 brutto pro Platz

frei ab 1. November 2026 oder nach Vereinbarung
 Eigentümerin schibli communication gmbh, Haselwart 14, 6210 Sursee
 Besichtigung Termin vereinbaren bei: Erich Schibli, Haselwart 14, 6210 Sursee
 Tel. Mobile 079 341 93 33, schibli@bluewin.ch

Daten für Besichtigungen (Mieter anwesend):

Freitag, 11. September 2026, 18.15 Uhr
 Samstag, 12. September 2026, 10.00 Uhr
 Montag, 14. September 2026, 18.30 Uhr
 Mittwoch, 16. September 2026, 18.30 Uhr

Die Besichtigungen müssen dem Vermieter (E. Schibli) im Vorfeld gemeldet werden. Der Vermieter wird dann den Mieter informieren.

Beschrieb

Lage 180 m vom Bahnhof Kloten, ruhige Nebenstrasse
Fläche Wohnfläche: 84 m² BWF
Etagen UG mit Gartensitzplatz (18 m²) + kleiner Garten
Neubau erster Neubau-Bezug am 1.4.2025
Edler Ausbau „Eigentumswohnung“: schalldichte Bauweise: Isolierverglasung: 3-fach IV Schallschutz:
 - Vlies-Parkett (ausser Nasszellen), Fenster mit elektrischen Storen, ausser Büro
 - Trittschall nach akustischen Vorschriften ausgeführt
 - zwei grosse Schränke + Putzschrank im Disporaum
Sonnerie mit Videoüberwachung und Computersystem
Heizung Wärmepumpen (ökologisch), Bodenheizung
Schlüssel 1 Schlüssel für alle Schlösser (Eingang/Wohnung/Briefkasten/Keller)
Wohnungstür 3-Punkt-Verschluss. 37 DB Schallschutz, feuerhemmende Ausführung, Türspion
Flächen
 - Wohnen/Küche/Gang 28.00 m²
 - Zimmer 1 (inkl. Schrank) 15.46 m² / mit MM-Anschluss
 - Zimmer 2 (inkl. Schrank) 12.35 m² / mit MM-Anschluss
 - Zimmer 3 (Büro) 11.86 m² / mit MM-Anschluss
 - Raum 4 (ohne Fenster, Schrank) 10.99 m² / mit MM-Anschluss
 - Dusche/WC/Lavabo + Waschturm 5.45 m
Elektrisch mehrere Dreifach-Steckdosen pro Raum
Gartensitzplatz 18 m² (gedeckt) + kleiner Garten
Küche Geschirrspülmaschine, Heissluftbackofen, Kühlschrank, separater Tiefkühler, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfzughaube (Aktivkohlefilter), Arbeitsabdeckung in Granitstein
Keller Kellerabteil zu 4.8 m² mit Steckdose auf Wohnung geschaltet





Zimmer 1 (15.46 m2)
mit Schrank und montierter Lampe





Zimmer 2 (12.35 m²)





Zimmer 3 (11.86 m²)
mit Unterlicht-Fenster





Bilder oben: Eingang
Bilder unten: **Zimmer 4** (11 m2)
ohne Fenster (11 m2)





Balkon gedeckt
gedeckt und mit Seitenwand





Dusche
mit Waschturm

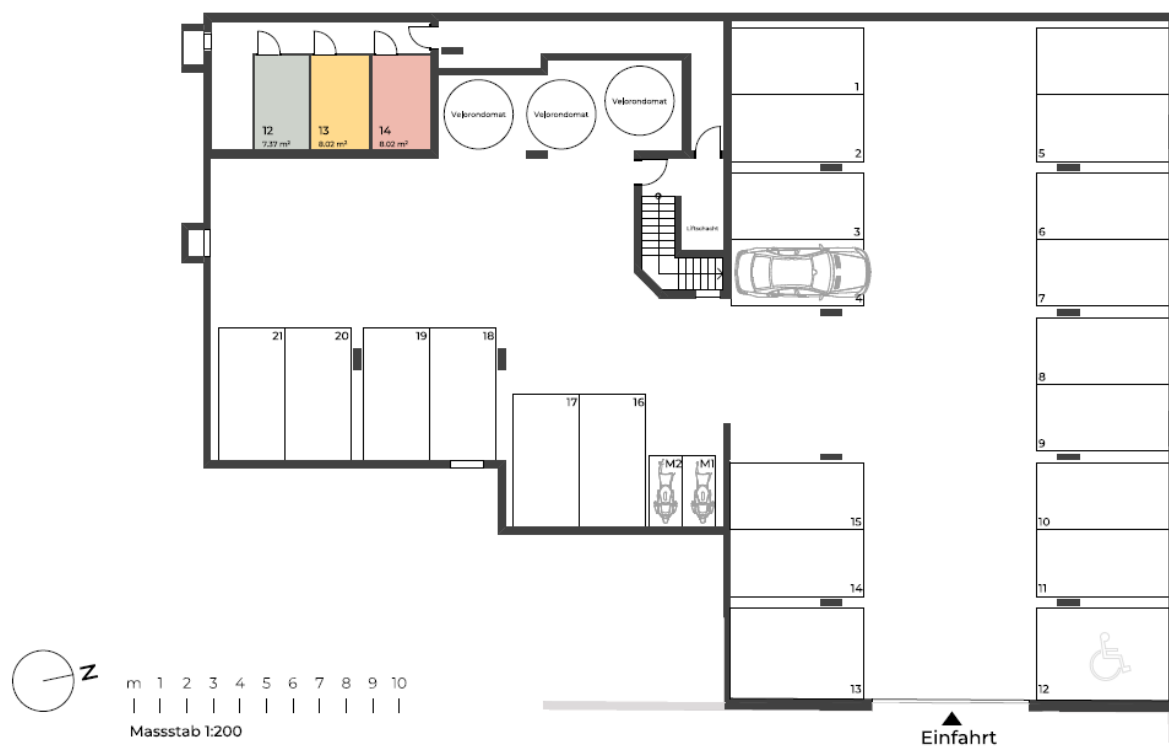




Keller (4.8 m²)
 mit 2x Stromanschluss auf Wohnung geschaltet
 2 Metallgestelle zu je H 2.90m, B 0.93m, T 0.43m), fixiert

Elektrotabelleau
 mit Internet-Anschluss MM in 4 Zimmer

TIEFGARAGE / KELLER



Sursee, 10.9.2026/ES