

WOHNEN MIT SEESICHT

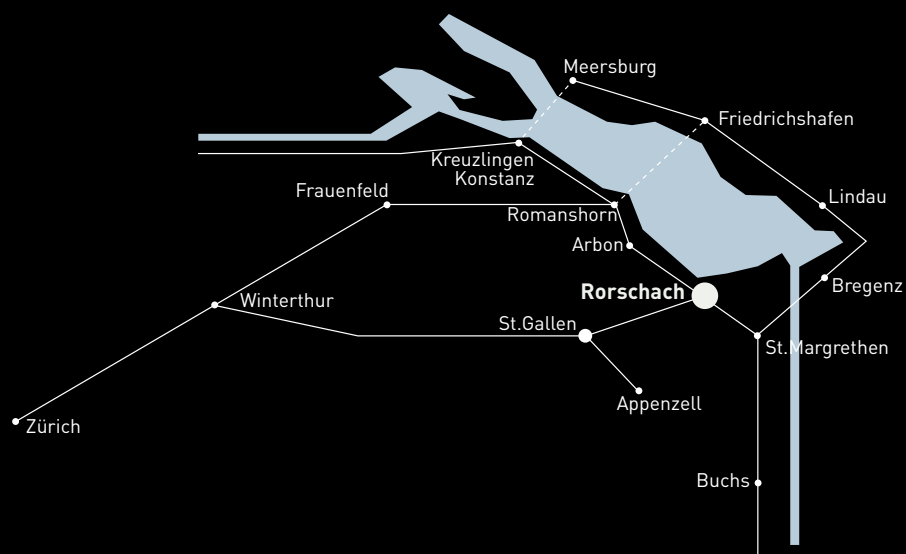
In Rorschach wird mit der Wohnüberbauung «Schönbrunn» neuer Wohnraum für unterschiedlichste Generationen, Wohnformen und Lebensabschnitte geschaffen.

Es entstehen 7 Mehrfamilienhäuser, davon 5 Häuser mit 3 ½ bis 5 ½ Zimmer Eigentumswohnungen. Grosszügige Wohnflächen, lichtdurchflutete Räume und grosse Loggias/Terrassen mit atemberaubender Seesicht versprechen höchsten Wohnkomfort.

