

Quartier « *LES JARDINS DE CHAVANNES* »

Studio de 36.4 m², au 2^{ème} étage
dans un immeuble résidentiel

disponible dès le 10 décembre 2026

Avenue de la Gare 63b - Chavannes-près-Renens



Prix : CHF 425'000,-

NATHALIE DE PAUW

+41 76 370 56 21

nathalie.depauw@plaseco.ch

&

KURT DE PAUW

+41 79 577 94 99

kurt.depauw@plaseco.ch

1. DESCRIPTION

1.1 INFORMATIONS DÉTAILLÉES

Situé au 2^{ème} étage dans un immeuble résidentiel calme, dans le Quartier « LES JARDINS DE CHAVANNES », proche de l'Université, l'EPFL, à deux pas des transports publics, Gare CFF, Métro, bus et des commerces de proximité.

Ce beau studio de 36.40 m² est composé d'un hall, d'une pièce principale de plus de 25 m² et d'une salle de douche/WC.



Catégorie :	Studio
Nombre de pièces :	1
Surface habitable :	36 m ²
Nbr. de chambres à coucher :	1
Nbr. de WC :	1
Nbr. de salles de bains :	1
Nombre d'étages :	3
Etage :	2 (Ascenseur, Accès handicapés)

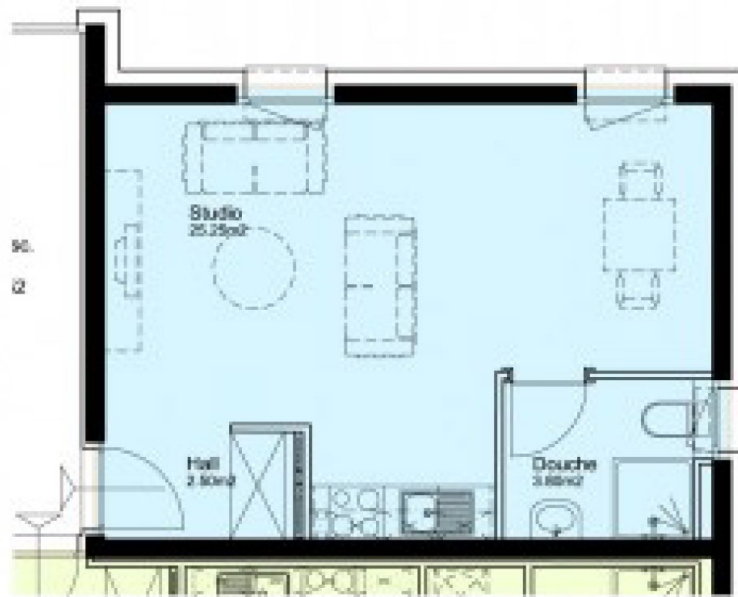
Bloc de cuisine comprenant :

- Meubles hauts, bas et suspendus, en stratifié
- Evier avec une plonge
- Frigo avec compartiment de congélation
- Four
- Plaques de cuisson en vitrocéramique
- Hotte de ventilation
- Lave-vaisselle

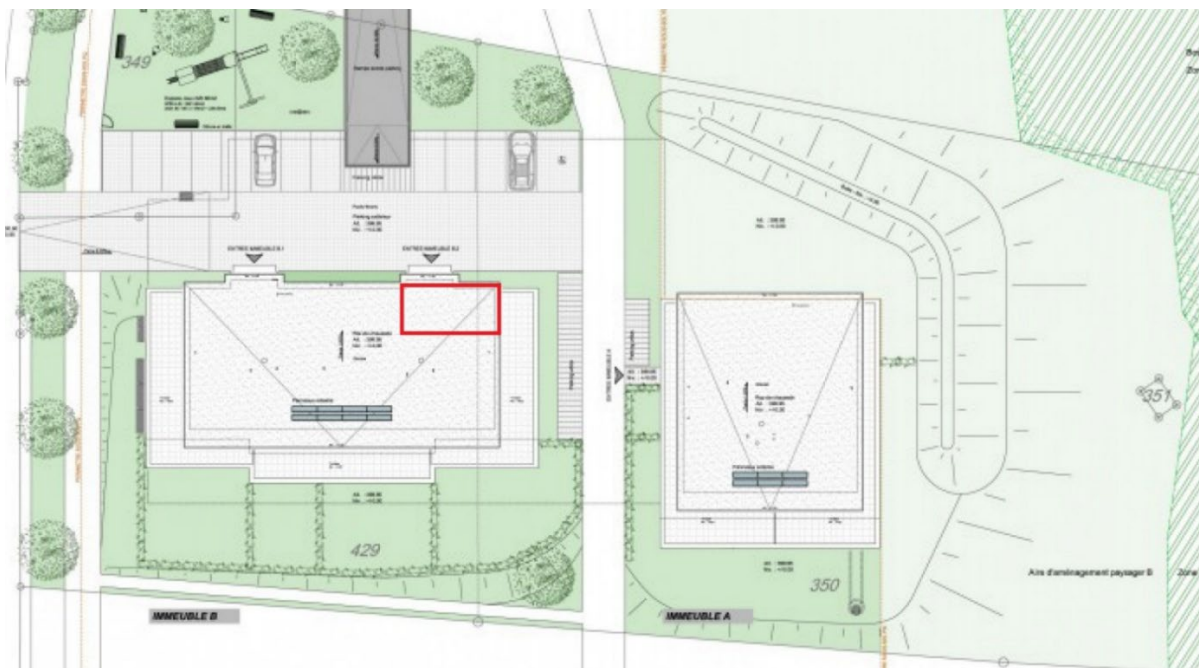
Cave personnelle avec buanderie commune

Sonnerie avec système d'interphone avec commande de gâche électrique.

Type de chauffage :	Gaz
Année de construction :	2017
Peinture intérieure :	refaite en 2025.
Parking :	Non inclus



1.2 PLAN DE SITUATION



1.3 PROXIMITÉ

Bus :	50 m
Commerces :	500 m
Gare :	1200 m
Autoroute :	3500 m
Jardin d'enfants :	350 m
Ecole primaire :	500 m
Ecole secondaire :	500 m

2. IMAGES



