

**«Zum Grünen Helm»
Wohn-/Geschäftshaus Gamsberg 5**

Geschäfts-, Büro- oder Praxisraum am Gamsberg (Erdgeschoss)

**Hauptnutzfläche 29 m²
zusätzliche Lagerfläche 15 m²**

zu vermieten ab November 2026



Thomas und Antoinette Gutekunst-Werthemann
Gamsberg 5, 4051 Basel

mail@gutekunst.net
Telefon 061 261 20 20

Geschäfts-, Büro- oder Praxisraum im Erdgeschoss

An zentraler Lage im Herzen der Basler Altstadt, einen Katzensprung vom beliebten Spalenberg entfernt, vermieten wir einen Geschäfts-, Büro- oder Praxisraum im Erdgeschoss von 29 m². Der Raum liegt im ruhigen Innenhof und beinhaltet eine Teeküche. Zusätzlich steht der WC-Bereich im Erdgeschoss zur Mitbenutzung zur Verfügung.

In kurzer Gehdistanz befinden sich die Tram-/Bushaltestellen Marktplatz, Musik-Akademie und Universität der Linien 3, 6, 8, 11, 14, 15, 16, 30 und 34. Parkmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung vorhanden, u.a. in den öffentlichen Parkhäusern City/Universitätsspital und Storchen bzw. für Dauermieter ebenfalls im Parkhaus Rosshof. Die Zufahrt zur Fussgängerzone ist den Mietern für den Güterumschlag jederzeit möglich.

Interessenten melden sich bitte mit Angabe des beabsichtigten Verwendungszwecks.



Mietzins

Der monatliche Mietzins beträgt:

