



BÜROFLÄCHE ZINGGSTRASSE 1 BERN

Arbeiten im Sandrainquartier
nahe Aare und Marzili

ca. 330 m²

im 2. und 3. Obergeschoss

Ab sofort verfügbar

Mindestens 10 Parkplätze separat verfügbar

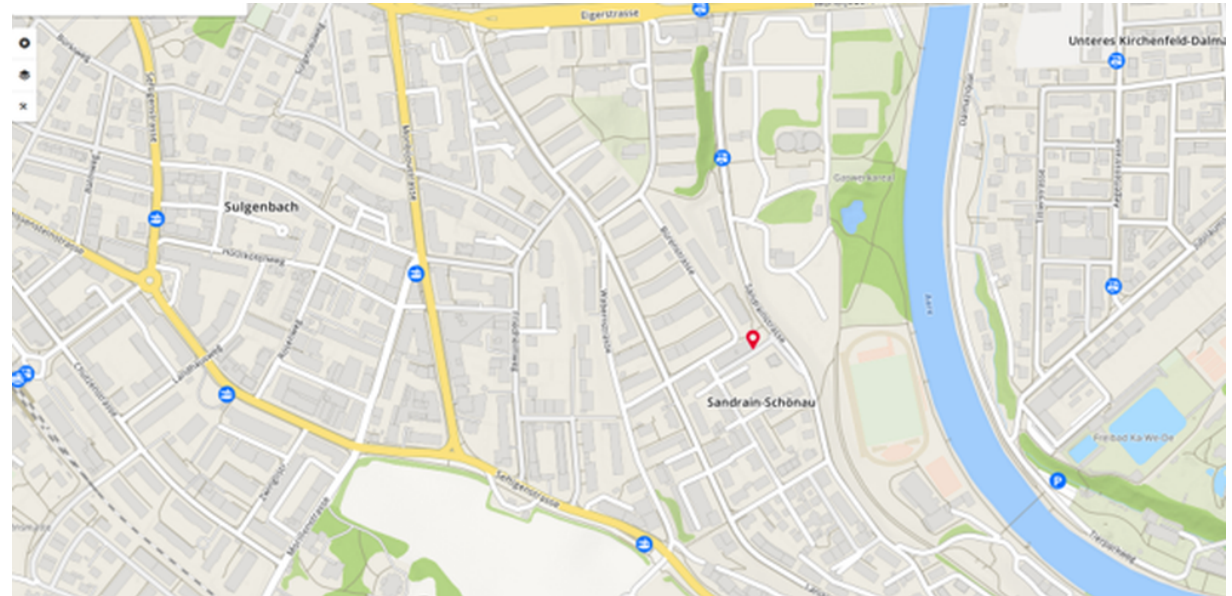
Standort und Umgebung

Zinggstrasse 1 in der Stadt Bern

Die Liegenschaft an der Zinggstrasse 1 verbindet eine zentrale Lage in Bern mit attraktiven Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung. Die Aare und das Marzili laden zu einer Mittagspause im Freien oder einem Spaziergang nach Feierabend ein. So bietet der Standort einen gut erreichbaren Arbeitsort mit einem angenehmen Umfeld für Mitarbeitende und Kundschaft.

Erreichbarkeit

Die Liegenschaft ist gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Die nahe gelegene Haltestelle Eigerplatz bietet mit der Tramlinie 3 und der Buslinie 10 direkte Verbindungen zum Bahnhof Bern. Die Buslinien 28 und 31 ergänzen das Angebot mit Verbindungen in weitere Stadtquartiere und die Agglomeration. Auch für die Anreise mit dem Auto bestehen gute Voraussetzungen: Zehn Parkplätze stehen für CHF 75.00 pro Platz und Monat zur Verfügung. Dies ist besonders für Unternehmen mit regelmässigen Kundenbesuchen oder Mitarbeitenden im Aussendienst ein Vorteil.



Quelle: Google Maps



Die bestehende Aufteilung kombiniert eine grössere Bürozone mit mehreren separaten Arbeitsbereichen. So lassen sich Teamarbeit, konzentriertes Arbeiten und Besprechungen räumlich organisieren. Je nach Möblierung und Nutzungskonzept sind bis zu 30 Arbeitsplätze möglich.

Vorhandene Ausstattung

IT-Verkabelung ist vorhanden. Im gemeinsam nutzbaren Server Raum im 1. OG stehen ein leeres Rack und ein eingezogenes Glasfaserkabel zur Verfügung. Die Liegenschaft wird mit Fernwärme beheizt.



