



- Abwasser
- Elektro
- Kommunikation
- Frischwasser
- Wärmeleitung
- Schmutzwasser
- Regenwasser

Projekt:	BVH Nacht			 WOOD CUBE
Inhalt:	Flächenentwässerung und Leitungsplan			
1:200	420*297 A3	01.06.2026	Modell:	X33T25top_double

anrechenbare Grundstücksfläche: 949 m²
anrechenbare Grünfläche: 379,47 m²

GZ = aGrF / aGSF

Grünflächenziffer = 0,39 > 0,35

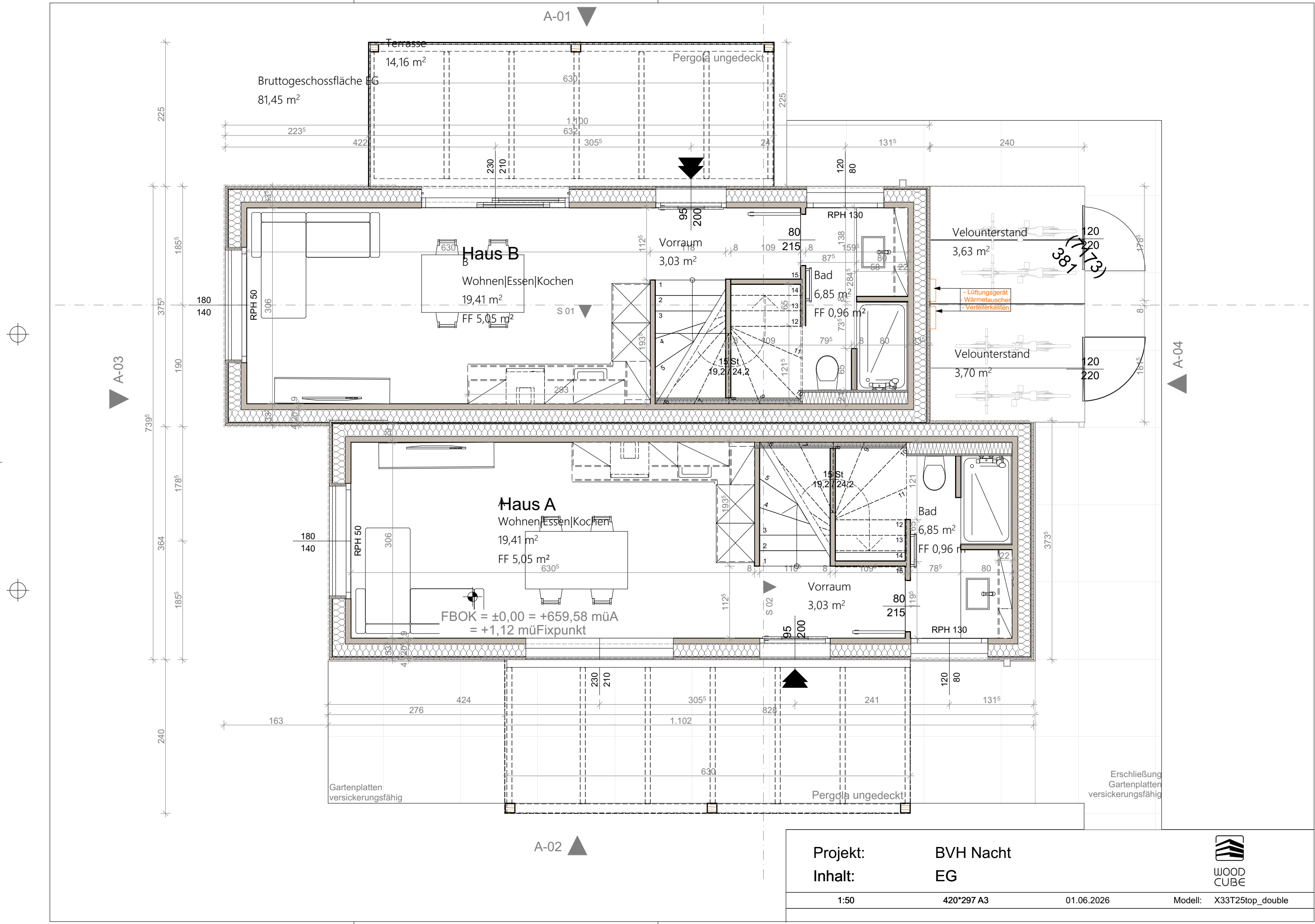


- Entfernung Pflanzen
- Hecke Bestand
- Grünfläche
- Terrasse
- Einfassung Gebäude L-Steine
- Pergola ungedeckt
- Gartenplatten, versickerungsfähig