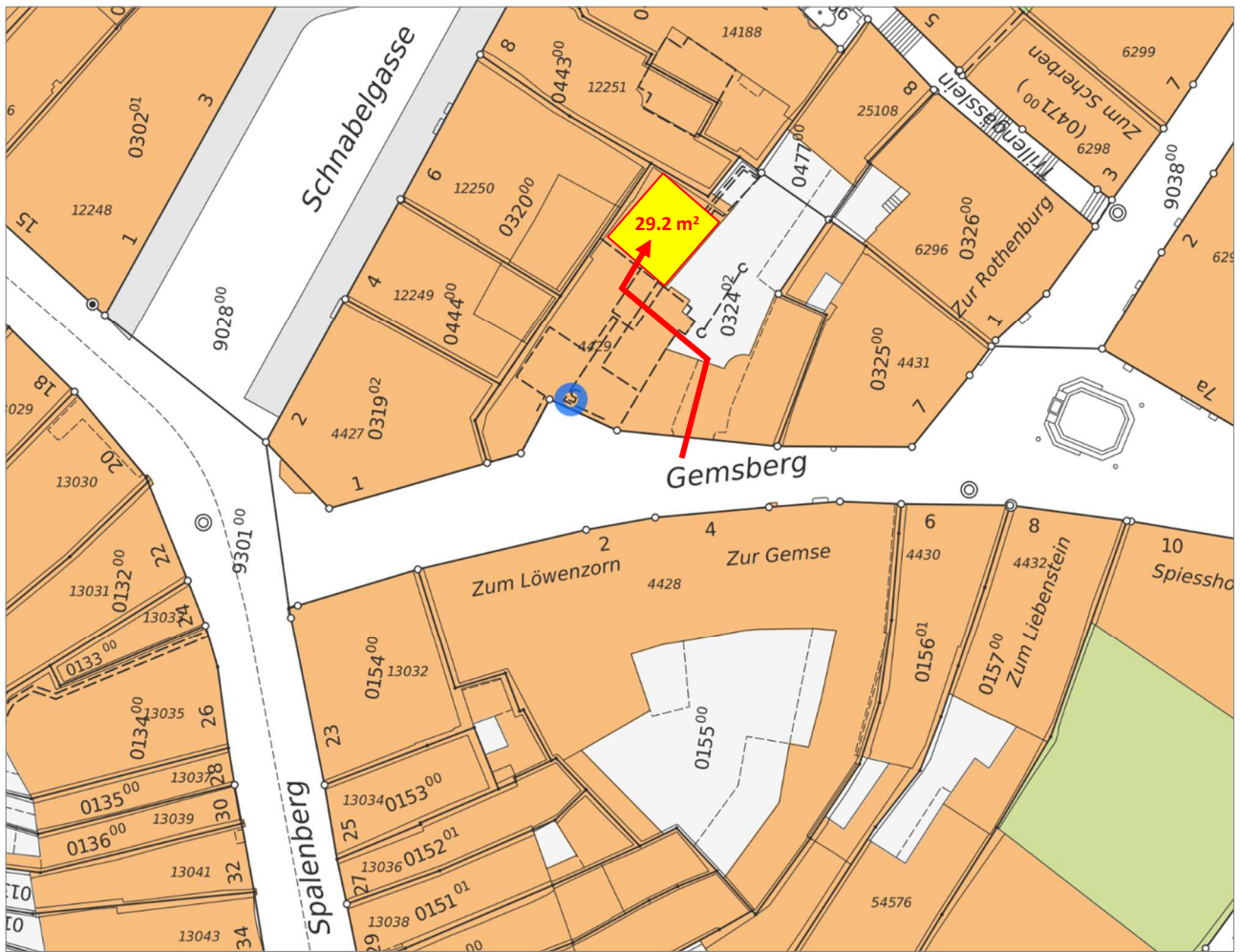
CHF 1'250 netto + NK akonto CHF 80

CHF 1'330 brutto.

Optional kann im Untergeschoss ein Lagerraum (15 m²) für **CHF 100** dazugemietet werden.

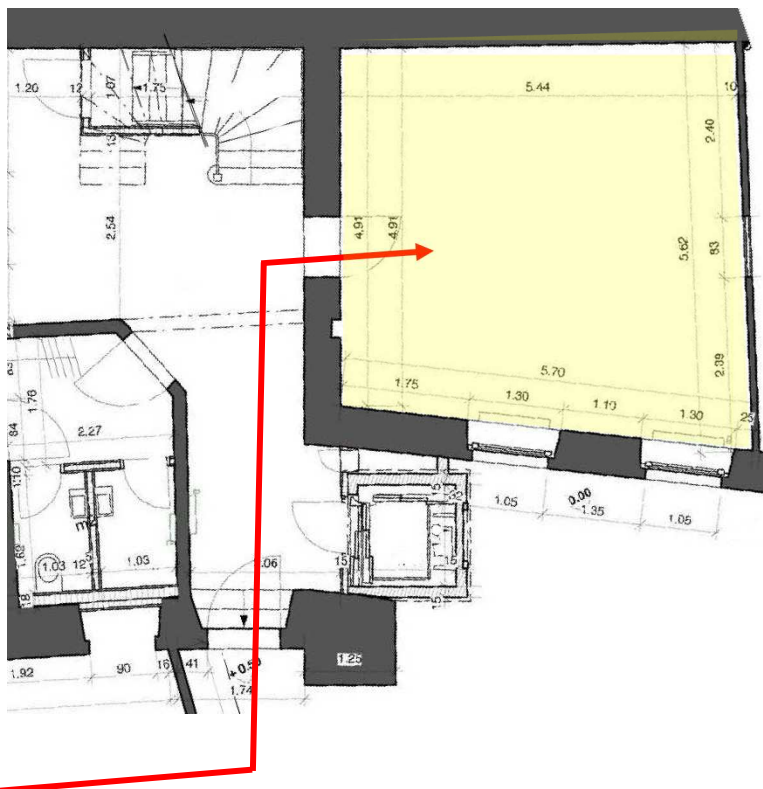


Situationsplan



Direkte Umgebung: Gernsbach, Schnabelgasse, Spalenberg

Grundriss



Zentrale Lage im Herzen der Basler Altstadt

