

Grundriss der Wohnungen im 3.+ 4. Geschoss  
Hübelpweg 1 in Zollikofen

Bruttogeschossfläche: 239 m<sup>2</sup>  
Wohnungs-Nettowohnfläche: 187 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 52 m<sup>2</sup>

Zugehörig: Keller im UG, 12,3 m<sup>2</sup>, gestrichen, mit Fenster

Ausführungen Fenster und Storen:

Fenster: RC2, 3-fach Isolierglas 0,7 W/m<sup>2</sup>K, R<sub>W</sub>+ Ctr = 32 dB  
Storen: GM 200 elektrische Metall-Lamellenstoren

- Zimmer 1**  
17 m<sup>2</sup>  
B: Laminat  
W: Abrieb 1 mm  
D: Weissputz

**Zimmer 2**  
16 m<sup>2</sup>  
B: Laminat  
W: Abrieb 1 mm  
D: Weissputz

**Zimmer 3**  
17 m<sup>2</sup>  
B: Laminat  
W: Abrieb 1 mm  
D: Weissputz

**Zimmer 4**  
17 m<sup>2</sup>  
B: Laminat  
W: Abrieb 1 mm  
D: Weissputz

**Zimmer 5**  
14 m<sup>2</sup>  
B: Laminat  
W: Abrieb 1 mm  
D: Weissputz

**Bad**  
9 m<sup>2</sup>  
B: Feinsteinzeug  
W: Ker. Platten  
D: Weissputz

**WC/Du**  
5 m<sup>2</sup>  
B: Feinsteinzeug  
W: Ker. Platten  
D: Weissputz

- Waschen**  
6 m<sup>2</sup>  
B: Kunststoff  
W: Abrieb 1 mm  
D: Weissputz

**Zirkulation**  
21,5 m<sup>2</sup>  
B: Feinsteinzeug  
W: Abrieb 1 mm  
D: Weissputz

**Reduit**  
2,5 m<sup>2</sup>  
B: Feinsteinzeug  
W: Abrieb 1 mm  
D: Weissputz

**Küche/Wohnen/Essen**  
62 m<sup>2</sup>  
B: Feinsteinzeug  
W: Abrieb 1 mm  
D: Weissputz

- Terrasse**  
52 m<sup>2</sup>  
B: Zementüberzug  
W: Abrieb  
D: Akustikisolation weiss

Geländer: Kompaktglas  
mit Chromstahl-Handlauf

Beschattung: 4 vertikal  
Sonnenstoren (Stoff)

Aufenthalts- und Spielbereich