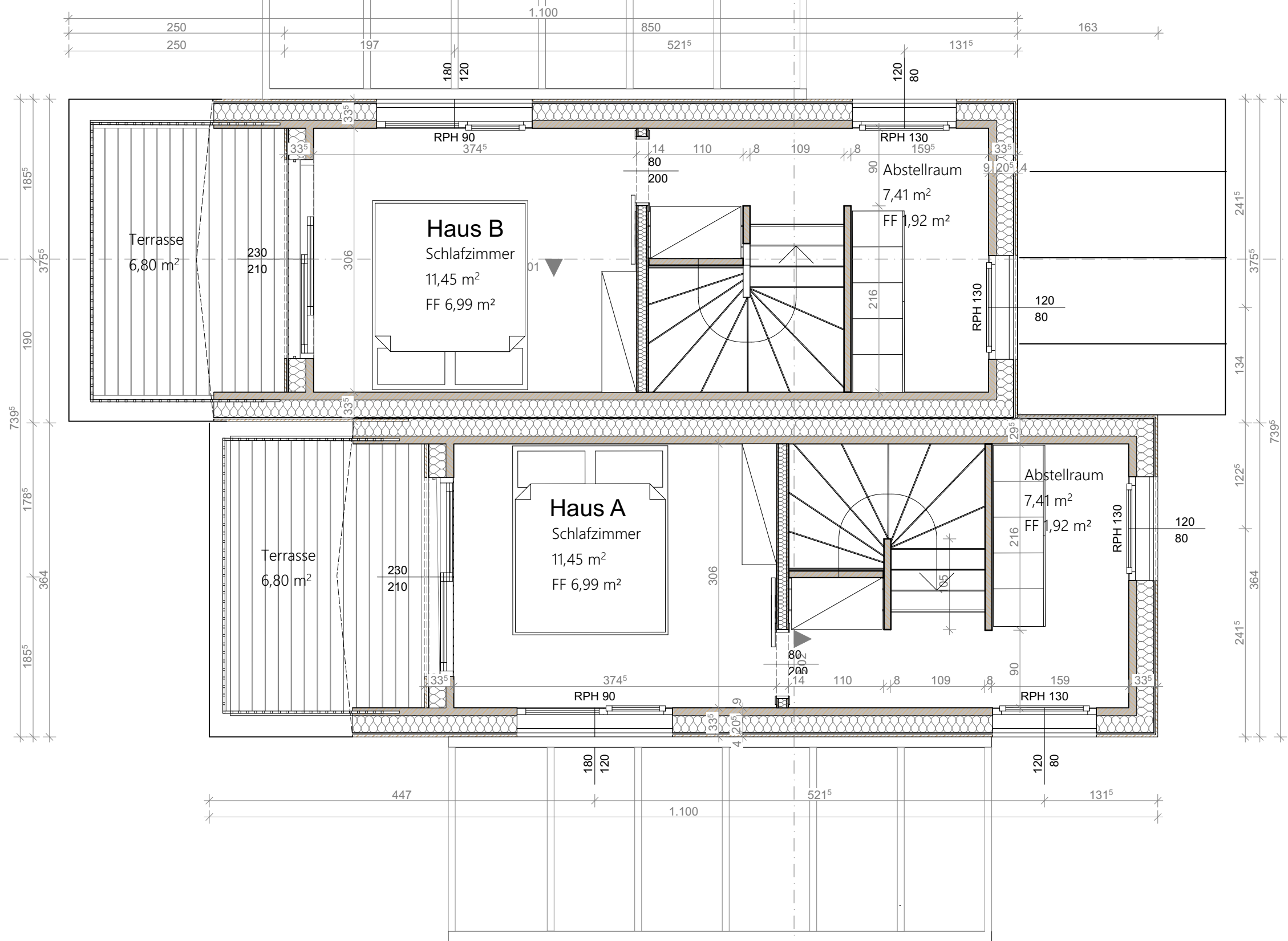
Projekt: BVH Nacht
Inhalt: Umgebungsplan

1:200 420*297 A3 01.06.2026 Modell: X33T25top_double





62,97 m²

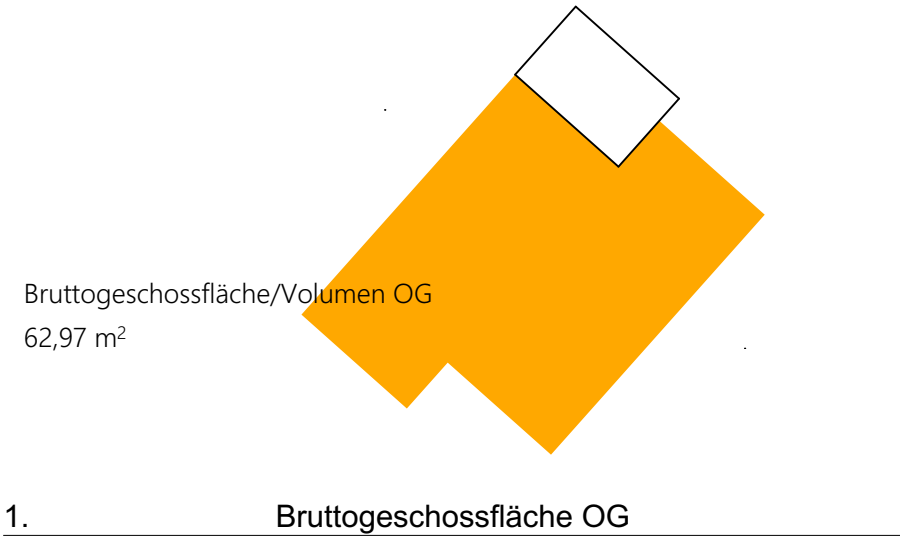
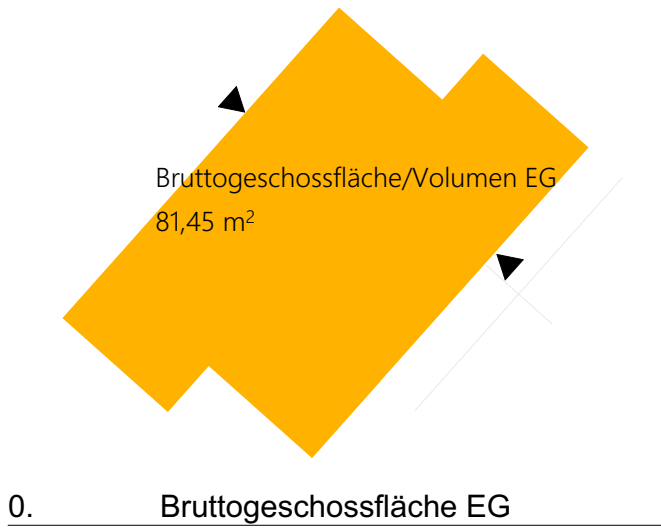


