

A photograph of a modern, two-story house with a yellow facade and white window frames. The house features a prominent balcony on the upper floor, which is partially covered by a concrete structure and has several potted plants. The house is surrounded by a lush green lawn with many small white and pink flowers. There are large, rounded green bushes in the foreground and a tall evergreen tree to the left. The sky is blue with some light clouds.

Licht, Raum und grenzenlose Weitsicht: Grosszügige Panorama-Wohnung

Obergeschoss
Alte Bernstrasse 63
3075 Rüfenacht

Ein Zuhause mit Weite

Bodentiefe Panoramafenster öffnen den Blick ins Grüne und bis zu den Alpen. Der grosszügige Grundriss bietet viel Platz zum Leben. Hier geniessen Sie eine ruhige, erhöhte Lage mit viel Privatsphäre – auf der Terrasse ebenso wie im geschützten Garten.



Wohnen auf einen Blick

- 130 m² Wohnzimmer - Wohnküche, vier Zimmer und zwei Badezimmer
- 16 m² Terrasse mit Blick auf die Berge
- 1'400 m² Garten
- Eigene Waschküche /Hobbyraum im Untergeschoss

Kochen und wohnen

In der Wohnküche können Sie gemeinsam kochen, essen und den Blick ins Grüne geniessen. Grosse Fenster bringen viel Licht in den offenen Wohnbereich und man hat direkter Zugang zur Terrasse.



Platz für den Alltag

Der Arbeitsraum auf der anderen Seite der Küche bietet Platz für Ihr Homeoffice.

Der offene Wohnbereich lässt sich so einrichten, wie es zu Ihrem Alltag passt. Am Esstisch ist Platz für gemeinsame Mahlzeiten, Gespräche oder einen ruhigen Moment bei einer Tasse Kaffee.

Drei Schlafzimmer

Die vier grosszügigen sehr ruhigen Schlafzimmer bieten Platz für Familie und Gäste.



Licht und Ausblick

Panorama Fenster bringen viel Tageslicht in die Zimmer und unschlagbare Weitsicht ins Grüne und die Alpen. Die Räume bieten Ihnen einen angenehmen Ort zum Ausruhen und Abschalten.

Die Fussbodenheizung sorgt auch an kühleren Tagen für angenehme Wärme.

Traumhafte Weitsicht

Auf der Terrasse geniessen Sie den weiten Blick über die Umgebung bis zu den Alpen. Hier können Sie den Tag mit einem Morgenkaffee beginnen oder den Abend im Freien ausklingen lassen.



Zwei grosse Badezimmer

Beide Badezimmer mit hochwertigen Materialien bieten mit Badewanne, Dusche und Lavabos viel Platz zur täglichen Routine und sind eine Wohlfühloase. Von der Badewanne hat man freien Blick auf Himmel und Bäume.

Idyllischer Garten

Der grosszügige Garten bietet Ihnen einen geschützten Platz zum Entspannen im Grünen. Er besteht aus mehreren reifen Fruchtbäumen, wunderschönen Nadelbäumen und bei Bedarf eigener Gemüsegarten.



