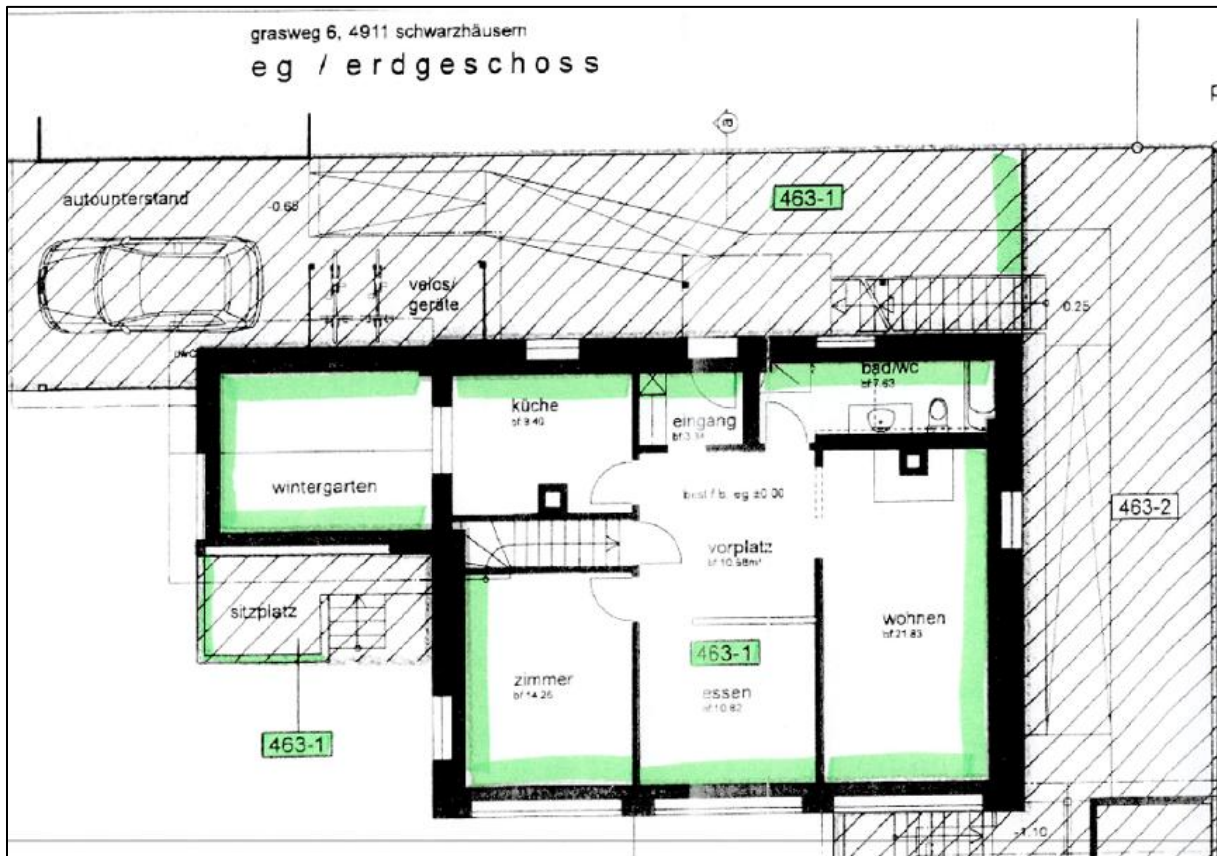
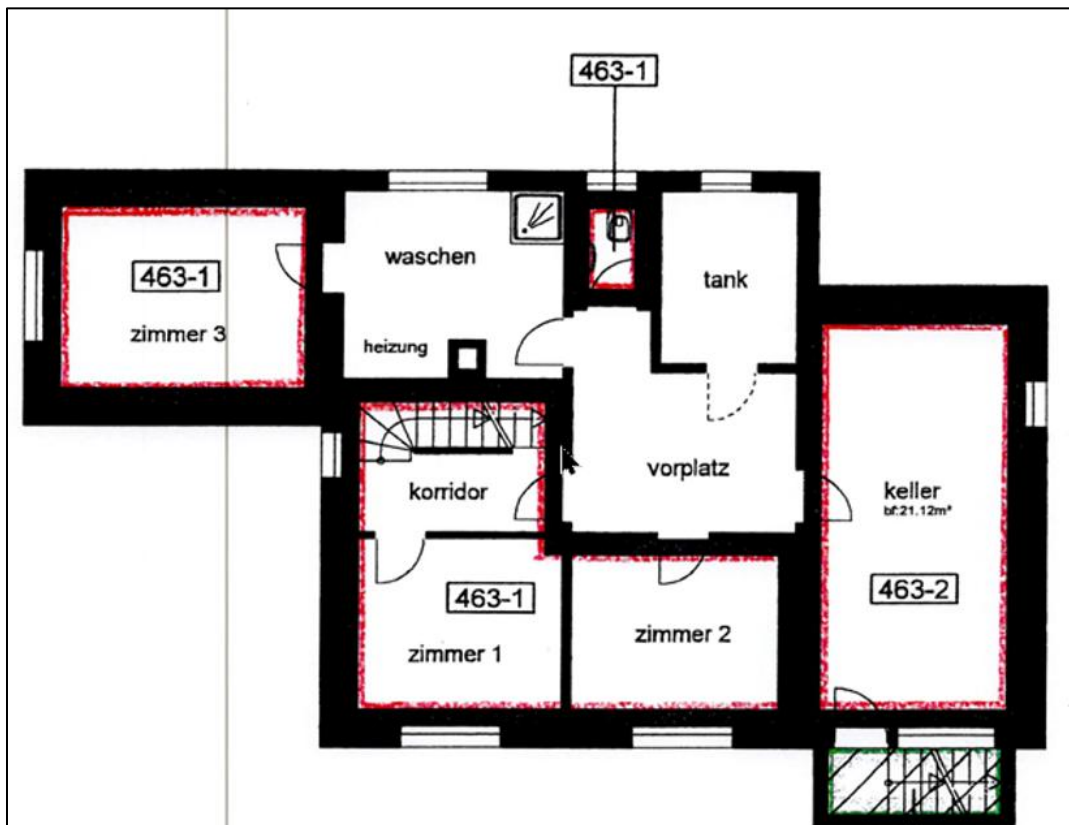