WOOD
CUBE



Räume				
HAUS	Ursprungs geschoss Name	Raumname	Gemessene Fläche	Netto Raumvolumen
	EG	Bruttogeschossfläche EG	81,45	214,30
	OG	Dachfläche	90,35	0,00
			171,80 m ²	214,30 m ³
A	EG	Bad	6,85	17,29
A	EG	Velounterstand	3,70	9,35
A	EG	Vorraum	3,03	7,66
A	EG	Wohnen Essen Kochen	19,41	50,07
A	OG	Abstellraum	7,41	19,05
A	OG	Schlafzimmer	11,45	29,57
A	OG	Terrasse	6,80	23,27
			58,65 m ²	156,26 m ³
B	EG	Bad	6,85	17,30
B	EG	Terrasse	14,16	35,56
B	EG	Velounterstand	3,63	9,15
B	EG	Vorraum	3,03	7,65
B	EG	Wohnen Essen Kochen	19,41	50,16
B	OG	Abstellraum	7,41	19,07
B	OG	Schlafzimmer	11,45	29,56
B	OG	Terrasse	6,80	23,27
			72,74 m ²	191,72 m ³
			303,19 m ²	562,28 m ³

Bruttogeschossflächen			
Ursprungs geschoss Name	Raumname	Gemessene Fläche	Bruttovolumen
EG	Bruttogeschossfläche/ Volumen EG	81,45	234,15
OG	Bruttogeschossfläche/ Volumen OG	62,97	181,63
		144,42 m ²	415,78 m ³

