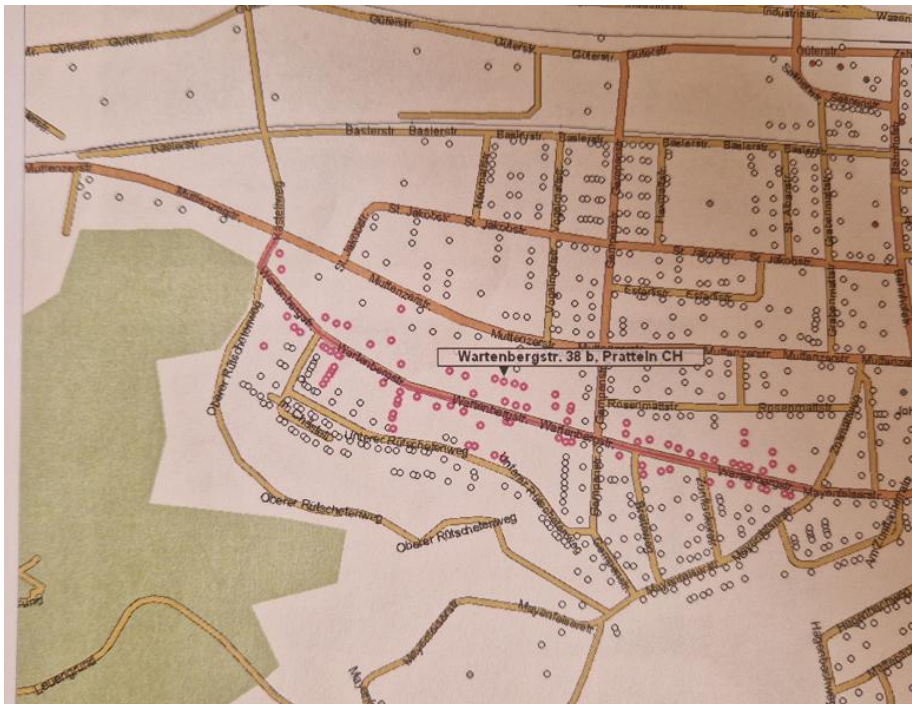


Ruhig, sonnig mit schöner Aussicht in gutem Wohnquartier – 1.5 Zimmer – Wohnung Wartenbergstrasse 38 b in Pratteln

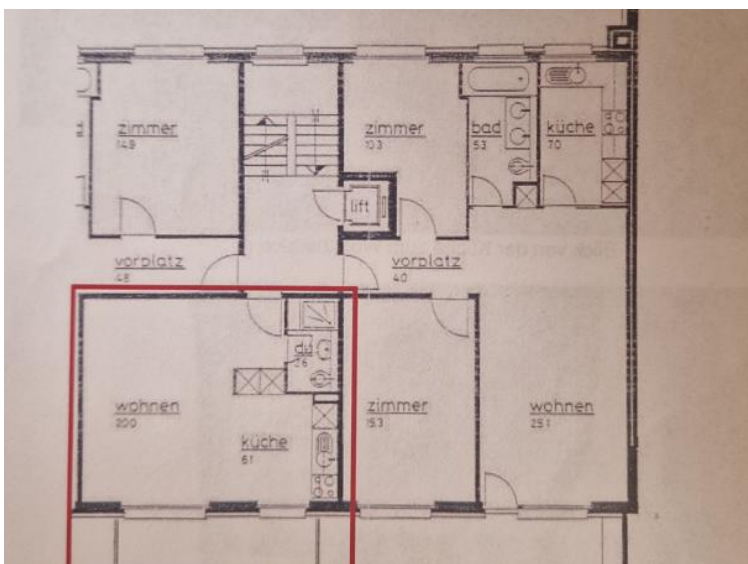
Standort

Die Wartenbergstrasse ist eine ruhige Quartierstrasse in Pratteln. Öffentlicher Verkehr und Einkaufsmöglichkeiten sind in Gehdistanz verfügbar. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn. Pratteln hat einen eigenen Bahnhof und Tramanschluss nach Basel.



Wohnung

Das Mehrfamilienhaus ist in gepflegtem Zustand. Die Wohnung ist im 2. Obergeschoss und bequem mit dem Lift zu erreichen. Aufgrund der Südlage ist die Wohnung sehr sonnig und weist einen schönen Blick ins Grüne auf.



Raumangebot

Die Wohnung ist für einen Einpersonenhaushalt gedacht. Sie kann nach eigenen Vorstellungen möbliert werden.

Im Untergeschoss befindet sich das eigene Kellerabteil sowie eine grosszügige Waschküche mit Trockenkeller.

Die Wohnung verfügt über eine offene Einbauküche und weitere Einbauschränke. Das Bad ist mit Dusche, Lavabo und WC ausgestattet. Die Terrasse erstreckt sich über die Länge der Wohnung und ist mit einer Sonnenmarkise ausgestattet.

	6.10 m ²
Küche	20.00 m ²
Wohnzimmer	<u>2.60 m²</u>
Dusche mit Lavabo und WC	
total Wohnfläche	28.70 m ²
bedeckte Terrasse über die ganze Länge	ca. 7.40 m ²
Kellerabteil	ca. 4.00 m ²
TOTAL WOHN-/ UND NUTZFLÄCHE	ca. 40.10 m ²

Impressionen aus der Wohnung

(die Möblierung erfolgt durch die Mieter; die Fotos zeigen Beispiele der bisherigen Vermietung)

Ausblick von der Terrasse nach Süden





Wohnbereich





Küche



Keller



Miete

Die Miete beträgt 950 CHF / Monat einschliesslich aller Nebenkosten. Die Kautions beträgt 2 Monatsmieten. Die Wohnung ist im Laufe Oktober 2026 verfügbar.

Pratteln, den 11.9.26