



Grosszügige Büroräume in Stadtnähe



Wir suchen für unsere
wunderschönen Büroräume
mit Atelier neue Mieter!

Beste Aussichten
auf inspirierendes
Arbeiten in ländlicher
Umgebung

Die grosszügigen, loftartigen BlueBox-Büroräumlichkeiten mit überdurchschnittlichen Raumhöhen im Obergeschoss liegen nahe von Bern-Brünnen mit seinem Shopping- und Erlebniscenter Westside: Im aufstrebenden Westen der Bundeshauptstadt. Dort, wo die Zukunft den Takt angibt. Die inspirierende Atmosphäre im ehemaligen Bauernhaus erlaubt konzentriertes Arbeiten in ruhiger ländlicher Umgebung. Mit dem Auto ist man in nur 2 Minuten auf der Autobahn und schon in 10 Minuten im Bahnhof-Parking Bern. Ein guter Anschluss an den öffentlichen Verkehr via S-Bahn, Tram und Postauto ist ebenso gewährleistet. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine breite Auswahl an Möglichkeiten für Einkaufen, Gastronomie, Cinema, Wellness / Fitness. Erholen Sie sich zwischendurch bei einem Spaziergang durch das vor der Haustür liegende romantische Gäbelbachtal ...

Die Arbeitsräume mit direktem Zugang zum Aussenbereich haben Ihnen viel zu bieten: Grosse, verglaste Fensterfronten lassen ausreichend Licht in die Räume fluten und schaffen einen direkten, harmonischen Aussenbezug ins Grüne. Bei der Erstellung der Räumlichkeiten in Holzbauweise wurde neben der Ästhetik grosser Wert auf die Baubiologie gesetzt. Der Ausbaustandard ist zeitgemäss: Eine komplett ausgestattete zeitgemässe Küche steht Ihnen ebenso zur Verfügung wie zwei komfortable Nasszellen, davon eine mit Dusche. Ein effizientes Archiv mit Rollregal hilft Ihnen dabei, Ordnung zu bewahren. Alle Räume sind mit Kabelkanälen erschlossen, die in einem zentral gelegenen Serverraum und standardisiertem Einbaurack münden. Die Aussicht auf die Berner Alpen mit Eiger, Mönch und Jungfrau ist grandios. Im nahen Umfeld weiden Kühe, Schafe, und Pferde – die ruhige Umgebung unterstützt also kreatives und effizientes schöpferisches Schaffen.

Gemeinde	Bern
Fläche	ca. 265 m²
Kosten	175.– CHF m² / Jahr
Anteil NK	380.– CHF à Konto pro Monat
Stockwerke	Erdgeschoss Obergeschoss
Lage	Südhang
Verfügbar	1.12.2026 oder gem. Absprache
Bodenbeläge	Gussasphalt in den Büros, Plattenboden in Nasszellen
Anzahl Bäder	2
Anzahl Duschen	1
Aussicht	Unverbaubar

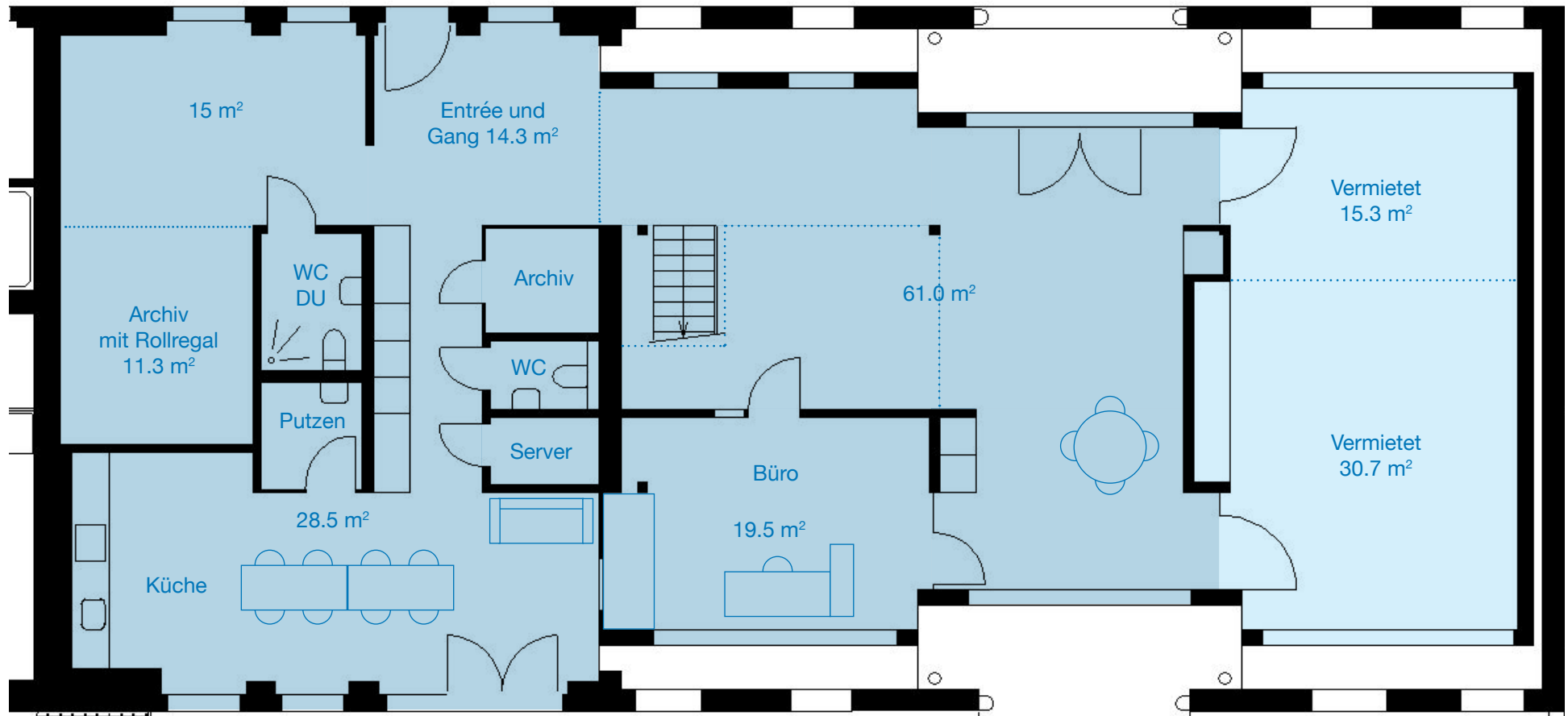
Küche mit Glaskeramikherd,
Geschirrspülmaschine und grossem
Kühlschrank

Glasfaser-Kabel, Kabel TV
Server-Raum mit Standard-Rack
und Klima-Anlage. Räume durchge-
hend mit Ethernet-RJ45-Anschlüs-
sen verkabelt

Parkplätze	Direkt vor Haus
Sitzplätze	Direkt vor Haus
Einkaufen / Fitness / Wellness	1'500 m







1:100