Anteile im Sonderrecht 463-1

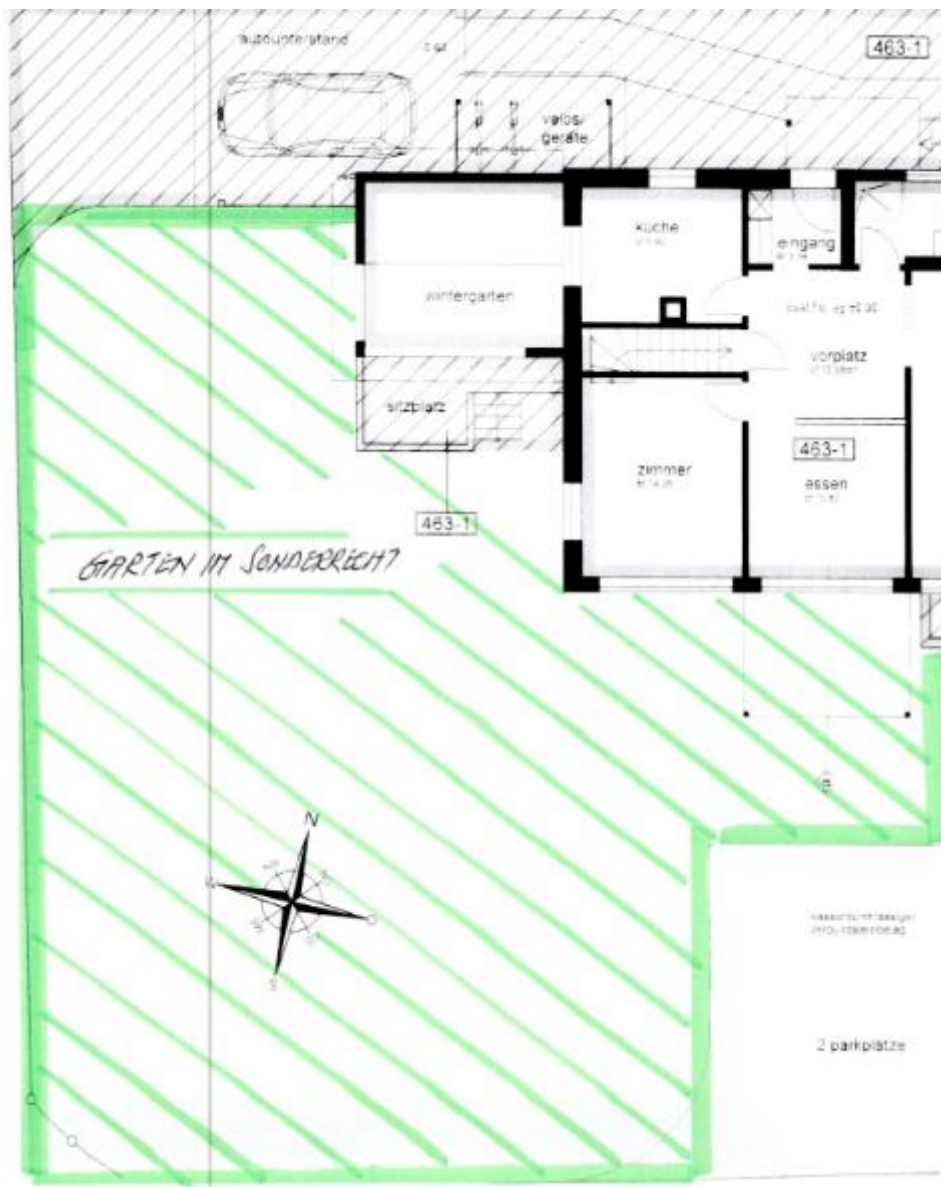
Wohnung EG / Zugang / Autounterstand / Velounterstand (Schöpfli)



