

zu vermieten in

Bern-Breitenrain

7-Zimmer-Maisonette-Wohnung

im 1. und 2. Obergeschoss eines älteren Mehrfamilienhauses
an der Greyerzstrasse 46 in 3013 Bern
Wohnung im Frühjahr 2022 teilrenoviert (Erstellungsjahr: 1999)

Bruttogeschossfläche: 212 m²
Nettowohnfläche: 159 m²
inkl. zwei Loggias von je 4.1 m²
zusätzlich zwei Balkone hofseitig

gehobener Ausbaustandard

Holzparkettböden in allen Zimmern und den Vorplätzen
Steinplattenböden in Küche, WC's und Loggias

moderne Küche mit freistehendem Anrichttisch
Steinplattenabdeckung

hochwertige Küchengeräte wie grosses Induktionskochfeld, Kombi-Backofen,
separater Dampfgarer (Steamer), eingebauter Mikrowellen-Kombi-Grill, grosser
Kühlschrank, Gefrierschrank und separater Wein-Klimaschrank für 98 Flaschen
grosse Schrankfront mit integriertem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler)
im Hauswirtschaftsraum im 2. OG

modernes Bad mit Badewanne, Lavabo und WC im 1. OG
grosser Duschaum mit zwei Lavabos und WC im 2. OG

überdurchschnittliche Elektroinstallationen
Telefon-, Kabelfernseh- und Glasfaseranschlüsse in beiden Geschossen

Estrich und Kellerabteil sowie Reduit unter interner Treppe

monatlicher Mietzins: CHF 3'650.-
zuzüglich CHF 340.- à conto Heiz- und Nebenkosten
Sicherheitsleistung (Mietkaution): CHF 10'000.-

Gute öV-Verbindungen (zwei Bus- und eine Tramlinie in 5 Minuten Gehdistanz)

Für die Wohnung und die gesamte Liegenschaft gilt ein Rauchverbot.

**Bevorzugt werden Familien und Wohngemeinschaften mit nicht mehr als
zwei erwachsenen Personen.**

Mietbewerbungen bitte ausschliesslich per E-Mail an vermietung@ubszm.ch