



MURI BEI BERN / THUNSTRASSE 190

Renoviert wohnen.
Weitblick geniessen.

5½ Zimmer · ca. 143.5 m²
Oberstes Geschoss mit Lift
Zwei Einstellhallenplätze

Platz für das Leben.

Ein offener Wohn- und Essbereich, eine erneuerte Küche und zwei modern gestaltete Nassbereiche: Diese grosszügige Wohnung verbindet Familienalltag mit einem besonderen Blick ins Grüne.

5½

Zimmer

143.5 m²

Nettowohnfläche, ca.

5. OG

Oberstes Geschoss mit Lift

8.8 m²

Südwestbalkon, ca.

Vier flexibel nutzbare Zimmer zusätzlich zum Wohn- und Essbereich. Zwei eigene Kellerabteile und zwei übergrosse Einstellhallenplätze ergänzen das Raumangebot.



Hier kommt die Familie zusammen.

Offen, hell und verbunden: Der grosszügige Wohnbereich geht in den Essplatz und die Küche über. Das Cheminée setzt einen wohnlichen Akzent.



Raum für gemeinsame Zeit.

Kochen. Reden. Zusammensein.



Offene Küche mit Kochinsel und Sitzplätzen. Viel Stauraum, kurze Wege und ein direkter Übergang zum Essbereich.

Ein frischer Start in den Tag.



Familienbad mit Badewanne und integrierter Dusche



Separater Duschraum mit WC

Raum für Familie, Arbeit und Gäste.

Vier abgeschlossene Zimmer lassen sich als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen. Ausgewählte Raumeinblicke:



Schlafen & Erholen



Wohnen & Arbeiten



Spielen & Träumen

Ihr Platz an der Sonne.



Rund 8.8 m² Balkon und Weitblick über die Nachbarschaft. Je nach Blickrichtung reichen die Aussichten bis zum Gurten und zu den Alpen.

Noch eine Etage mehr Aussicht.



Die Dachterrasse steht der Hausgemeinschaft zur Verfügung und eröffnet eine weite Rundumsicht.

Grün wohnen. Bern in Reichweite.



Öffentlicher Verkehr

Bushaltestelle Kräyigen direkt vor der Haustür. Bern ist mit einmaligem Umsteigen erreichbar.

Alltag & Familie

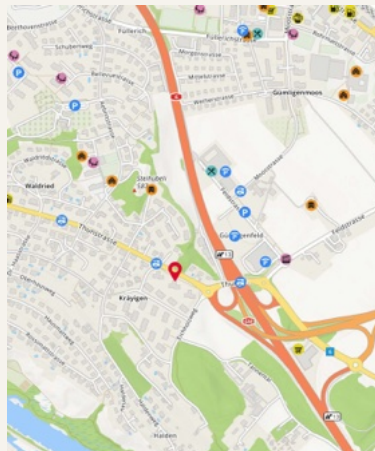
Einkaufsmöglichkeiten, Post, Apotheke und Schulen befinden sich in der Umgebung.

Freizeit im Grünen

Aarelandschaft, Elfenau, Gurten und Muribad bieten vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Sport.