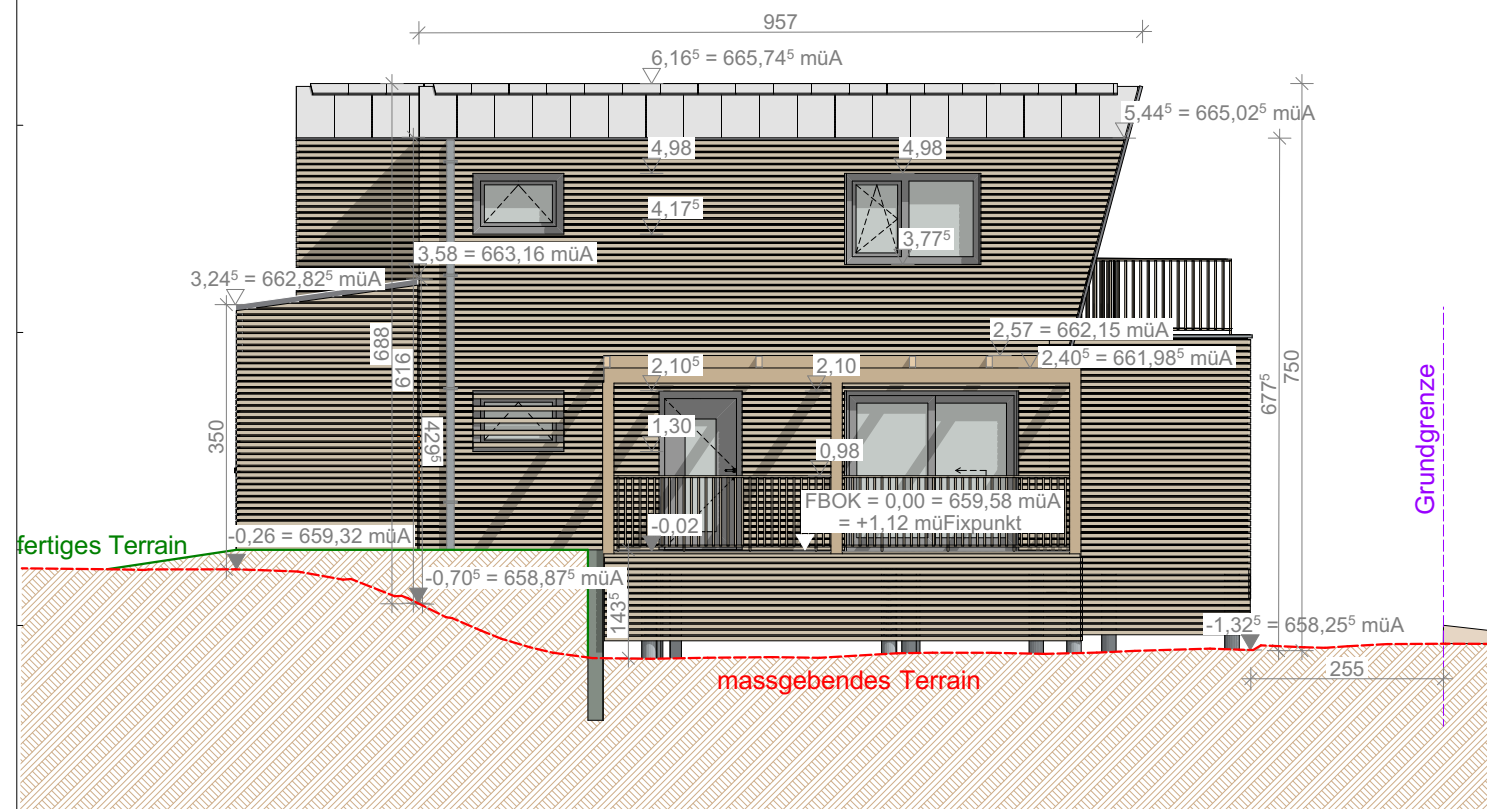




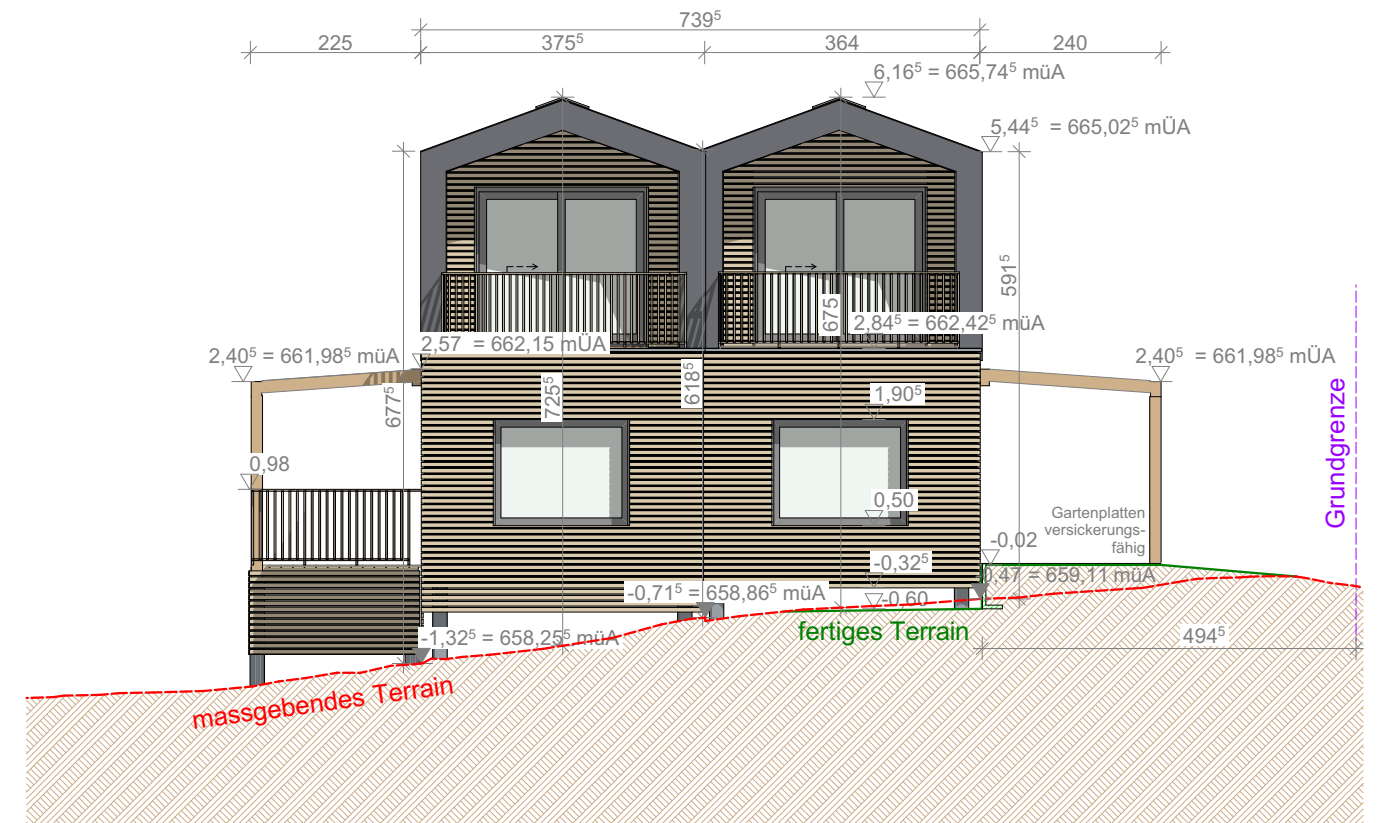
Fenster						
Geschoss	Element ID	Typ	Breite	Höhe	Fensterfläche	Innenansicht
EG	Fenster 03	DK	120	80	0,96	
EG	Fenster 04	FIX	180	140	2,52	
EG	Fenster 05	FIX	180	140	2,52	
EG	Fenster 11	DK	120	80	0,96	
EG	Fenster 12	HS	230	210	4,83	
EG	Fenster 13	HS	230	210	4,83	
OG	Fenster 01	DK	120	80	0,96	
OG	Fenster 01	DK	120	80	0,96	
OG	Fenster 02	DK+FIX	180	120	2,16	
OG	Fenster 06	DK+FIX	180	120	2,16	
OG	Fenster 07	DK	120	80	0,96	
OG	Fenster 08	DK	120	80	0,96	
OG	Fenster 09	HS	230	210	4,83	
OG	Fenster 10	HS	230	210	4,83	
					34,44 m²	
EG	Haus A Eingangstür		95	200	1,90	
EG	Haus B Eingangstür		95	200	1,90	
EG	Tür Velounterstand A		100	210	2,10	
EG	Tür Velounterstand B		100	210	2,10	
OG	Schlafzimmer A		80	200	1,60	
OG	Schlafzimmer B		80	200	1,60	
					11,20 m²	
					45,64 m²	

