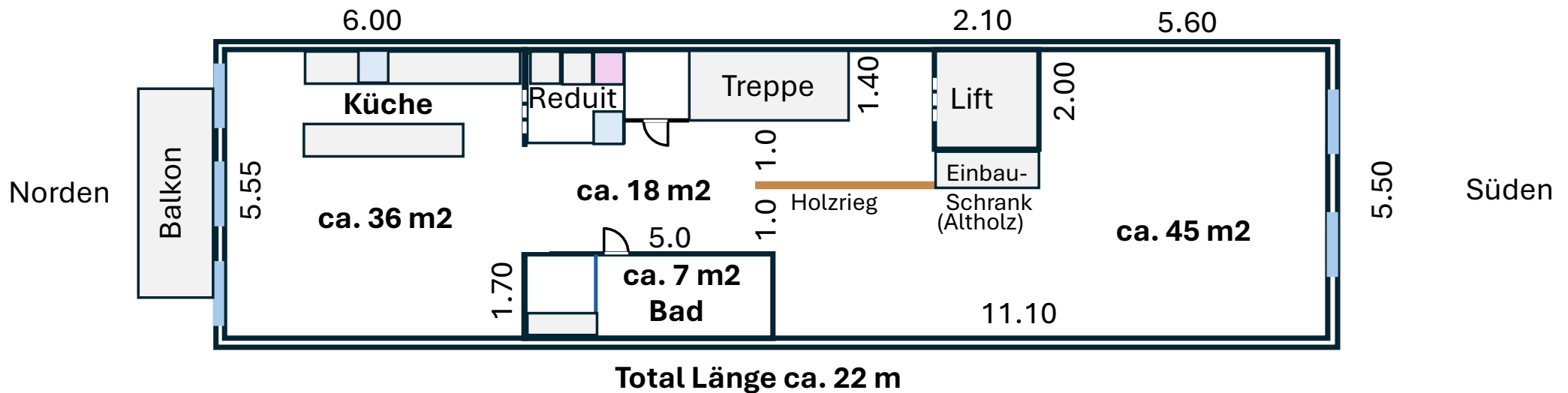


### 3. OG (2 ½ Zimmer)

direkt mit Lift und interne Treppe in den 4. Stock



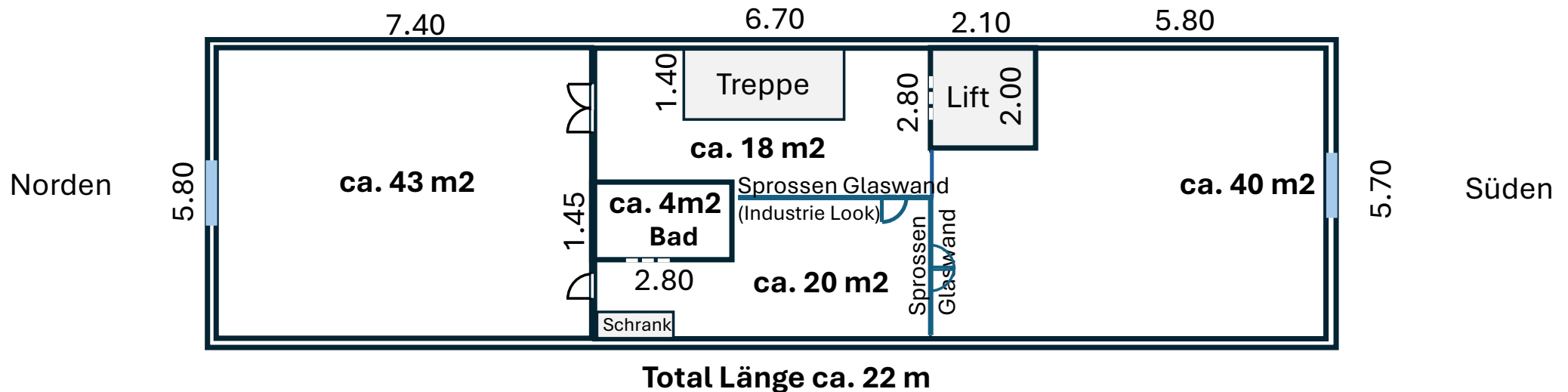
**Total ca. 120 m<sup>2</sup> (Grundrissfläche)**

- Treppe ca. 4 m<sup>2</sup>
- Lift ca. 4 m<sup>2</sup>
- Einbauschrack ca. 2 m<sup>2</sup>
- Mauern... ca. 5 m<sup>2</sup>

**Total ca. 105 m<sup>2</sup> (Brutto Wohnfläche, inkl. Bad)**

## 4. OG (3 Zimmer)

direkt mit Lift und interne Treppe zum 3. Stock



**Total ca. 125 m<sup>2</sup> (Grundrissfläche)**

- Treppe ca. 4 m<sup>2</sup>
- Lift ca. 4 m<sup>2</sup>
- Einbauschränk ca. 1 m<sup>2</sup>
- Mauern... ca. 5 m<sup>2</sup>

**Total ca. 110 m<sup>2</sup> (Brutto Wohnfläche, inkl. Bad)**