Glastrennwände und Raumstruktur



Offene Arbeitsbereiche



Fensterzone

Küche und Besprechung

Gemeinsame Pausen und separate Besprechungsräume



Küche und Aufenthaltsbereich



Sitzungszimmer



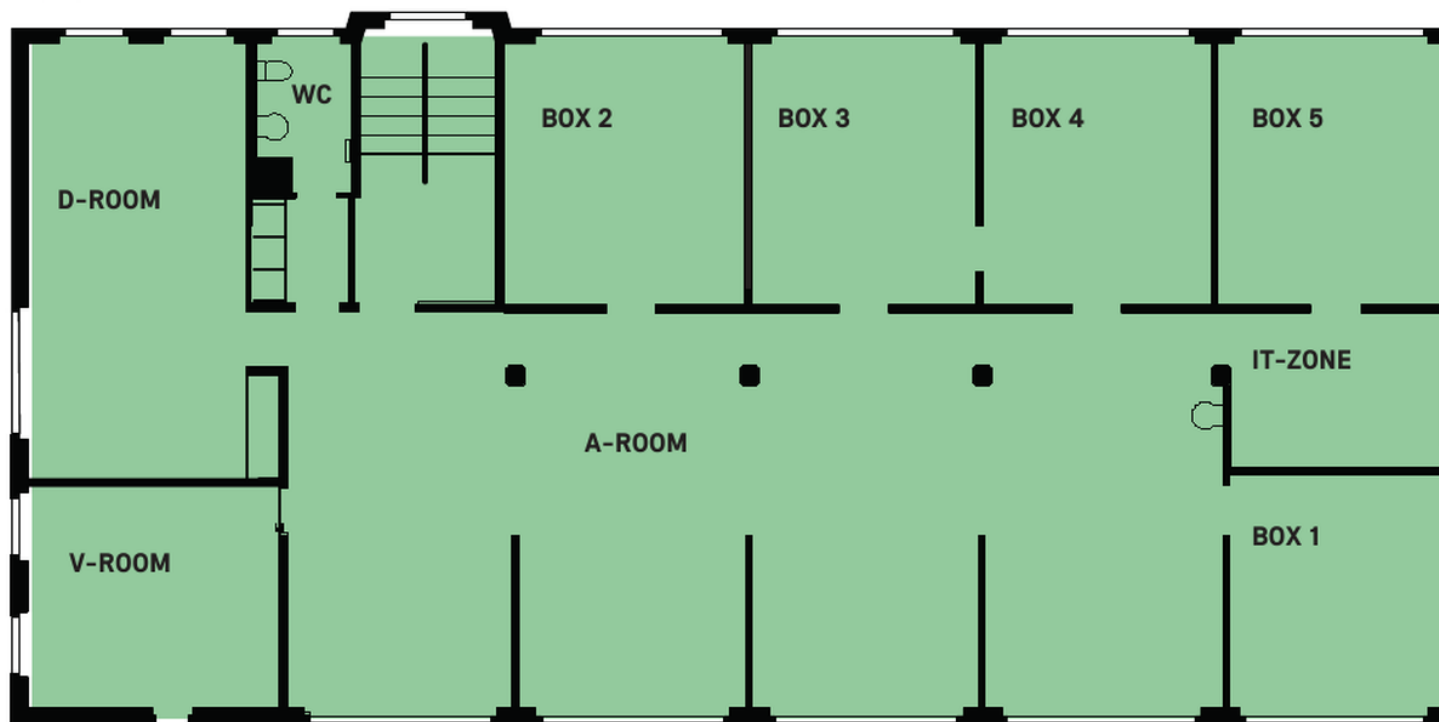
Küche

Die grosszügige Küche und der Aufenthaltsraum im 2. OG stehen dem Mieter exklusiv zur Verfügung. Sie bieten Platz für gemeinsame Pausen und den Austausch im Team. Ein separates Sitzungszimmer ergänzt das Raumangebot.

04 Grundriss des zweiten Obergeschosses

Bürofläche 310,4 m² gemäss Flächenaufstellung

2. OG



Flächenübersicht

A-Room	133,0 m ²
Box 1 bis 5	87,5 m ²
IT-Zone	9,0 m ²
V-Room	19,5 m ²
D-Room	37,5 m ²
Nebenräume	23,9 m ²
Total 2. Obergeschoss	310,4 m²

Die Raumbezeichnungen entsprechen der Flächenaufstellung. Darstellung ohne verbindlichen Massstab.

Grundriss des dritten Obergeschosses

E-Room und markierter Estrichbereich gehören zum Mietumfang

3. OG



Nutzbare Fläche

ca. 20 m²

Dem neuen Mieter sind der E-Room und der gelb markierte Teil des Estrichs zugeteilt. Die übrige Estrichfläche wird mit anderen Mietern geteilt.

Gesamtfläche

ca. 330 m²

Die ca. 20 m² im 3. OG umfassen den E-Room und den gelb markierten Estrichbereich. Die übrige Estrichfläche wird mit anderen Mietern geteilt. Bestandsplan ohne verbindlichen Massstab.

05 Flächen und Mietkonditionen

Ab sofort verfügbar

Monatliche Mietkosten

Bürofläche	CHF 5'470.00
------------	---------------------

10 Parkplätze à CHF 75.00	CHF 750.00
---------------------------	-------------------

Nebenkostenkonto	CHF 700.00
------------------	-------------------

TOTAL PRO MONAT

CHF 6'920.00

Alle Beträge pro Monat exkl. MWST. Nebenkosten als Akonto mit Abrechnung nach tatsächlichen Kosten.

Flächenumfang

2. Obergeschoss: 310,4 m²

3. Obergeschoss: ca. 20 m² nutzbar

Gesamtfläche ca. 330 m²

Küche und Aufenthaltsraum im 2. OG werden exklusiv genutzt. Der E-Room und der gelb markierte Estrichbereich gehören zum Mietumfang; die übrige Estrichfläche wird mit anderen Mietern geteilt.

Bezug und Ausstattung

Verfügbar ab sofort. Voll ausgebaute Bürofläche mit vorhandener IT-Verkabelung.

Server Raum

Der Server Raum im 1. OG kann gemeinsam mit dem Mieter dieses Geschosses genutzt werden. Ein leeres Rack ist verfügbar; ein Glasfaserkabel ist in den Raum eingezogen.

Die gemeinsam genutzte Fläche ist nicht in der Gesamtfläche von ca. 330 m² enthalten.

Besichtigung und Auskunft

Lernen Sie die Räume vor Ort kennen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Revera Treuhand AG

André und Myriam Koradi

031 924 17 17

andre.koradi@revera.ch