Wohnung UG Zimmer 1 bis 3 & WC / Waschen / Vorplatz / Tank (Heizung 463-1 & 463-2)



Garten im Sonderrecht zu 463-1



Zu verkaufen: Liegenschaftsanteil im STWG in Schwarzhäusern (Oberegg/BE)

5 ½ Zimmer-Hausteil mit Wintergarten, Cheminée im Wohnraum sowie im Wintergarten. Zwei Zimmer sind im UG. Zusätzliche Kellerräume. Gedeckter Autounterstand und zusätzlicher Abstellplatz. Letzte Teilrenovierung 2006. Gesamte Wohnung (EG) ist behindertengerecht (Rollstuhl) ausgebaut. Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier, nahe Schule und Erholungsgebiet.

Die Liegenschaft befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand und kann ab sofort bewohnt werden. Grosser Garten zusätzlich im Sonderrecht

- Verkaufspreis 450'000 CHF

Unterlagen / Historie zum Haus ab 1963 umfangreich vorhanden.

Fotos Liegenschaft



Autounterstand (Zugang Eingang EG)

Südansicht (Links Sitzplatz Anbau)

Gedeckter Platz für 1 Auto & zusätzlicher Platz für Auto

Schliessbarer Schopf für Kleingeräte Garten oder Velos



Hauseingang EG

Entree EG

Kellerfenster/Lichtschächte zum Teil mit Gitterabdeckungen und Einbruchsicherung
ausgestattet

Fotos



Vorplatz mit Sicht auf «Essen» EG
Einbau Plattenbeläge /Laminat (Essen) 2006



Küche EG (Umbaudatum 1981)



Esstischplatz Küche



Bad (Behindertengerecht, Geberit Dusch WC AquaClean)



Wohnen 21.8m²
Mit Cheminée und inkl.
Heizeinsatz für Übergangszeit



Essenzimmer mit Einbauschrank rechts
Kunststoff Laminatboden

Zimmer 14,2m² (Alter gepfl. Parkettboden)



Durchgang Küche in Wintergarten
(Behindertengerecht ohne Schwelle)
Baujahr Wintergarten 1981

- Beheizbar mit Cheminée
(Umluftschaltung)
- Faltbare Fensterfront
- 2 Dachfenster
- Sonnenstore
- Sitzplatz im Freien





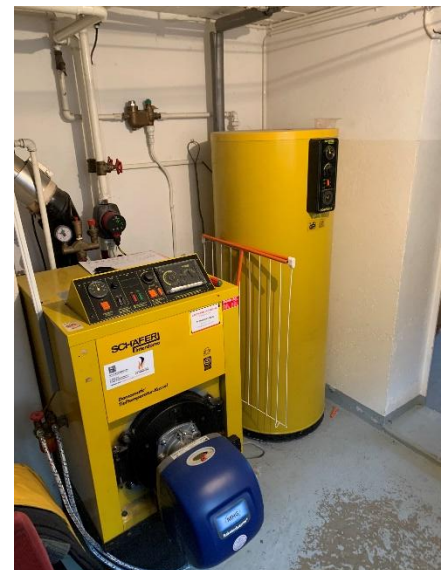
UG:

Zwei kleinere Zimmer a 11m²
Südausrichtung Mit grossen
Fenstern



Waschküche inkl. Dusche

Zusätzlich befindet sich die
Heizung in diesem Raum.
Keller: Ungeheizt. Zugäng-
lich durch die Waschküche
Grösse ca. 15m²



Liegenschaft:

- 1963 Hausbau
 - 1974 Umbau Wohnen – Einbau Cheminée
 - 1975 Ausbau der Kellerzimmer 1 & 2 zu beheizbaren Wohnräumen
 - 1981 Umbau Küche / Anbau Wintergarten inkl. Cheminée
 - 1990 Erneuerung Heizung (Ölheizung / Tankvolumen 4'000Lt.)
 - 2006 Ausbau / Umbau (Neues Badezimmer, behindertengerechte Einrichtung im EG)
- Sanierung der elektrischen Installationen von 1963
Erneuerung der Fenster und Storen von 1963