

Verkaufsdokumentation

Wohn- und Gewerbegebäude



1'650'000.-

Kontakt:

K. Bühlmann GmbH
Ländtestrasse 15
4911 Schwarzhäusern
Kaspar Bühlmann
079 318 73 56
info@buehlmann-schreinerei.ch

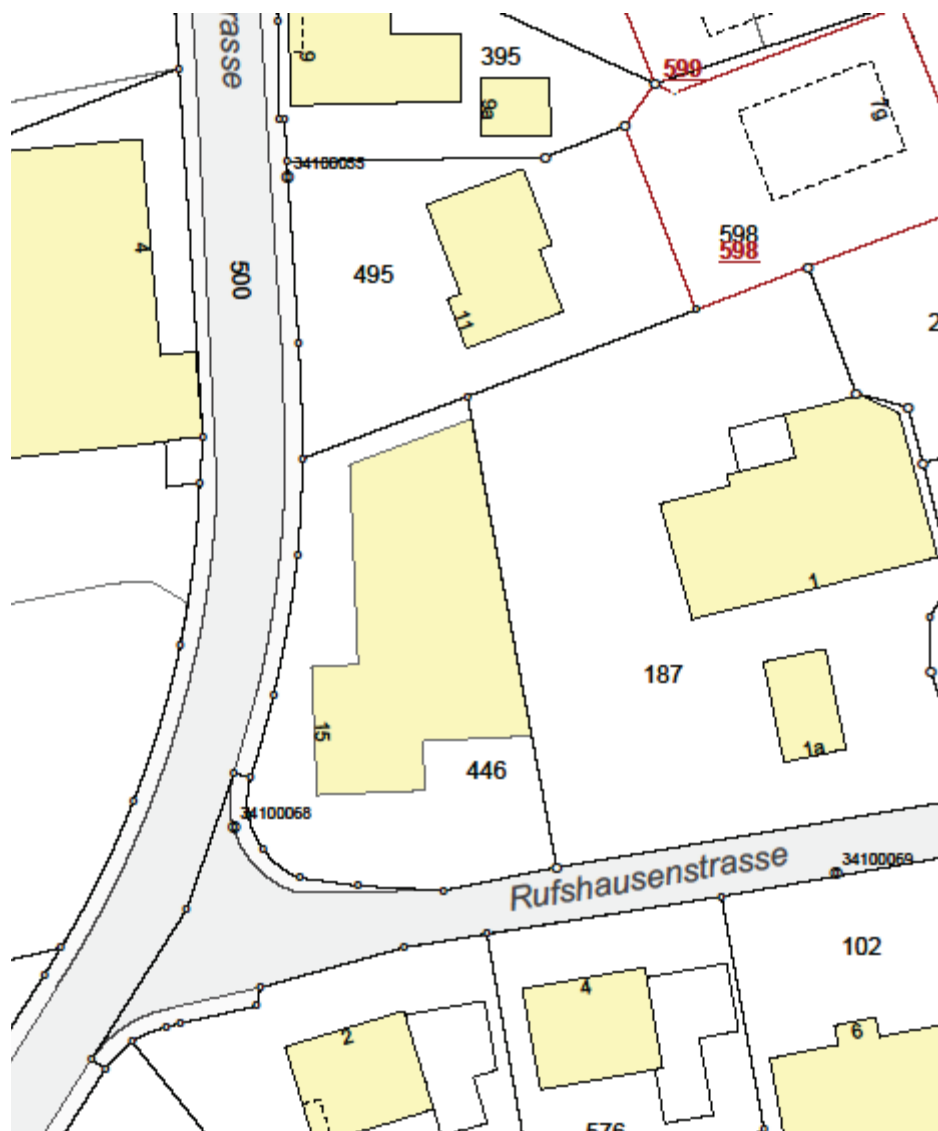
**«alte Käserei»
Ländtestrasse 15,
4911 Schwarzhäusern**

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
1 Schnellübersicht	3
2 Raumprogramm	4
2.1 Gewerbeteil	4
2.2 Wohnteil	4
3 Pläne	5
3.1 Grundriss 0. EG	5
3.2 Grundriss 1. OG	6
3.3 Grundriss -1. UG	7
3.4 Grundriss 2. DG	8
3.5 Ansicht Süd und Ost	9
3.6 Ansicht Nord und West	10
4 Fotos Gewerbeteil	11
5 Fotos Wohnteil	14