bauseits
bauseits
bauseits
bauseits

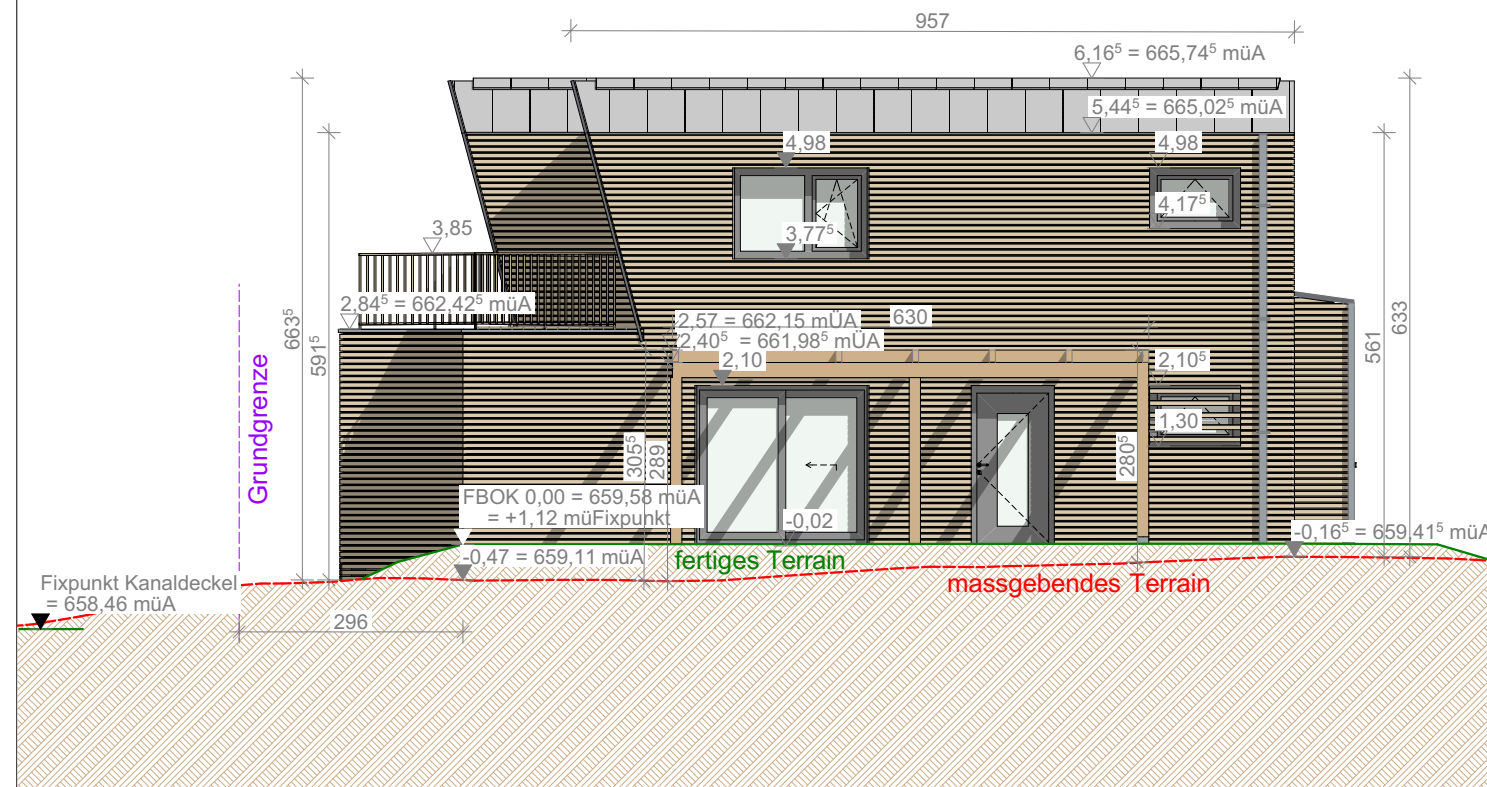
01 Fenster



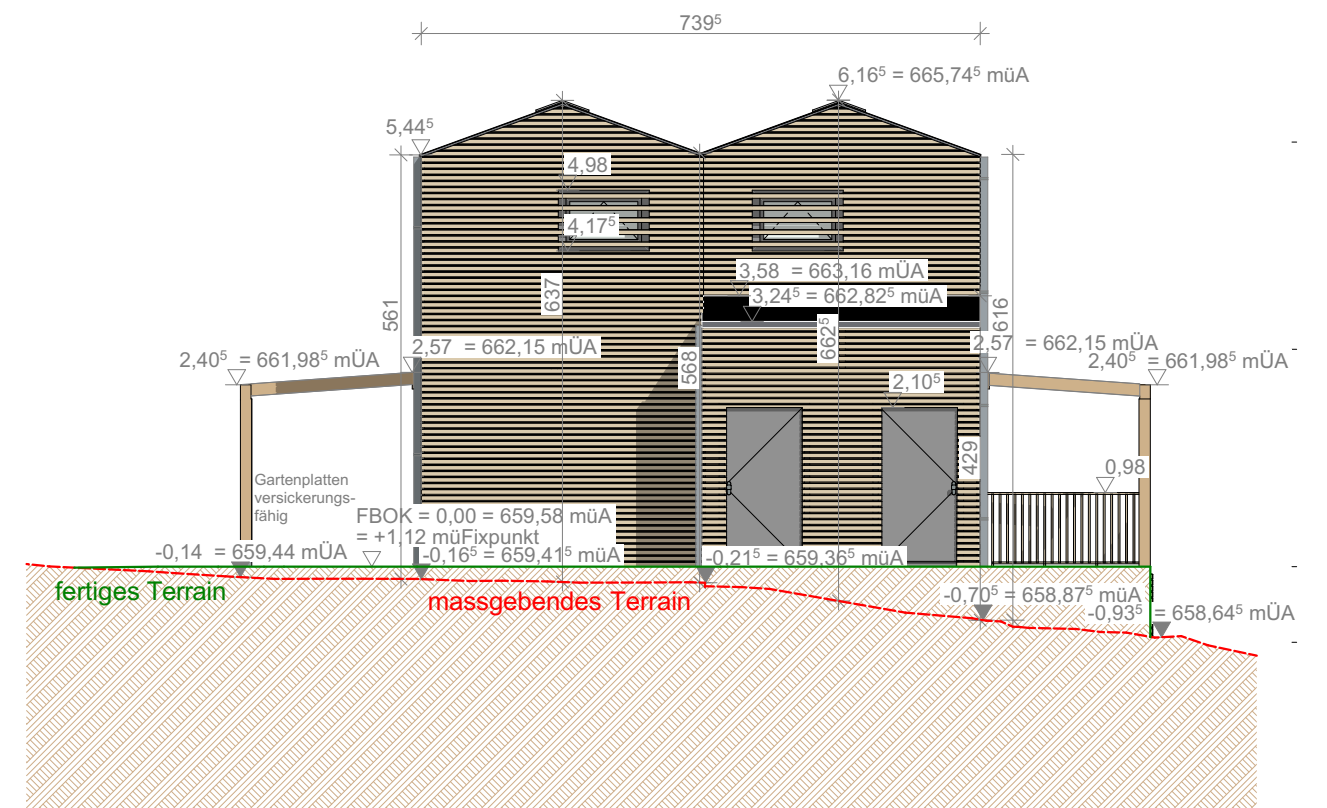
A-01 WEST



A-03 SÜD



A-02 OST



A-04 NORD

Projekt: BVH Nacht
Inhalt: Ansichten

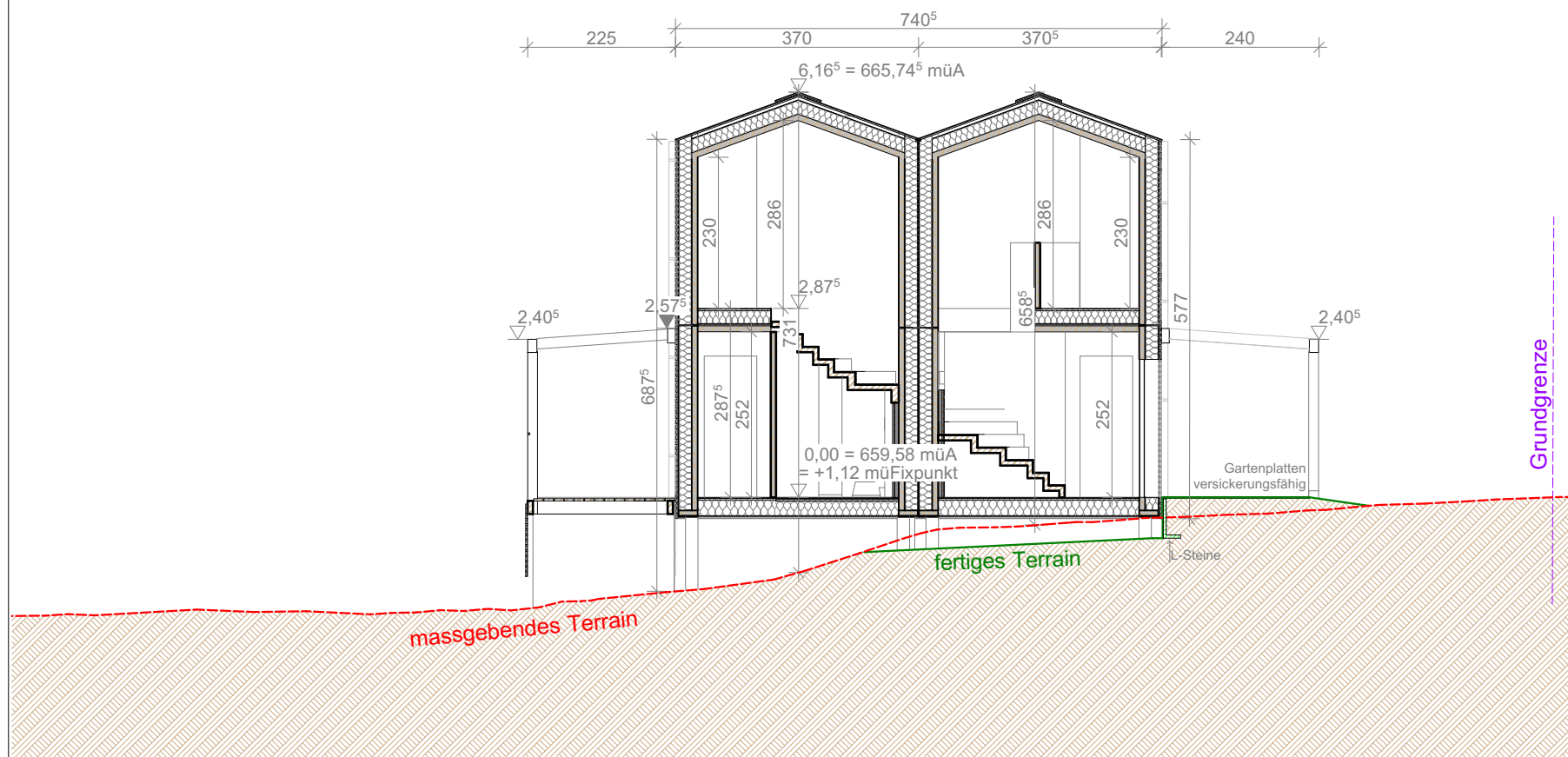


1:100

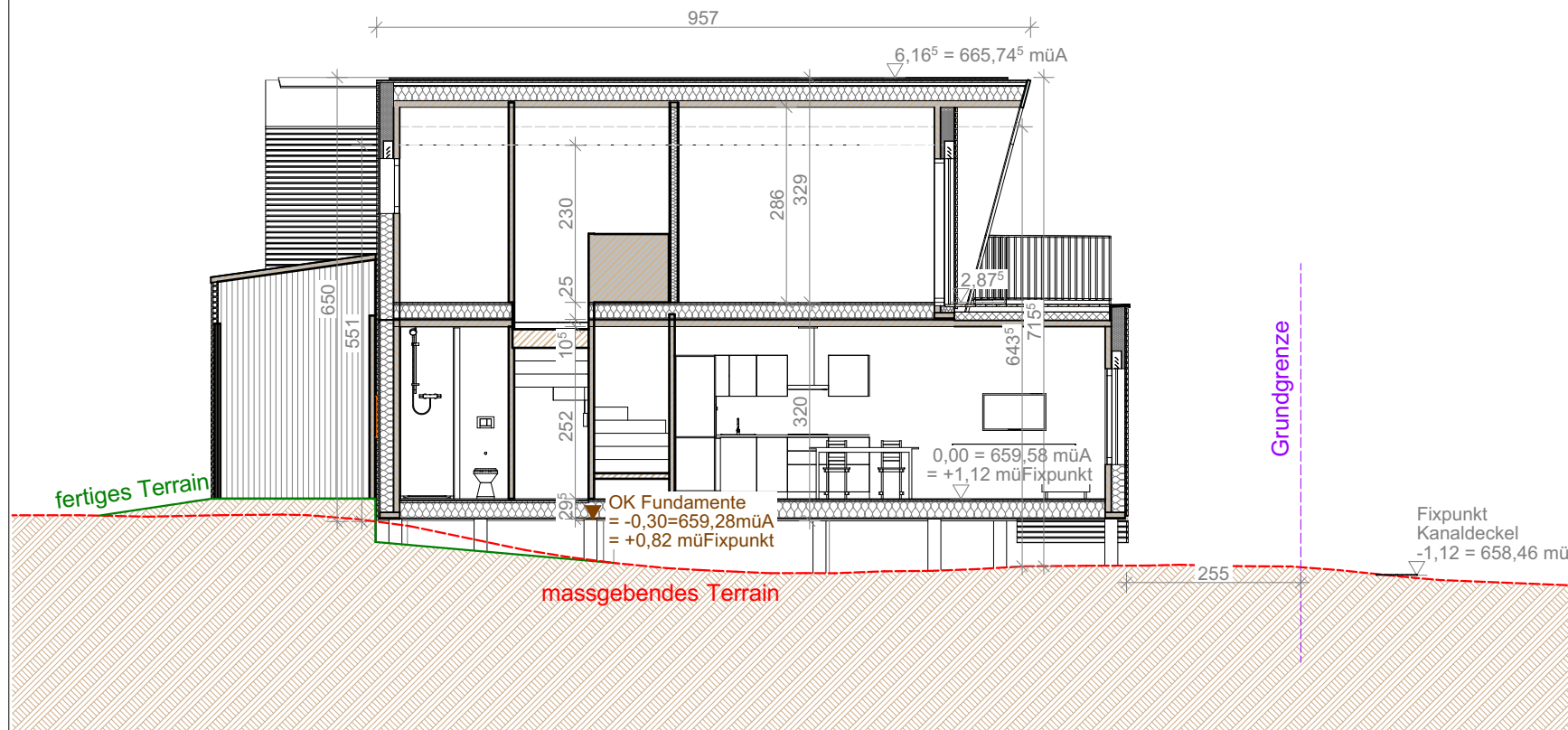