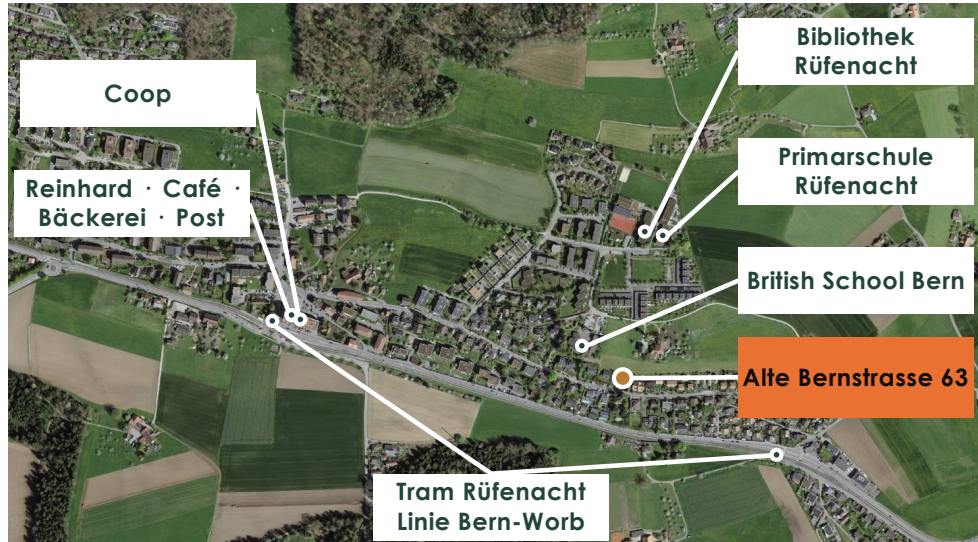
Platz zum Durchatmen

Hier können Sie im Grünen zur Ruhe kommen und die Zeit draussen geniessen. Die geschützte erhöhte Lage schafft ein angenehmes Gefühl von Privatsphäre und grenzt an die Landwirtschaftszone.

Die Wege im Alltag bleiben kurz

Ihre täglichen Einkäufe erledigen Sie im Coop, nur zehn Gehminuten vom Haus entfernt. Gleich nebenan liegt die Tramhaltestelle Rüfenacht. Mit der Linie 6 erreichen Sie den Bahnhof Bern in zwanzig Minuten ab Haltestelle.

Kinder erreichen die Primarschule in sieben Minuten und die British School Bern in vier Minuten zu Fuss. Zum Oberstufenzentrum in Worb und zur International School of Berne gelangen sie jeweils in sechs Minuten mit dem Velo.



Natur direkt vor der Haustür

Die grüne Umgebung beginnt unmittelbar beim Haus. Ob für einen Spaziergang nach Feierabend oder eine längere Velotour: Von hier aus sind Sie schnell draussen in der Natur.

Innenräume

- Drei bis vier Schlafzimmer
- Offener Küchen- und Wohnbereich
- Arbeitsraum
- Grosszügige Eingangshalle
- Zwei Badezimmer
- Zusätzliche Waschküche /Hobbyraum

Ausstattung

- Neue Küche mit Geschirrspüler
- Fussbodenheizung in allen Räumen
- Elektrische Rollläden
- Panoramafenster