1 Schnellübersicht

Objekt:	Wohn- und Gewerbe Gebäude
Baujahr:	
Umbau + Anbau Garage:	2005
Anbau Schreinerei:	2009
Wohnfläche:	168.68 m ²
Anzahl Zimmer:	5.5
Dachterrasse:	25.2 m ²
Gewerbefläche:	629.50 m ²
Parkplätze ungedeckt:	8 Stück. Beim Nachbar können noch 4 dazu gemietet werden
Verfügbarkeit:	per 01.01.2027
Grundstück Nr.:	446



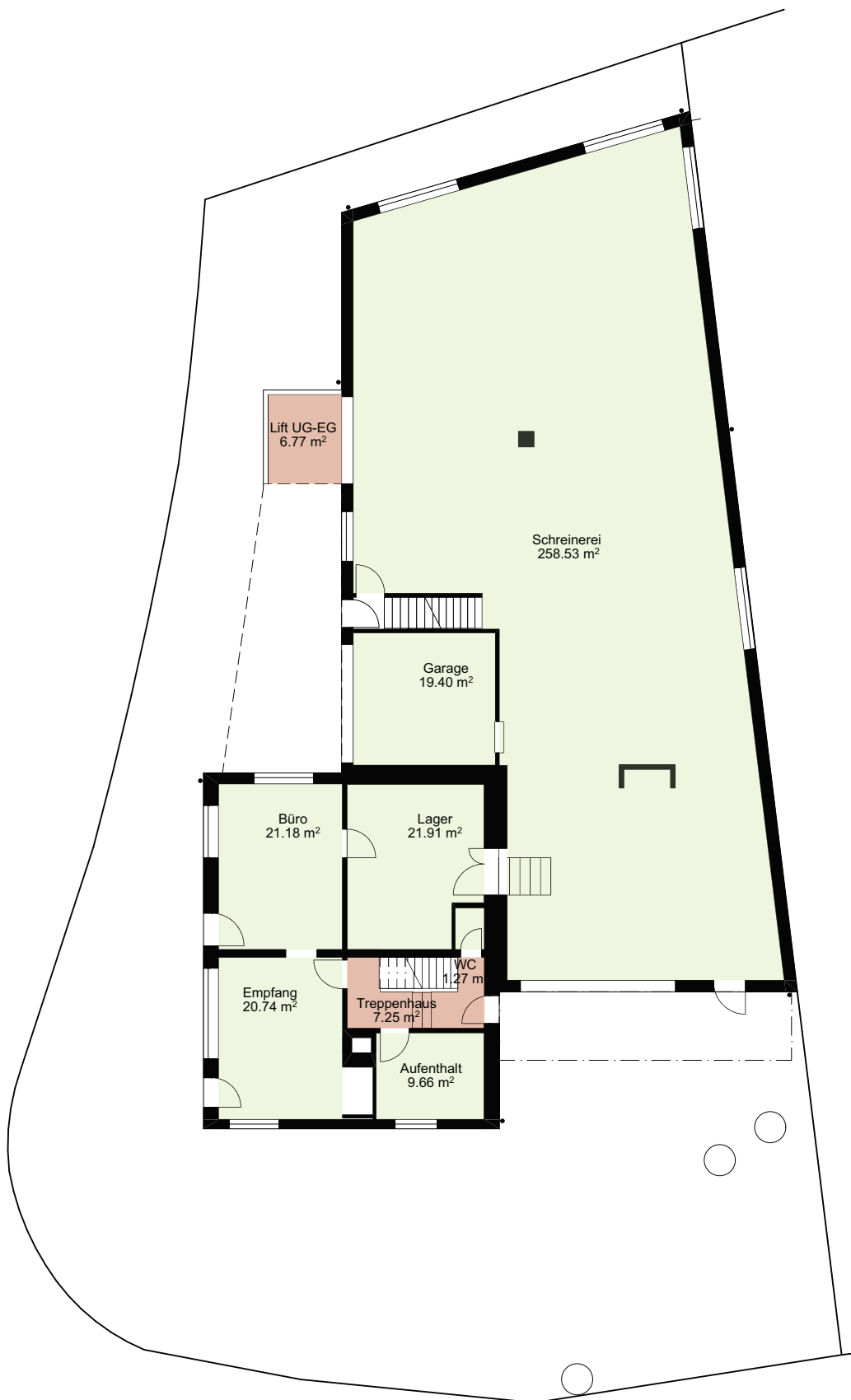
2 Raumprogramm

2.1 Gewerbeteil

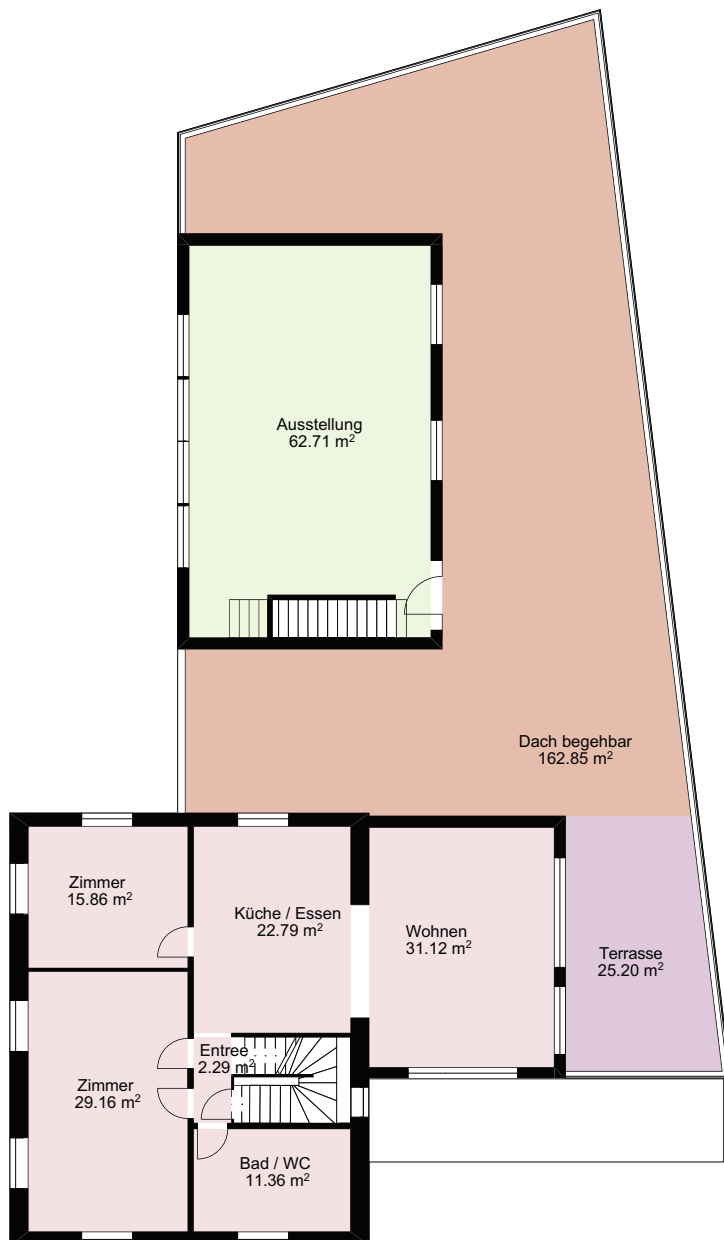
Erdgeschoss		Obergeschoss		Untergeschoss	
Büro	21.18 m2	Ausstellung	62.71 m2	Lager gross	193.77 m2
Empfang	20.74 m2			Lager klein	20.33 m2
Aufenthalt	9.66 m2				
WC	1.27 m2				
Schreinerei	258.53 m2				
Lager	21.91 m2				
Garage	19.40 m2				
Total	352.69 m2		62.71 m2		214.10
Gewerbeteil insgesamt					629.50 m2

2.2 Wohnteil

Obergeschoss		Dachgeschoss		Untergeschoss	
Wohnen	31.12 m2	Dachraum	42.57 m2	Waschküche	20.88 m2
Küche/Essen	22.79 m2	Dachzimmer	15.82 m2	Keller	13.74 m2
Zimmer	15.86 m2				
Zimmer	29.16 m2				
Dusche/WC	11.36 m2				
Total	110.29 m2		58.39 m2		34.62 m2