420*297 A3

01.06.2026

Modell: X33T25top_double



S 02 Schnitt



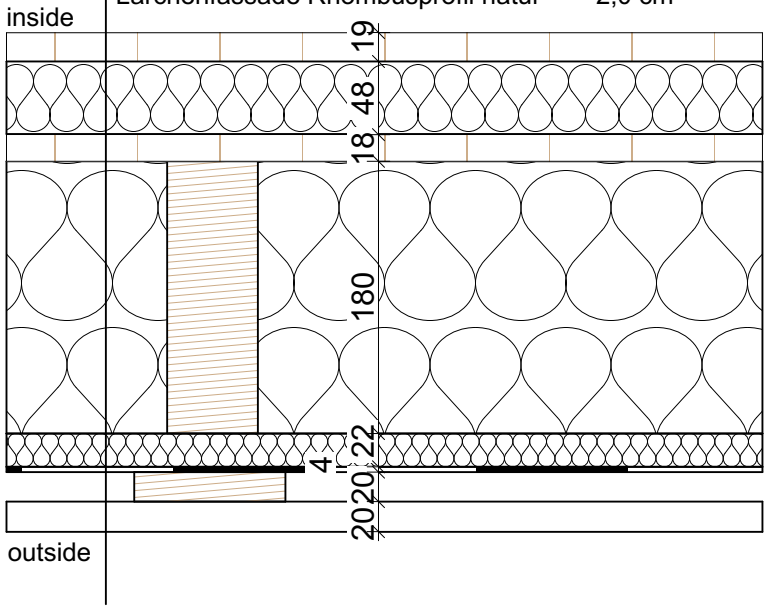
S 01 Schnitt

Projekt: BVH Nacht
Inhalt: Schnitt



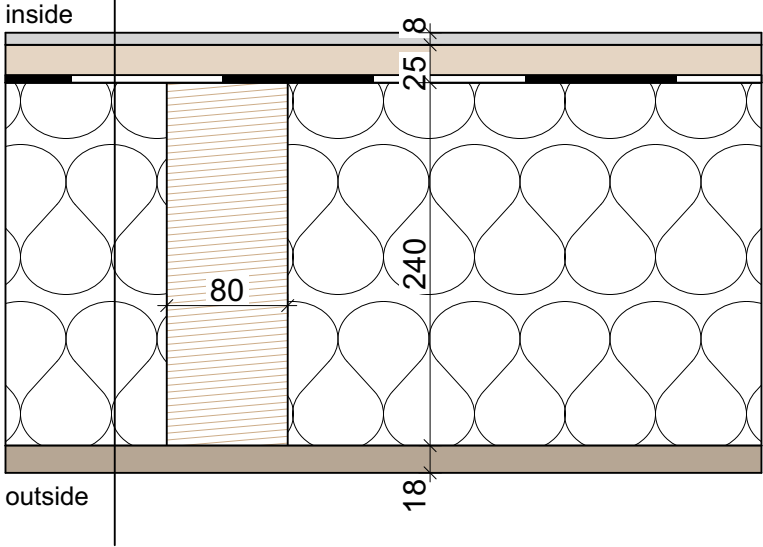
Wand

3S Platte	1,9 cm
Mineralwolle	4,8 cm
OSB Platte	1,8 cm
Mineralwolle $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$	18 cm