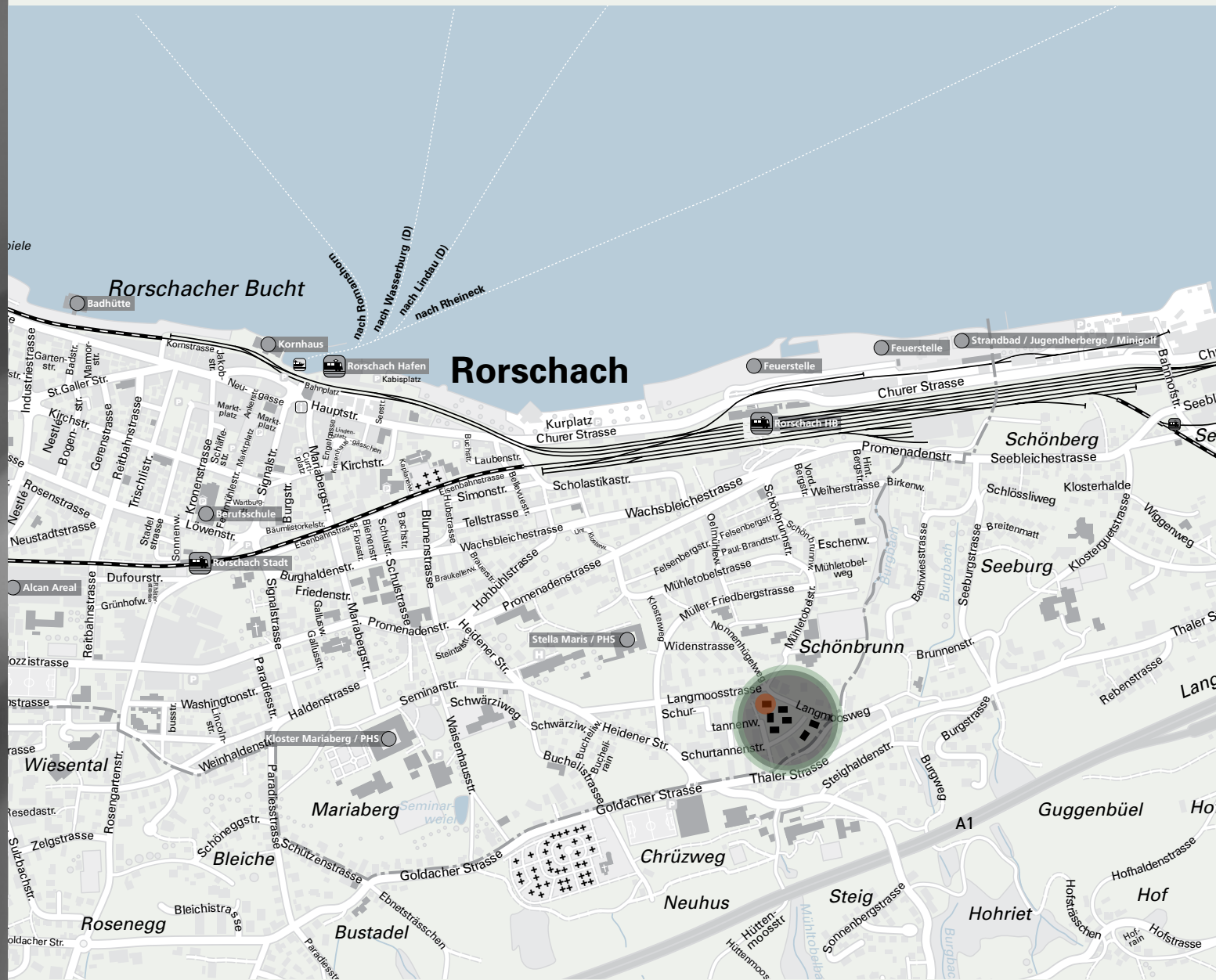


WILLKOMMEN IN RORSCHACH

Die Stadt Rorschach (SG) liegt direkt am Bodensee. Sie ist mit drei Bahnhöfen sehr gut an den öffentlichen Verkehr angebunden, aber auch für Autofahrer gut erschlossen. Innert kürzester Zeit erreicht man die Kantonshauptstadt St. Gallen, die Stadt mit viel Anziehungskraft und Charme. Auch Österreich und Deutschland sind dank Auto, Bahn und Schiff nicht weit entfernt. Die Stadt ist gut gelegen für Ausflüge an den Bodensee, in die Berge oder für spannende Schiffsfahrten. Die Schönbrunn-Siedlung entsteht zentral in Rorschach. Der Bahnhof ist nur einige Minuten entfernt. Autofahrern steht eine Tiefgarage zur Verfügung.



EIN KATZENSPRUNG ZUM SEE



Geniessen Sie den Blick über den Bodensee bei einem Glas Wein auf Ihrer Terrasse. Oder tanken Sie bei einem Spaziergang in der freien Natur neue Energien. Genuss pur zugunsten gesteigerter Lebensqualität.



SITUATION

Die Wohnüberbauung «Schönbrunn» umfasst 7 Mehrfamilienhäuser, davon 5 Häuser mit Eigentumswohnungen. Variantenreiche und flexible Grundrisse werden Sie überzeugen. Hier finden Familien und Paare jeden Alters ein stilvolles Zuhause.

Es sind zwei unabhängige Haupteinschliessungen geplant: Einerseits über die Langmoosstrasse und andererseits über die Schurtannenstrasse. Ebenso klar wird der Besucher-verkehr gelenkt. Dadurch werden Durchgangs- und Suchverkehr unterbunden. Der gefährliche Verkehr wird am Siedlungsrand abgefangen. Es sind zwei autonome Tiefgaragen geplant, welche an die Haupteinschliessungen angebunden sind.







