

Dossier de vente

Belle maison de village à Landecy



Prix de vente : CHF 1'695'000.-

Olivier Rey
076.346.52.91
olivier.rey@bluewin.ch

Yannick Bonvin Rey
079.372.80.56
bonvin.rey@bluewin.ch

Situation et descriptif

Située au cœur du village classé de Landecy sur la commune de Bardonnex, cette maison de village bénéficie d'un emplacement idéal dans une campagne préservée, à proximité des vignes et du Salève, tout en étant proche de Carouge et du centre de Genève.

Ce corps de ferme datant du 18^{ème} siècle, rénové en 2003 et d'une surface habitable d'environ 200 m² comprend : un rez-de-chaussée composé d'un salon avec poêle, d'une cuisine ouverte d'une salle à manger et d'un WC visiteur. A l'étage se trouvent trois chambres, un dressing et une salle de bains. Le deuxième étage comprend un vaste espace parental ouvert, une salle de bains, un WC douche et un espace pour un bureau ou un petit salon.

Une terrasse de 35 m² ainsi qu'un jardinet et une place de parc complètent le bien.



L'arrêt de bus « La Mûre » de la ligne 80 se trouve à 5 minutes à pied et mène en 10 minutes à la gare de Lancy Bachet et l'arrêt de bus « Croix-de-Rozon Place » de la ligne 44 à moins de 10 minutes vous mène à Carouge.

Surface

Terrasse	:	35 m ²
Surface au sol du bâtiment	:	80 m ²
Surface intérieure	:	200 m ²
Jardin et place de parc :	:	60 m ²

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces :	6
Nombre d'étages :	2

Distribution

Rez

Espace entrée
Cuisine équipée
Séjour avec poêle
1 wc visiteur

1er

3 chambres à coucher
1 dressing
1 salle de bains avec double lavabos, colonne de lavage et réduit

2ème

1 chambre
1 baignoire et lavabo ouverts sur la chambre
1 wc douche
1 espace salon ou bureau

Annexes

Place de parking extérieure et jardinet
Terrasse en gravier devant la maison

Cuisine / Salle à manger



Salon



Chambres



Dernier étage





Vue extérieure



Informations de l'immeuble

Année de construction	Corps de ferme du 18 ^{ème} siècle
Année de rénovation	2001
Energie(s) :	Électricité et Gaz
Chauffage :	Gaz / chauffage au sol
Nombre de niveaux hors-sols :	3
Année d'installation du chauffage	2002

Environnement

Vue dégagée
Calme
Résidentiel
Campagnard

Données financières

Charges mensuelles	300.-
--------------------	-------

Conditions de vente

Disponibilité	A convenir
Forme juridique de propriété :	Maison individuelle