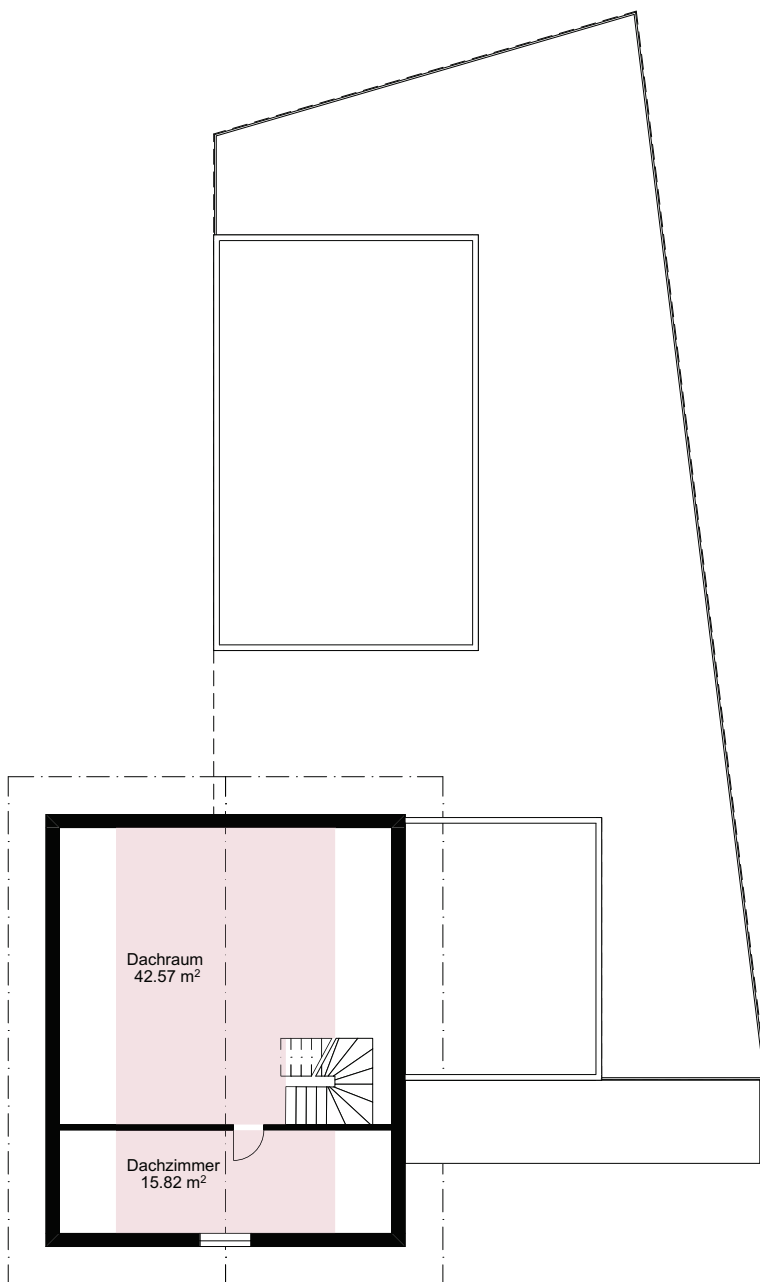
BAUVORHABEN: Doku Liegenschaft Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANVERFASSER: K.Bühlmann GmbH Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANTITEL: Grundriss 0. EG	
PROJEKTNUMMER: 5285	GEZEICHNET: LT
PLANGRÖSSE: A4	MASSSTAB: 1:200
DATUM: 17.07.2026	REVIDIERT:



BAUVORHABEN:	
Doku Liegenschaft Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANVERFASSER:	
K.Bühlmann GmbH Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANTITEL:	
Grundriss 1. OG	
PROJEKTNUMMER:	GEZEICHNET:
5285	LT
PLANGRÖSSE:	MASSSTAB:
A4	1:200
DATUM:	REVIDIERT:
17.07.2026	

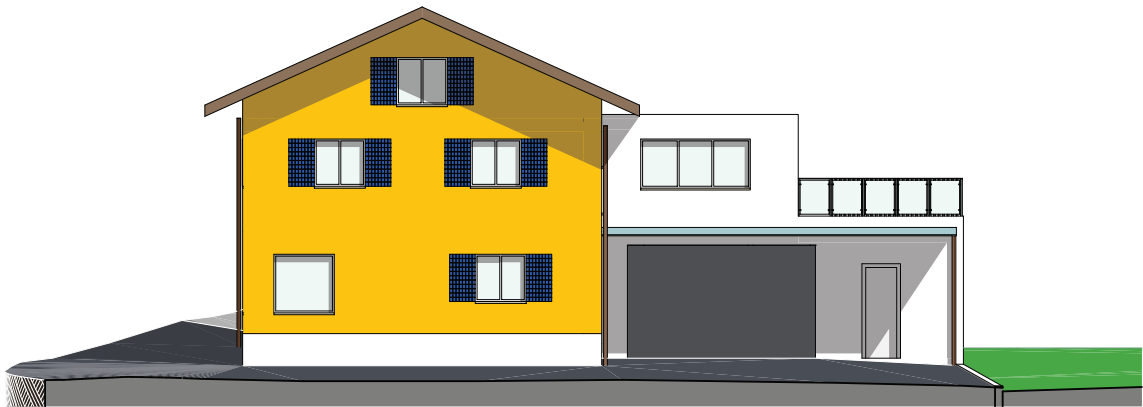


BAUVORHABEN:	
Doku Liegenschaft Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANVERFASSER:	
K.Bühlmann GmbH Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANTITEL:	
Grundriss -1. UG	
PROJEKTNUMMER:	GEZEICHNET:
5285	LT
PLANGRÖSSE:	MASSSTAB:
A4	1:200
DATUM:	REVIDIERT:
17.07.2026	