4 ½ ZIMMER-WOHNUNGEN

Langmoosstrasse 17 / ~~Langmoosweg 3~~ / ~~Schurtannenstrasse 14~~

~~1. Obergeschoss~~ / 2. Obergeschoss

17

3

15

12

14

4 ½ Zimmer-Wohnungen

1711 / 1721

311 / 321

1411 / 1421

Wohnfläche: 129.0 m²

Loggia Nord: 22.3 m²

Loggia Süd: 33.9 m²

4 ½ Zimmer-Wohnungen

1712 / 1722

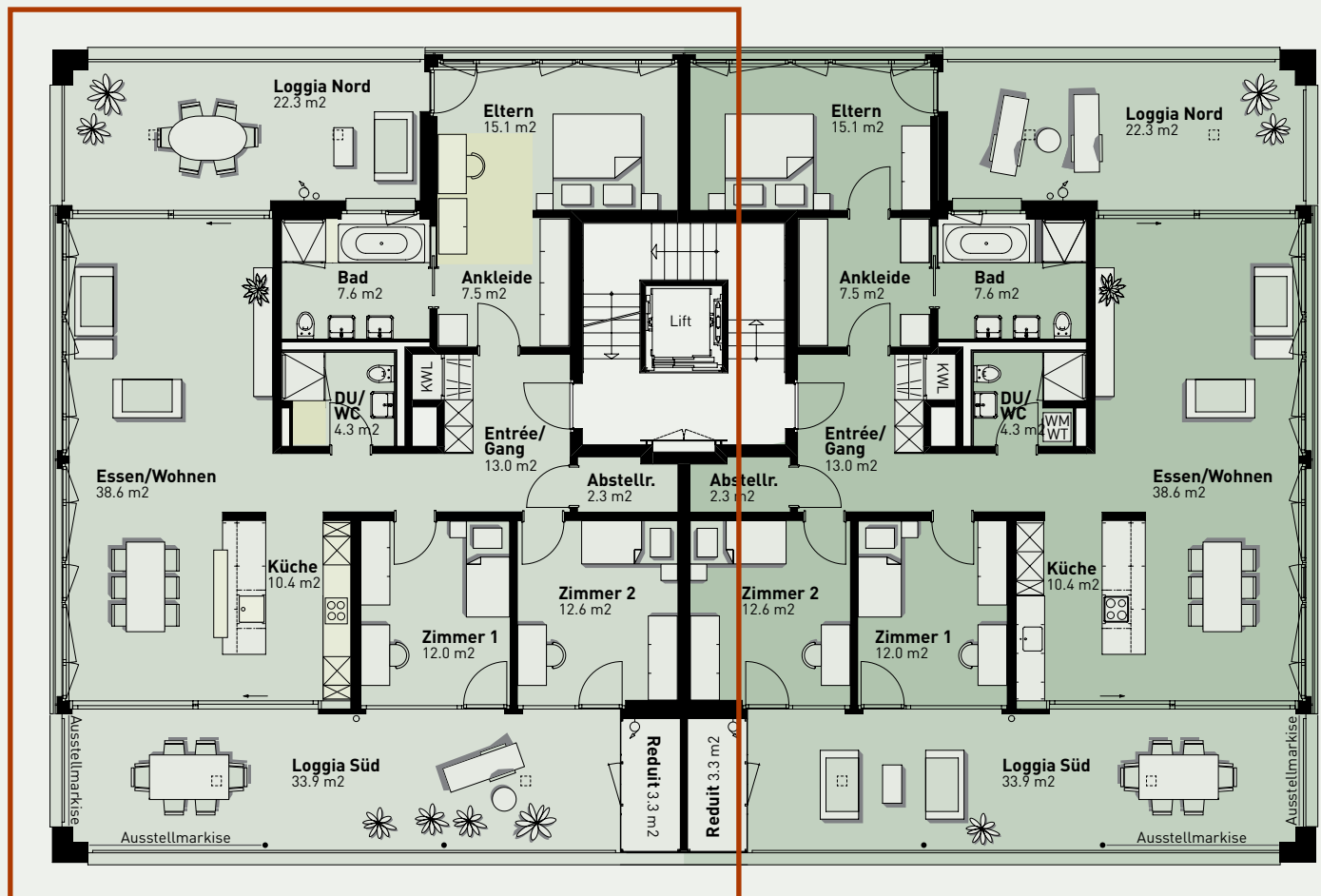
312 / 322

1412 / 1422

Wohnfläche: 129.0 m²

Loggia Nord: 22.3 m²

Loggia Süd: 33.9 m²



Massstab 1:150 1 2 3 4 5 Meter

KWL = Kontrollierte Wohnraumlüftung

WM/WT = Waschmaschine/Wäschetrockner

Wohnfläche = Fläche Innerkant Aussenwände, inkl. Innenwände, exkl. Steigzonen

KELLER / WASCHEN

Langmoosstrasse 17

Sockelgeschoss

17

3

15

12

14



Massstab 1:150 1 2 3 4 5 Meter

WM/WT = Waschmaschine/Wäschetrockner = optional
LT = Luftwäschetrockner = optional

TIEFGARAGE

Sockelgeschoss / Untergeschoss