Aussenbereich

- Terrasse mit Bergsicht
- 1'400 m² Garten

Parkplätze

- Bis zu drei gedeckte - oder Aussenplätze

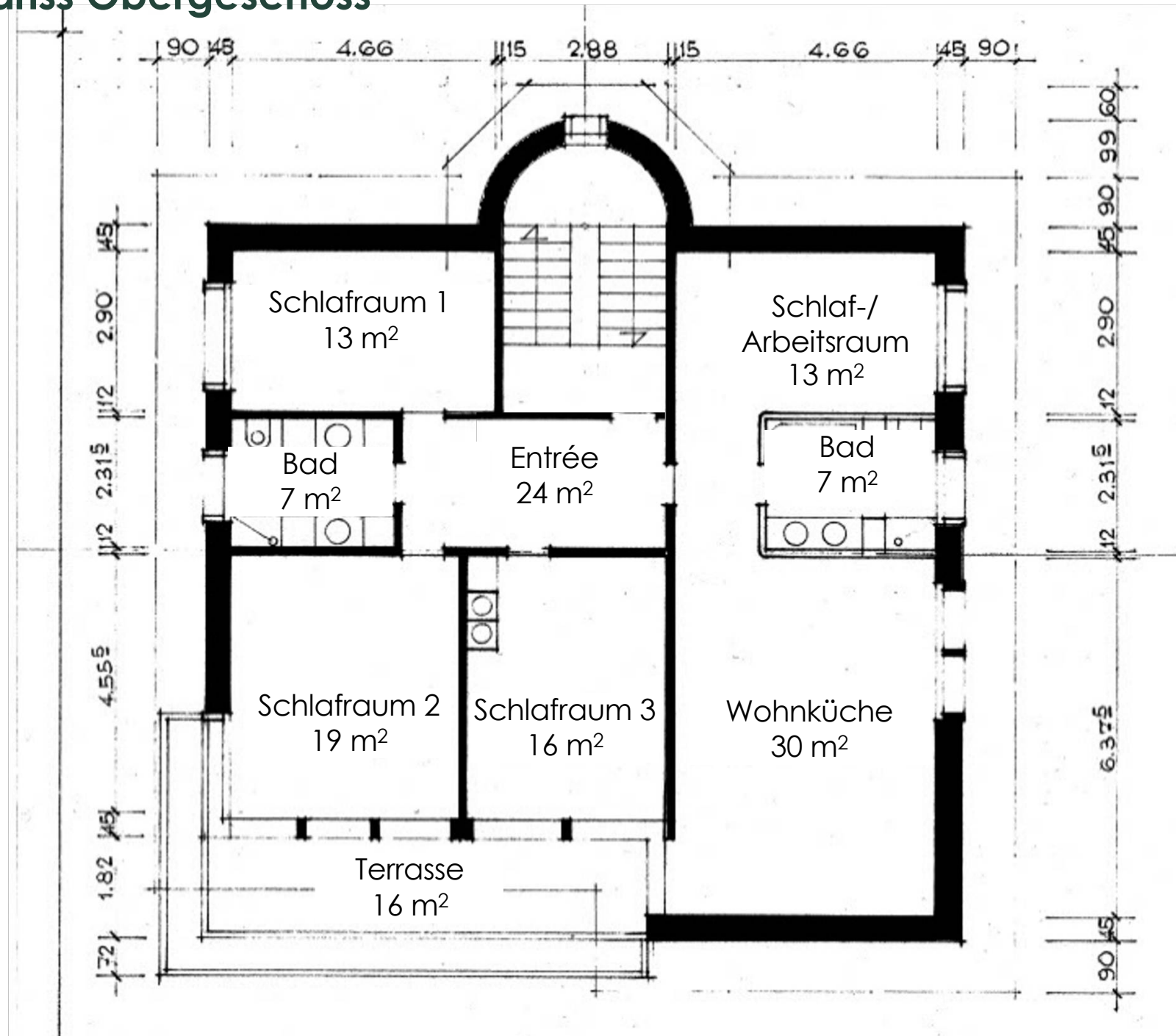
Konditionen

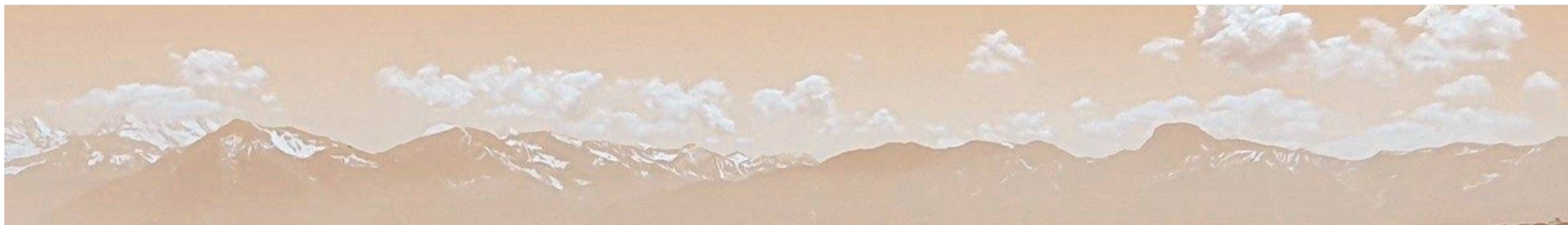
- CHF 2'900 Nettomiete pro Monat
- Nebenkosten nach effektivem Aufwand
- Bezug ab sofort
- Kleinere Haustiere erlaubt

Kontakt

Lucas du Croo de Jongh
+41 78 730 93 05
Lucas@duCroodeJongh.com

Grundriss Obergeschoss





Vereinbaren Sie eine Besichtigung

Alte Bernstrasse 63
3075 Rüfenacht

Lucas du Croo de Jongh
+41 78 730 93 05
Lucas@duCroodeJongh.com