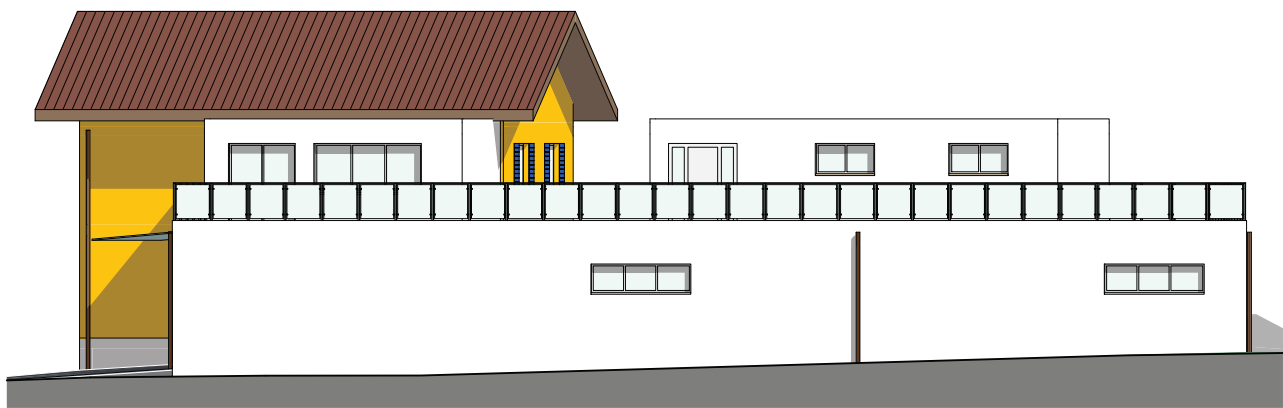


BAUVORHABEN:	
Doku Liegenschaft Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANVERFASSER:	
K.Bühlmann GmbH Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANTITEL:	
Grundriss 2. DG	
PROJEKTNUMMER:	GEZEICHNET:
5285	LT
PLANGRÖSSE:	MASSSTAB:
A4	1:200
DATUM:	REVIDIERT:
17.07.2026	

Ansicht Süd

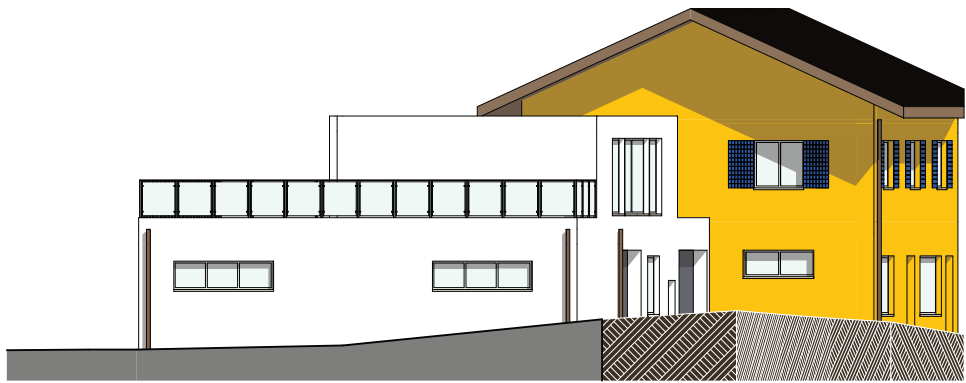


Ansicht Ost



BAUVORHABEN: Doku Liegenschaft Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANVERFASSER: K.Bühlmann GmbH Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANTITEL: A/01 Süd und Ost	
PROJEKTNUMMER: 5285	GEZEICHNET: LT
PLANGRÖSSE: A4	MASSSTAB: 1:200
DATUM: 17.07.2026	REVIDIERT:

Ansicht Nord



Ansicht West



BAUVORHABEN: Doku Liegenschaft Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANVERFASSER: K.Bühlmann GmbH Ländtestrasse 15, 4911 Schwarzhäusern	
PLANTITEL: A/03 Nord und West	
PROJEKTNUMMER: 5285	GEZEICHNET: LT
PLANGRÖSSE: A4	MASSSTAB: 1:200
DATUM: 17.07.2026	REVIDIERT:

4 Fotos Gewerbeteil





5 Fotos Wohnteil

5.1 Wohnteil OG



5.2 Wohnteil DG