dazw. Riegel	8x18/6x18 cm
Mineralwolle	2,2 cm
Windbremse	--
Hinterlüftungsebene	2,0 cm
Lärchenfassade Rhombusprofil natur	2,0 cm



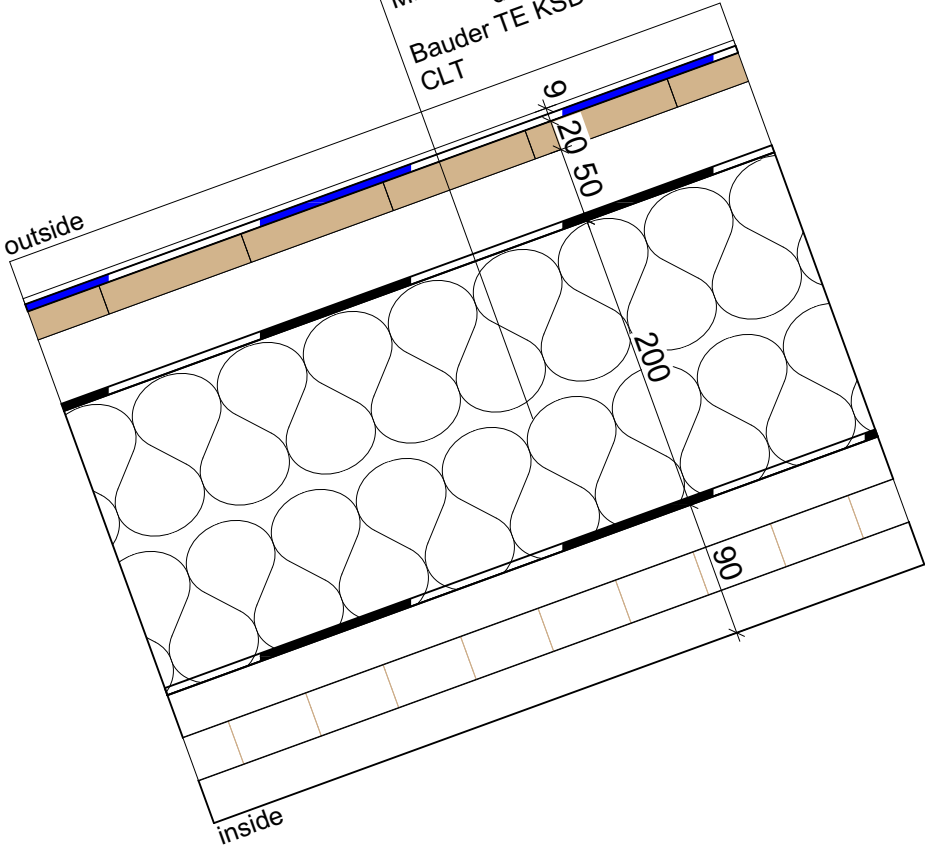
Boden

Vinyl inkl. Trittschall	0,8 cm
OSB3	2,5 cm
Dampfbremse	--
Mineralwolle $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$	24 cm
dazw. Riegel	8x24 cm
Duripanel	1,8 cm



Blechdach

Stehfalz Alu RAL 7016
Vlies
Rauhschalung Fichte
Hinterlüftung
diffusionsoffene Unterspannbahn
Mineralwolle $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$
dazw. Riegel
Bauder TE KSD DUO
CLT



Projekt: BVH Nacht
Inhalt: Aufbauten