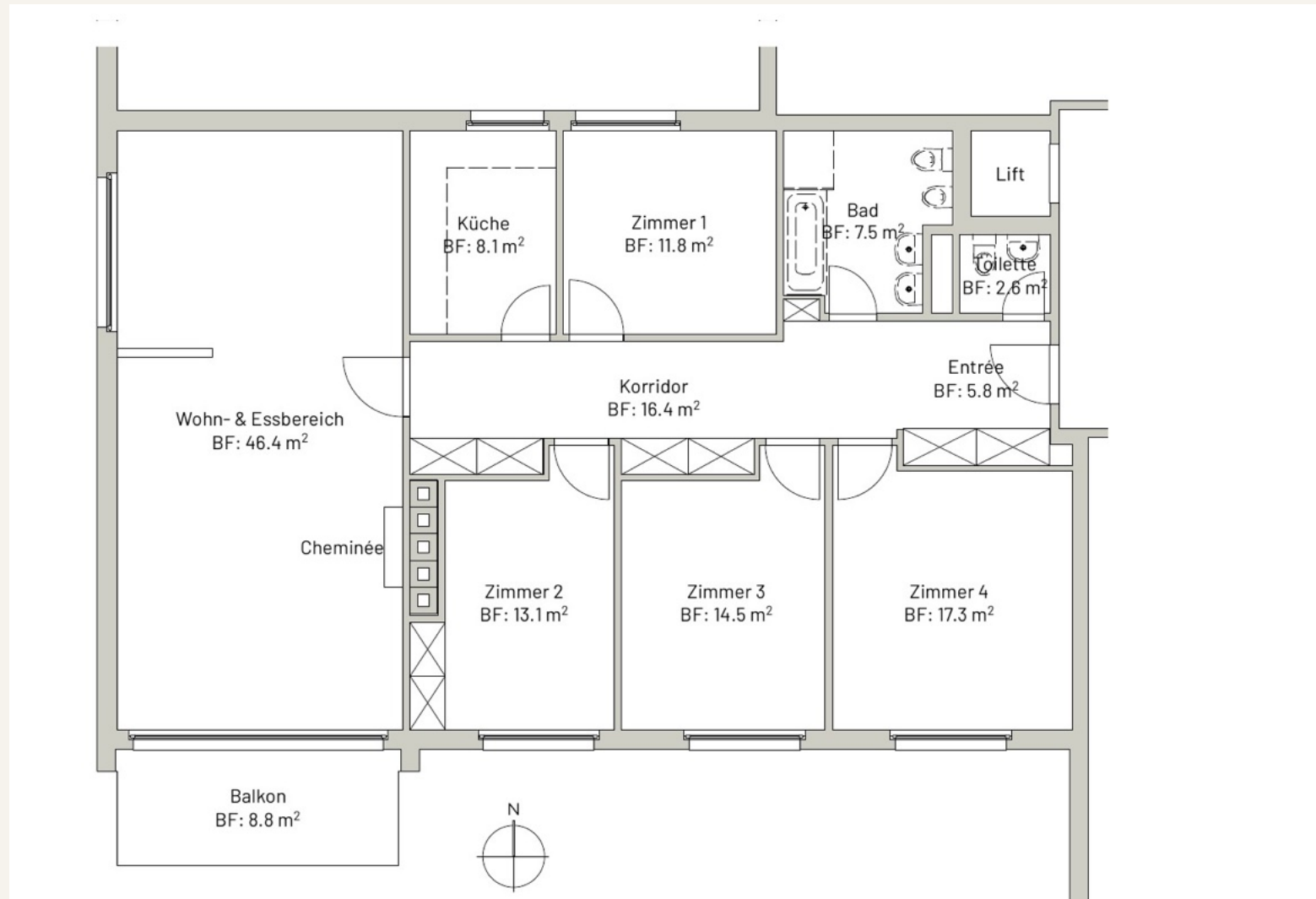
Unterwegs mit dem Auto

Anbindung an A1 und A6. Zwei eigene Einstellhallenplätze gehören zum Angebot.



Grosszügig auf einer Ebene.

Ca. 143.5 m² Nettowohnfläche · Wohn- und Essbereich · vier abgeschlossene Zimmer · zwei Nassbereiche



Grundriss aus der ursprünglichen Verkaufsdokumentation. Die nachträgliche Küchenöffnung und erneuerte Nassbereiche sind darin gegebenenfalls nicht vollständig nachgeführt. Nicht massstäblich; heutige Ausführung vor Ort prüfen.

DAS ANGEBOT

Alles Wesentliche. Auf einen Blick.

Adresse	Thunstrasse 190, 3074 Muri b. Bern
Wohnung	5½ Zimmer · 5. Obergeschoss · Lift
Flächen	ca. 143.5 m² netto · ca. 153.5 m² Nutzfläche
Balkon	Südwestlage · ca. 8.8 m²
Keller	Zwei eigene Abteile · zusammen ca. 10 m²
Parkierung	Zwei übergrosse Einstellhallenplätze, Nr. 25 und 26
Gebäude	Baujahr 1966 · gemeinschaftliche Dachterrasse
Bezug	Nach Vereinbarung

RICHTPREIS

CHF 1'420'000.-

Inklusive zwei Einstellhallenplätze.

Der Anteil am Erneuerungsfonds für die Wohnung und beide Parkplätze beträgt gemäss Eigentümerschaft rund CHF 30'000 und ist im Preis berücksichtigt.



BESICHTIGUNG

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause.

Die Räume, das Licht und die Aussicht erleben Sie
am besten persönlich.

**Besichtigungen nach Vereinbarung.
Kontakt direkt über das Immobilieninserat.
Direktverkauf durch die Eigentümerschaft.**

Hinweise: Angaben gemäss Eigentümerschaft und bisheriger Verkaufsdokumentation. Flächen, Zustand, Fondsguthaben und Verfügbarkeit anhand aktueller Originalunterlagen prüfen. Massgebend ist der öffentlich beurkundete Kaufvertrag. Mobiliar ist nicht Bestandteil des Angebots, sofern nicht anders vereinbart.

Bildnachweis: Aussenaufnahmen und Grundriss aus der ursprünglichen Verkaufsdokumentation; Innenaufnahmen der Eigentümerschaft, teilweise KI-gestützt aufbereitet. Die Besichtigung ist für die Beurteilung von Zustand und Ausführung massgebend.

THUNSTRASSE 190 / MURI BEI BERN